

Niederschrift

über die 14. Sitzung des Bau-, Planungs- und Strukturausschusses und der 10. Sitzung des Ausschusses für Jugend, Familie und Soziales der Gemeinde Wadersloh im Ratssaal des Rathauses Wadersloh am 15.03.2023

Beginn der gemeinsamen Sitzung BPA/FSA: 17:00 Uhr
Ende der gemeinsamen Sitzung BPA/FSA: 18:04 Uhr
Ende BPA: 19:58 Uhr

Anwesend:

a) vom Gremium:

Bau-, Planungs- und Strukturausschuss

Vorsitzende:

RM Eilhard-Adams, Maria

Mitglieder:

RM Arndt, Matthias	Vertr. f. SB Hille-Nuphaus, Andrea
RM Flürenbrock, Alexandra	Vertr. f. RM Wickenkamp, Alfons
RM Grothues, Klaus	
RM Luster-Haggeney, Rudolf	
RM Schlieper, Konrad	
RM Smyczek, Jan	
RM Teckentrup, Heino	
RM Vogt, Adolf	
SB Werner, Olaf Martin	Vertr. f. RM Weinekötter, Oliver
RM Winkelhorst, Rudolf	
SB Sandknop, Karl-Heinz	
SB Thomas, Dr. Günter	

Ausschuss für Jugend, Familie und Soziales

Vorsitzender:

RM Smyczek, Olaf

Mitglieder:

RM Claßen, Anne

Vertr. f. RM Drews, Martina

RM Essel, Alexandra

Vertr. f. RM Teckentrup, Heino

RM Gregor, Jens

RM Meerbecker, Lucia

RM Rücker, Robert

ab 17:26 Uhr, P. 6 tlw.

RM Sandknop, Daniel

ab 17:42 Uhr, P. 6 tlw.

RM Töcker, Frank

Vertr. f. RM Flürenbrock, Alexandra

SB Drügemöller, Kersten

SB Henke, Jonas

SB Lorig, Thomas

SB Schultz, Elisabeth

b) von der Verwaltung:

BM Thegelkamp, Christian

Herr Morfeld, Norbert

Herr Ahlke, Elmar

Herr Krümtünger, Boris

Herr Schmidt, Marc

Herr Tönnies, Andreas

Herr Schnitker, Stefan

Herr Smeenk, Oliver

Frau König, Angelika

c) Gäste

Herr Becker, Thomas Becker Architekten GmbH, Ennigerloh

zu P. 6

Es fehlte entschuldigt:

SB Fleiter, Christian

Tagesordnung:

(öffentlich)

1. Begrüßung
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift des öffentl. Teils der letzten Sitzung (FSA)
4. Niederschrift des öffentl. Teils der letzten Sitzung (BPA)
5. Vorstellung der Anbaumaßnahme an der DRK KiTa Wunderwelt
6. Einrichtung einer integrierten Natur- und Wald-KiTa-Gruppe im OT Liesborn
Vorstellung der Planung
7. Errichtung von zwei KiTa Gruppen in Modulbauweise im OT Wadersloh
Vorstellung der Planung

Ende der gemeinsamen Sitzung von BPA und FSA

Beginn der Sitzung des BPA

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 8. | Grundschulverbund Wadersloh, Standort Liesborn
Erneuerung der Heizungsanlage | UA 09/23, P. 6 |
| 9. | Neubau Feuerwehrgerätehaus Wadersloh
PV-Anlage | UA 09/23, P. 7 |
| 10. | Platanen an der Bluddenstraße | UA 09/23, P. 5 |
| 11. | Antrag der CDU-Fraktion für ein Förderprogramm zur
Dachflächenentwässerung | UA 09/23, P. 8 |
| 12. | Antrag auf Bauleitplanung für die Errichtung einer PV-Anlage
im Außenbereich - Nr. 1 | |
| 13. | Antrag auf Bauleitplanung für die Errichtung einer PV-Anlage
im Außenbereich - Nr. 2 | |
| 14. | Antrag auf Bauleitplanung für die Errichtung einer PV-Anlage
im Außenbereich - Nr. 3 | |
| 15. | Antrag auf Bauleitplanung für die Errichtung einer PV-Anlage
im Außenbereich - Nr. 4 | |

16. Antrag auf Bauleitplanung für die Errichtung einer PV-Anlage im Außenbereich - Nr. 5
17. Antrag auf Bauleitplanung für die Errichtung einer PV-Anlage im Außenbereich - Nr. 6
18. Parksituation am Plattenkämpfenweg
19. NKN Ergänzungsantrag - Fahrradabstellanlagen (Bügel Fahrradständer) in Liesborn und Diestedde

20. Bauanträge/Bauvoranfragen
Antrag auf Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 59 "Gewerbegebiet Wadersloh Süd II" der Gemeinde Wadersloh im Bereich des Centraliaparks in Wadersloh

21. Verschiedenes
 - 21.1. Sanierung der Straßen "Im Großen Holz" und "Kopernikusstraße"
 - 21.2. Erweiterung OGS Wadersloh
 - 21.3. Barrierefreier Umbau der Haltestellen
 - 21.4. Wasserrahmenrichtlinie
 - 21.5. Anbau Grundschule Liesborn
 - 21.6. Dorfplatz Göttingen

II. Nichtöffentlicher Teil

22. Niederschrift des nichtöffentl. Teils der letzten Sitzung
23. Vergaben
24. Verschiedenes

öffentlich

1 Begrüßung

Zur gemeinsamen 14. Sitzung des Bau-, Planungs- und Strukturausschusses und der 10. Sitzung des Ausschusses für Jugend, Familie und Soziales war unter Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Vorsitzende des BPA und der Vorsitzende des FSA begrüßten die vorstehend Genannten, die interessierten Zuhörer sowie die Vertreter der Presse und stellten die Beschlussfähigkeit der Ausschüsse fest.

Die Vorsitzende des BPA übernahm die Sitzungsleitung.

2 Einwohnerfragestunde

Fragen wurden nicht gestellt.

3 Niederschrift des öffentl. Teils der letzten Sitzung (FSA)

Änderungswünsche wurden nicht vorgetragen.

4 Niederschrift des öffentl. Teils der letzten Sitzung (BPA)

Änderungswünsche wurden nicht vorgetragen.

5 Vorstellung der Anbaumaßnahme an der DRK KiTa Wunderwelt

Bereits seit Januar 2015 besteht die DRK KiTa Wunderwelt am Lechtenweg in Wadersloh. Anfangs als 2-Gruppen-Einrichtung, werden heute im Bestandsgebäude und in den Modulgebäuden 4 Gruppen mit insgesamt rund 70 Kindern betreut.

Um eine dauerhafte Betreuung der KiTa-Kinder in einem Gebäude sicherzustellen, hat das DRK mit Unterstützung der Verwaltung gemeinsam mit den Gebäudeeigentümern und dem von den Eigentümern beauftragten Architekten eine Anbauplanung erarbeitet.

Diese Planung, die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist, wurde in der Sitzung durch Herrn Krumtüniger vorgestellt.

Die Vorsitzende des BPA erkundigte sich, ob ein Ausgang zum Spielplatz geplant sei. Herr Krumtüniger erläuterte, dass vom Speiseraum eine Ausgangstür zum Spielplatz führe.

RM Luster-Haggeney fragte an, ob eine PV-Anlage vorgesehen sei. Dies sei der Fall, so Herr Krumtünger. Der Investor prüfe zurzeit, auf welcher Dachfläche diese am besten angebracht werde. Des Weiteren wies Herr Krumtünger darauf hin, dass geplant sei, auf dem Flachdachbau ein Gründach zu installieren.

RM Teckentrup lobte die gute Anbindung der beiden Gebäude sowie den Einbau eines Aufzugs. Er bat um Auskunft, ob durch den Bau das Außengelände verkleinert werde. Dies sei der Fall, so Herr Krumtünger. Der Investor führe aber bereits Gespräche, um das Außengelände wieder entsprechend vergrößern zu können.

RM Winkelhorst regte eine Regenwasserspeicherung für die Toilettenspülung an. Davon habe der Architekt abgeraten, so Herr Krumtünger, da das Wasser nicht sauber genug sei und hygienische Probleme verursachen könne.

Die Planung sei gut durchdacht, so SB Schultz. Der Aufzug sei besonders auch im Hinblick auf eine Nachnutzung des Gebäudes wichtig.

Es sei ein attraktiver Arbeitsplatz, so RM Claßen, in dem auch entsprechende Räumlichkeiten für Personal vorgehalten werden müssen.

Der Anbau werde nun für 20 Jahre gemietet, so RM Grothues. Er erkundigte sich, ob der Mietvertrag ebenfalls für das Bestandsgebäude gelte. Der neue Mietvertrag bestehe für das gesamte Gebäude, so Herr Krumtünger.

Ob selber gekocht werde, wollte RM Essel wissen. Das Essen werde weiterhin geliefert, so Herr Krumtünger.

Zum weiteren Verlauf teilte Herr Krumtünger mit, dass nun kurzfristig der Bauantrag gestellt, im Herbst 2023 mit dem Bau begonnen und dieser idealerweise Ende 2024/Anfang 2025 fertiggestellt werde.

Ergebnis:

Die Ausführungen wurden zur Kenntnis genommen.

Die Planungen der Anbaumaßnahmen an der DRK KiTa Wunderwelt sind dieser Niederschrift als Anlage 1 beigefügt.

6 Einrichtung einer integrierten Natur- und Wald-KiTa-Gruppe im OT Liesborn Vorstellung der Planung

In der Sitzung des Ausschusses für Jugend, Familie und Soziales am 16.11.2022 wurde mitgeteilt, dass in Liesborn eine integrierte Natur- und Wald-KiTa-Gruppe als Teil der DRK-KiTa Flohzirkus errichtet wird. Damit werden die erforderlichen Ü3-Plätze bereitgestellt.

Zwischenzeitlich konnte das DRK mit Unterstützung der Verwaltung die Planung weiter ausarbeiten. Eine Bauantragsstellung soll kurzfristig Anfang März erfolgen.

In der Sitzung stellte der beauftragte Architekt Thomas Becker aus Ennigerloh die Planung anhand einer Power-Point-Präsentation, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Der Vorsitzende des FSA erkundigte sich, ob für die Wald-KiTa eine Heizung vorgesehen sei. Aufgrund der Nutzungsart und der sehr guten Dämmung sei eine klassische Heizung nicht erforderlich, erläuterte Herr Becker. An sehr kühlen Tagen könne eine Infrartheizung zugeschaltet werden.

RM Vogt wollte wissen, ob das Zinkblechdach isoliert sei. Dies bestätigte Herr Becker.

Auf Nachfrage von RM Schlieper teilte Herr Becker mit, dass ein zweiter Rettungsweg nicht notwendig sei.

Sie finde das Projekt sehr spannend und freue sich für die Kinder, die eine Wald-KiTa erleben dürfen, so SB Schultz.

Ob eine PV-Anlage auf dem Dach installiert werde, wollte RM Winkelhorst wissen. Diese sei nicht vorgesehen, so Herr Becker, da es aufgrund der Bäume, die dort stehen, zu Schattenbildung komme. Außerdem bestehe nahezu keine Abnahmemöglichkeit und der Strom würde dann lediglich zur Einspeisung produziert. Der Eigenbedarf gehe gegen Null.

RM Grothues erkundigte sich, ob der angrenzende Wald als Spielfläche einbezogen werde. Herr Ahlke erläuterte, dass es sich um eine integrierte Natur- und Wald-KiTa-Gruppe handele, in der demnächst Kinder sein werden, die schon in der KiTa Flohziirkus seien und ein bis zwei Jahre diese Wald-KiTa-Gruppe besuchen. Das kleine Waldstück sowie das Liesborner Holz sollen mitgenutzt werden.

RM Teckentrup bat um Auskunft, ob die Gemeinde Kostenträger sei und ob zusätzliches Personal benötigt werde. Herr Krumtüngrer erläuterte, dass die Kosten der Einrichtung der Wald-KiTa-Gruppe zu 90 % gefördert werden. Auf die Gemeinde entfalle ein Eigenanteil von ca. 40.000,00 €. Das DRK werde das Personal zur Verfügung stellen, das sich aus neuen sowie erfahrenen Personen aus dem Bestand der anderen DRK-Einrichtungen zusammensetze.

Ob die Schützen aufgrund des angrenzenden Schützenplatzes mit Einschränkungen rechnen müssen, wollte RM Gregor wissen. Dies verneinte BM Thegelkamp.

Auf Nachfrage von SB Schultz teilte BM Thegelkamp mit, dass bisher keine Alarmanlage für das Gebäude geplant sei.

Des Weiteren wollte SB Schultz wissen, ob erfahrungsgemäß mit viel Vandalismus zu rechnen sei. Davon sei nicht auszugehen, so Herr Becker.

RM Meerbecker erkundigte sich, ob eine Einzäunung vorgesehen sei. Der bereits bestehende Stabgitterzaun könne weiterhin zur Einzäunung genutzt werden, so Herr Krumtüngrer.

Ergebnis:

Die Ausführungen wurden zur Kenntnis genommen.

Die Power-Point-Präsentation ist dieser Niederschrift als Anlage 2 beigefügt.

7 Errichtung von zwei KiTa Gruppen in Modulbauweise im OT Wadersloh Vorstellung der Planung

In der Sitzung des Ausschusses für Jugend, Familie und Soziales am 16.11.2022 wurde vorgestellt, dass zwei KiTa Gruppen (U3 und Ü3) im OT Wadersloh zum KiTa-Jahr 2023/2024 benötigt werden.

Um keine neue KiTa hierfür zu gründen, wurde in Absprache mit dem Kreisjugendamt und dem künftigen KiTa-Träger DRK Ortsverein Wadersloh e.V. festgelegt, dass die Gruppen in den Modulbauten organisatorisch der KiTa Pustebume zugewiesen werden.

Ein entsprechendes Grundstück für die Module konnte in der Nähe der KiTa Pustebume gefunden werden.

Herr Krumtünger stellte in der Sitzung die Planung, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, der zwei KiTa-Gruppen in Modulbauweise, vor.

Der Modulbau werde an der Benteler Straße gegenüber der Schützenstraße errichtet, in der 35 Kinder betreut werden können, so Herr Krumtünger.

RM Luster-Haggeney dankte dem DRK für die Bereitschaft, die KiTa Pustebume zu übernehmen, denn es sei schwierig, Träger zu finden

SB Dr. Thomas erkundigte sich, wie die Situation bezüglich des Spielplatzes, der dann zeitweise so nicht nutzbar sei, eingeschätzt werde. Herr Ahlke wies auf die gleiche Lösung in Liesborn, wo der Spielplatz ebenfalls für die KiTa-Nutzungsdauer verwendet werde und den weiteren öffentlichen Spielplatz in der Nähe hin.

RM Schlieper erkundigte sich, ob in den Modulbauten eine Küche vorgesehen sei. Eine kleine Küche sei eingeplant, so Herr Krumtünger. Das Essen werde angeliefert.

Die Modulbauweise habe sich bewährt, so RM Teckentrup. Er dankte ebenfalls dem DRK und dem Bürgermeister für die zeitnahe Umsetzung.

Ergebnis:

Die Ausführungen wurden zur Kenntnis genommen.

Die Planung der zwei KiTa-Gruppen in Modulbauweise ist dieser Niederschrift als Anlage 3 beigefügt.

Ende der gemeinsamen Sitzung von BPA und FSA: 18:04 Uhr

Maria Eilhard-Adams
Vorsitzende (BPA)

Olaf Smyczek
Vorsitzender (FSA)

Angelika König
Schriftführerin