





























**10 Flächenbilanz**

Plangebiet	12.697 m <sup>2</sup>	
davon entfallen auf		
Wohnbaufläche	10.535 m <sup>2</sup> ,	
davon überbaubare Grundstücksfläche bei GRZ 0,4 inklusive Nebenanlagen (60 %)		6.321 m <sup>2</sup>
davon unversiegelt (Gartenfläche) (40 %)		4.214 m <sup>2</sup>
öffentliche Grünfläche	637 m <sup>2</sup>	
Verkehrsfläche	1.525 m <sup>2</sup>	
davon verkehrsberuhigter Bereich		1.364 m <sup>2</sup>
Fuß- und Radwege		86 m <sup>2</sup>
öffentliche Parkplatzfläche		75 m <sup>2</sup>

aufgestellt, 10.01.2022

Klein.Riesenbeck + Assoziierte GmbH  
Architekten BDA + Stadtplaner Im Auftrag der  
Heckmann Bauland und Wohnraum GmbH & Co. KG