

Dezernat III - Planen und Bauen - Tiefbau	
Dezernent/in:	Herr Morfeld
FBL/in:	Herr Tönnies
Vorlagenersteller/in:	Frau Sudkamp

## **Beschlussvorlage**

Beratungsfolge:

Bau-, Planungs- und Strukturausschuss

Termin:

26.11.2018

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

**Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Eickhoff" der Gemeinde Wadersloh**

Sachdarstellung:

Der Verwaltung liegt ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Eickhoff“ der Gemeinde Wadersloh im Bereich von einem Hinterliegergrundstück (Gartenfläche) östlich der Landgräberstraße vor. Die Eigentümer des Grundstücks beabsichtigen mit dem Antrag, die Fläche in Baugrundstücke umzuwandeln. Dazu bedarf es der Änderung des Bebauungsplanes von Gartenfläche in Wohnfläche.

Die Verwaltung begrüßt diese Maßnahme, da dadurch drei Grundstücke im Innenbereich von Liesborn generiert werden und dies einer gewünschten Nachverdichtung dienlich ist.

Das Vorhaben wird in der Sitzung näher vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Verdichtung des Innenbereiches wird begrüßt. Zur Beurteilung der Änderung des Bebauungsplanes und der städtebaulichen Entwicklung sowie der damit verbundenen Auswirkungen, ist es erforderlich, dass die Antragsteller eine Planung erarbeiten lassen, die gleichzeitig als Grundlage für die Einleitung des planungsrechtlichen Verfahrens dienlich sind. Die Kosten der Planung sowie des Änderungsverfahrens sind von den Antragstellern zu tragen.

Anlage:

Skizze der Planung

Wadersloh, den 30.10.2018

---

Christian Thegelkamp  
Bürgermeister