

Dezernat III - Planen und Bauen - Tiefbau	
Dezernent/in:	Herr Morfeld
FBL/in:	Herr Tönnies
Vorlagenersteller/in:	Frau Sudkamp

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Bau-, Planungs- und Strukturausschuss

Termin:

26.11.2018

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

**Bauanträge / Bauvoranfragen Antrag auf Abweichungen vom Bebauungsplan Nr. 16
"Eickenpfahl" der Gemeinde Wadersloh**

Sachdarstellung:

Der Eigentümer eines Grundstücks im Bereich der Straße Eickenpfahl 19 b beantragt Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 „Eickenpfahl“.

Der Antragsteller hat in der Vergangenheit vier bauliche Anlagen errichtet, die nicht mit den Vorgaben des Bebauungsplanes Nr. 16 „Eickenpfahl“ übereinstimmen. Der Antrag auf vier Abweichungen ist als Anlage beigefügt.

Es wurden eine Einfriedung mit Stützmauer, ein Gartenhaus, ein Hundezwinger mit Abstellraum und ein Abstellgebäude auf dem Grundstück errichtet. Die baulichen Anlagen stehen im 5 m breiten Pflanzstreifen. Ferner liegen auf der Süd- und Nordseite des Grundstückes Abstandsflächen auf dem Nachbargrundstück. Um den Umfang der Abweichungen zu verringern, ist der Eigentümer bereit, von den drei Nebenanlagen das nördlich gelegene Abstellgebäude zu entfernen. Gleichzeitig bietet er an, für die verbleibenden Nebenanlagen eine Ausgleichspflanzung vorzunehmen.

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 „Eickenpfahl“ der Gemeinde Wadersloh bezüglich der Einfriedung mit Stützmauer, des Gartenhauses, des Hundezwingers mit Abstellraum und des Abstellgebäudes wird zugestimmt. Das nördlich gelegene Abstellgebäude ist abzureißen. Eine Ausgleichsfläche ist anzulegen.

Anlage:

Abweichungsantrag vom 10.10.2018 mit Lageplan

Wadersloh, den 30.10.2018

Christian Thegelkamp
Bürgermeister