

Dezernat III - Planen und Bauen - Tiefbau	
Dezernent/in:	Herr Morfeld
FBL/in:	Herr Tönnies
Vorlagenersteller/in:	Frau Sudkamp

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Bau-, Planungs- und Strukturausschuss

Termin:

10.09.2018

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Lechtenweg III" der Gemeinde Wadersloh

Sachdarstellung:

Aufgrund der starken Nachfrage nach Baugrundstücken wird im Ortsteil Wadersloh im Baugebiet Lechtenweg der 3. Bauabschnitt erschlossen. Der Abschnitt knüpft im Westen an die bereits neu entstandene Wohnbebauung an. Die Bebauungsmöglichkeiten orientieren sich an dem Bebauungsplan Nr. 63 „Lechtenweg I“.

Das Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Lechtenweg III“ kann nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt werden. Danach ist es möglich, die Nachverdichtung oder andere Maßnahmen der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren durchzuführen.

Das Planungsbüro Drees & Huesmann aus Bielefeld hat den Auftrag erhalten einen Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten. In der Sitzung des Bauausschusses wird aufgrund des kurzfristigen Vorlaufes zur Erarbeitung ein Vorentwurf des Bebauungsplanes vorgestellt. Zur darauf folgenden Ratssitzung wird der abschließend ausgearbeitete Entwurf für den Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss vorliegen. So bleiben die Gemeinde und die Verwaltung bei dem selbst gesteckten Ziel, möglichst schnell weiteres Bauland zu entwickeln und ggf. 2019 zu erschließen.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorentwurf zur Entwicklung des dritten Bauabschnittes im Siedlungsbereich des Lechtenweges, als Grundlage für die Aufstellung und Offenlage eines noch daraus zu entwickelnden Bebauungsplanes, wird zugestimmt.

Wadersloh, den 24.08.2018

Christian Thegelkamp
Bürgermeister