

Dezernat III - Planen und Bauen - Hochbau	
Dezernent/in:	Herr Morfeld
FBL/in:	Herr Tönnies
Vorlagenersteller/in:	Frau Sudkamp

Beschlussvorlage

<u>Beratungsfolge:</u>	<u>Termin:</u>	
Bau-, Planungs- und Strukturausschuss	11.09.2017	öffentlich
Hauptausschuss	27.09.2017	öffentlich
Rat	16.10.2017	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Lange Straße" der Gemeinde Wadersloh Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss

Sachdarstellung:

Der Bau-, Planungs- und Strukturausschuss hat in seiner Sitzung am 18.05.2016 beschlossen, dass der Spielplatz an der Rottkampstraße in Diestedde in ein Baugrundstück geändert werden soll. Die Nutzung als Spielplatz wurde bereits vor Jahren aufgegeben.

Der Bebauungsplan Nr. 6 „Lange Straße“ der Gemeinde Wadersloh soll im vereinfachten Verfahren geändert werden. Nach der Änderung wird das Grundstück vermarktet und kann dem Bebauungsplan entsprechend bebaut werden.

Das Planungsbüro WoltersPartner hat zwischenzeitlich einen Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Lange Straße“ erarbeitet, der als Anlage beiliegt.

Beschlussvorschlag:

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Lange Straße“ der Gemeinde Wadersloh wird einschließlich der Begründung aufgestellt und ist gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung öffentlich auszulegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Gemäß § 13 Abs. 2 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Anlage:

Entwurf der 5. Änderung Bebauungsplan Nr. 6 „Lange Straße“

Wadersloh, den 31.08.2017

Christian Thegelkamp
Bürgermeister