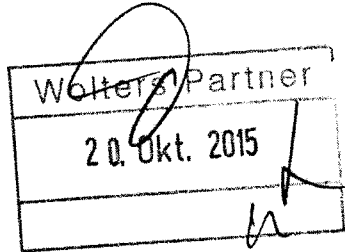


16

Bezirksregierung Münster



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Str. 15  
48653 Coesfeld

14. Oktober 2015  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
52.00.12-005/2015.0012

Auskunft erteilt:  
Herr Matthis Münte

Durchwahl:  
411-5702  
Telefax: 411-85702

Raum: N 4010

E-Mail:  
matthis.muente  
@brms.nrw.de

**Gemeinde Wadersloh - Bebauungsplan Nr. 55 "Kirchhusen"**  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4a (3) BauGB

Ihr Schreiben vom 01.10.2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus  
Sicht des Dezernates 52 gegen den o. a. Bebauungsplan Nr. 55  
"Kirchhusen" keine Bedenken bestehen.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft,  
abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie  
Altlasten/Bodenschutz.

Allerdings wird aus Sicht der Altlasten bzw. des Bodenschutzes  
Folgendes angemerkt: Im Hinblick auf den Flächenverbrauch und die  
Klimafunktion des Bodens ist sorgsam zu prüfen, ob bereits versiegelte,  
sanierte, baulich veränderte oder bebaute Flächen wiedergenutzt  
werden können. Mit Grund und Boden soll sparsam und schonend  
umgegangen werden. Es ist daher eine Entsiegelung bereits baulich  
veränderter Böden zum Zwecke der Wiedernutzbarmachung für künftige  
Gebäude und zum Zwecke der Renaturierung (s. § 1 LBodSchG NRW)  
sowie Nahverdichtung und andere Maßnahmen zur Innenentwicklung  
anzustreben.

Das Vorhaben ist mit der UBB abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Matthis Münte

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Albrecht-Thaer-Str. 9  
48147 Münster  
Telefon: 0251 411-0  
Telefax: 0251 411-2525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
Vom Hbf Buslinie 17  
Haltestelle Bezirksregierung II  
(Albrecht-Thaer-Str.)

Mit der DB Richtung  
Gronau oder Rheine  
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Bürgertelefon:  
0251 411 - 4444

Grünes Umweltschutztelefon:  
0251 411 - 3300

Konto der Landeskasse:  
Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)

BLZ: 300 500 00  
Konto: 61 820  
IBAN : DE24 3005 0000 0000  
0618 20  
BIC : WELADED

Gläubiger-ID  
DE59ZZZ00000094452