

Dezernat III - Planen und Bauen - FB 4	
Dezernent/in:	Herr Wehmeyer
FBL/in:	Herr Wehmeyer
Vorlagenersteller/in:	Frau Sudkamp

## Beschlussvorlage

### Beratungsfolge:

Bau-, Planungs- und Strukturausschuss  
Hauptausschuss  
Rat

### Termin:

11.01.2016	öffentlich
21.01.2016	öffentlich
15.02.2016	öffentlich

### Tagesordnungspunkt:

**"Östlich Von-Galen-Straße" Ergänzungssatzung gemäß § 34 (4) Nr. 3 Baugesetzbuch  
Entscheidung über eingegangene Anregungen und Bedenken im Rahmen der Beteiligung  
gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB  
Bezirksregierung Münster, Dezernat 52**

### Sachdarstellung:

Die Bezirksregierung Münster, Dezernat 52 hat mit Schreiben vom 03.12.2015 folgende Stellungnahme, die als Anlage beigefügt ist, abgegeben.

### Beschlussvorschlag:

Der Hinweis, dass mit Grund und Boden sparsam und schonend umgegangen werden soll, wird zur Kenntnis genommen und beachtet.

Der Bereich der Ergänzungssatzung liegt in integrierter Siedlungslage. Die mögliche Verdichtung der Wohnbebauung auf erschlossenen Flächen ist somit im allgemeinen öffentlichen Interesse der Nachverdichtung und Innenentwicklung.

Für die geplante Wohnnutzung stehen in vergleichbarer Lage keine Brachen für eine Entsiegelung und Wiedernutzbarmachung zur Verfügung.

### Anlage:

Schreiben der Bezirksregierung Münster vom 03.12.2015

Wadersloh, den 28.12.2015

i. V.

\_\_\_\_\_  
Norbert Morfeld  
Allgemeiner Vertreter