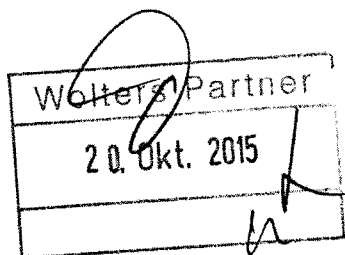




16

Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

WoltersPartner
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Str. 15
48653 Coesfeld



14. Oktober 2015
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
52.00.12-005/2015.0012

Auskunft erteilt:
Herr Matthis Münte

Durchwahl:
411-5702
Telefax: 411-85702
Raum: N 4010
E-Mail:
matthis.muente
@brms.nrw.de

Gemeinde Wadersloh - Bebauungsplan Nr. 55 "Kirchhusen"
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4a (3) BauGB

Ihr Schreiben vom 01.10.2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus Sicht des Dezernates 52 gegen den o. a. Bebauungsplan Nr. 55 "Kirchhusen" keine Bedenken bestehen.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz.

Allerdings wird aus Sicht der Altlasten bzw. des Bodenschutzes Folgendes angemerkt: Im Hinblick auf den Flächenverbrauch und die Klimafunktion des Bodens ist sorgsam zu prüfen, ob bereits versiegelte, sanierte, baulich veränderte oder bebaute Flächen wiedergenutzt werden können. Mit Grund und Boden soll sparsam und schonend umgegangen werden. Es ist daher eine Entsiegelung bereits baulich veränderter Böden zum Zwecke der Wiedernutzbarmachung für künftige Gebäude und zum Zwecke der Renaturierung (s. § 1 LBodSchG NRW) sowie Nahverdichtung und andere Maßnahmen zur Innenentwicklung anzustreben.

Das Vorhaben ist mit der UBB abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Matthis Münte

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Albrecht-Thaer-Str. 9
48147 Münster
Telefon: 0251 411-0
Telefax: 0251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Haltestelle Bezirksregierung II
(Albrecht-Thaer-Str.)

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Bürgertelefon:
0251 411 - 4444

Grünes Umweltschutztelefon:
0251 411 - 3300

Konto der Landeskasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

BLZ: 300 500 00
Konto: 61 820
IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20
BIC : WELADED

Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452