

Dezernat III - Planen und Bauen - FB 4	
Dezernent/in:	Herr Wehmeyer
FBL/in:	Herr Wehmeyer
Vorlagenersteller/in:	Herr Krumtünger

## Beschlussvorlage

### Beratungsfolge:

Hauptausschuss  
Rat

### Termin:

24.08.2015	öffentlich
03.09.2015	öffentlich

### Tagesordnungspunkt:

#### **Einziehung (Entwidmung) von Teilen der Gemeindestraße "Kirchplatz" in Wadersloh**

### Sachdarstellung:

Im Zuge der Um- und Neugestaltung des „ehemaligen Holtermannareals“ am „Kirchplatz“ in Wadersloh, ist der Investor zum Nachweis von zusätzlichen Parkplätzen verpflichtet worden.

Nach Rücksprache mit dem Bauamt des Kreises Warendorf ist es jedoch möglich, die für den öffentlichen Verkehr gewidmeten Parkflächen vor den Gebäuden „Kirchplatz 10 und 11“ der Nutzung durch die Allgemeinheit zu entziehen und als Parkflächen für die Nutzer des Gebäudes „Kirchplatz 10 und 11“ und „Freudenberg 2“ freizugeben. Hierüber ist seitens der Verwaltung auch schon berichtet worden.

Um das Problem zu lösen müsste die Gemeinde Wadersloh eine sog. Teileinziehung der Flächen vornehmen. Die Einziehung stellt den rechtlichen Gegenpart zur Widmung von Straßen dar. Durch die Einziehung nach § 7 Straßen- und Wegegesetz NRW (StrWG NRW) verliert eine gewidmete Straße bzw. Parkplatz- oder Bürgersteigfläche die Eigenschaft einer öffentlichen Straße.

Die Verwaltung schlägt daher vor, für die als Anlage beigefügten Parkflächen die Einziehung öffentlich bekannt zu machen und diese Flächen der Allgemeinheit zu entziehen. Die nach § 7 Abs. 3 StrWG NRW erforderlichen, überwiegenden Gründe des öffentlichen Wohls für eine Teileinziehung bestehen darin, dass der Ortskern von Wadersloh durch die Investition in einen neuen Baukörper eine deutliche Aufwertung erfährt, die auch einen Rückhalt in der Mehrheit der Bevölkerung hat.

**Beschlussvorschlag:**

Die Parkflächen vor den Grundstücken Kirchplatz 10 und 11 werden gem. § 7 StrWG NRW durch Einziehung der Allgemeinheit entzogen.

Die Verwaltung wird beauftragt die Einziehung öffentlich bekannt zu machen.

Wadersloh, den 28.07.2015

---

Christian Thegelkamp  
Bürgermeister