

Dezernat III - Planen und Bauen - FB 4  
 Dezernent/in: Herr Morfeld  
 FBL/in: Herr Wehmeyer  
 Vorlagenersteller/in: Herr Tönnies

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge:  
 Hauptausschuss

Termin:  
 04.12.2013                      öffentlich

### Tagesordnungspunkt:

#### **Anregung gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land NRW (GO) Städtebauliche Rahmenplanung "Wohnentwicklungsgebiet Lechtenweg"**

#### Sachdarstellung:

Der Rat hat in seiner 29. Sitzung am 16.10.2013 unter Punkt 6 eine Anregung gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land NRW (GO) bezüglich der Städtebaulichen Rahmenplanung „Wohnentwicklungsgebiet Lechtenweg“ an den Hauptausschuss verwiesen.

In dem Antrag werden Analysemaßnahmen und weitere Verfahrensvorschläge angeregt und begründet. Der Antrag, der dieser Vorlage in Kopie beiliegt, wurde mit einer Unterschriftenliste ergänzt.

Der Rat hat in o.g. Sitzung darum gebeten, die bei der Gemeinde Wadersloh eingegangene Unterschriftenliste näher aufzuschlüsseln. Die Unterschriftenliste wird – dem Wunsch des Rates entsprechend – wie folgt aufgeschlüsselt:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Auswärtige Bürger              | 7          |
| Bürger aus dem OT Wadersloh    | 117        |
| Bürger aus dem OT Liesborn     | 14         |
| Bürger aus dem OT Diestedde    | 12         |
| Bürger angrenzend „Lechtenweg“ | 80         |
| <b>Gesamt</b>                  | <b>230</b> |

#### Beschlussvorschlag:

Flächen für Bauwillige sind im Gemeindegebiet immer weniger vorhanden. Die Nachfrage nach Bauland ist jedoch nach wie vor groß. Trotz gleichzeitiger Wohnraumverdichtung im Innenbereich ist somit auch weiterhin „neues“ Bauland bereit zu halten.

Die Gemeinde plant deshalb im Bereich des Lechtenweges Flächen für Wohnraum zur Verfügung stellen. Der Regionalplan sieht für diesen Teil Wadersloh bereits eine Wohnentwicklung vor, da sie zentral liegt und von drei Seiten mit Wohnbebauung umschlossen ist.

Zur Abrundung des Ortsbildes ist es somit städtebaulich geboten, das Entwicklungsgebiet hier zu verorten und somit dem Bedarf an weiterer Siedlungsfläche entgegenzukommen.

Der Antrag wird zurückgewiesen.

**Anlage:**

Anregung Städtebauliche Rahmenplanung „Wohnentwicklungsgebiet Lechtenweg“

Wadersloh, den 25.11.2013

---

Christian Thegelkamp  
Bürgermeister