

Dezernat III - Planen und Bauen - FB 4	
Dezernent/in:	Herr Morfeld
FBL/in:	Herr Wehmeyer
Vorlagenersteller/in:	Frau Sudkamp

## Beschlussvorlage

### Beratungsfolge:

Bau-, Planungs- und Strukturausschuss  
Hauptausschuss  
Rat

### Termin:

18.11.2013	öffentlich
04.12.2013	öffentlich
18.12.2013	öffentlich

### Tagesordnungspunkt:

#### **Bebauungsplan Nr. 63 "Lechtenweg I" Aufstellungsbeschluss**

#### **Sachdarstellung:**

Für einen Teilbereich der landwirtschaftlich genutzten Flächen südlich der Straße „Im Sprengel“ im Ortsteil Wadersloh ist eine städtebauliche Entwicklung zum Zwecke von Wohnbebauung bauplanungsrechtlich vorzusehen und ein entsprechender Bebauungsplan aufzustellen.

Grund für eine Aufstellung des Bebauungsplanes ist die anhaltende Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken in der Gemeinde Wadersloh. Reserven an Baugrundstücken in nennenswertem Umfang sind weder in den beplanten Bereichen noch als Baulücken vorhanden bzw. stehen dem Grundstücksmarkt nicht zur Verfügung. Um im Nahbereich des Siedlungsschwerpunktes des Ortsteiles Wadersloh Wohnbauland entwickeln zu können, ist nördlich der Hauptstraße die Entwicklung des Baugebietes „Lechtenweg“ vorgesehen.

Ein städtebauliches Entwicklungskonzept liegt dem weiteren Bauleitplanungsverfahren gemäß § 1 (6) Ziffer 11 BauGB zu Grunde. Der beabsichtigte Geltungsbereich des im Sinne des § 30 BauGB aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 63 ist somit Bestandteil dieses Entwicklungskonzeptes.

Für die Ausweisung als Baugebiet sind die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Im beigefügten Kartenausschnitt ist der zukünftige Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 63 gekennzeichnet.

#### **Beschlussvorschlag:**

Gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414) in der zurzeit gültigen Fassung wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Lechtenweg I“ beschlossen und ortsüblich bekannt gemacht. Der Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 85, 74, 73, 54, 60, 72 und teilweise 22 in der Flur 53 sowie die Flurstücke 111 und 81 der Flur 17.

**Anlage:**

Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 63 „Lechtenweg I“

Wadersloh, den 05.11.2013

---

Christian Thegelkamp  
Bürgermeister