

Dezernat III - Planen und Bauen - FB 4	
Dezernent/in:	Herr Morfeld
FBL/in:	Herr Wehmeyer
Vorlagenersteller/in:	Herr Tönnies

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Bau-, Planungs- und Strukturausschuss
Hauptausschuss
Rat

Termin:

18.11.2013	öffentlich
04.12.2013	öffentlich
18.12.2013	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

26. Änderung des Flächennutzungsplanes Aufstellungsbeschluss

Sachdarstellung:

Für einen Teilbereich der zurzeit noch hauptsächlich landwirtschaftlich genutzten Fläche zwischen den Straßen „Im Sprengel“, „Bluddenstraße“, „Hölzerne Straße“ und „Lechtenweg“, wird eine städtebauliche Entwicklung zum Zwecke von Wohnbebauung bauplanungsrechtlich vorgesehen.

Der Regionalplan „Münsterland“ (Fortschreibung) für den Regierungsbezirk Münster erfasst den Bereich als Allgemeine Siedlungsfläche. Der derzeit gültige Flächennutzungsplan unterteilt dieses Gebiet in Wohnbaufläche, Grünfläche und landwirtschaftliche Fläche. Für die Ausweisung eines Baugebietes in diesem Bereich ist die Umwandlung der landwirtschaftlichen Fläche in Wohnbaufläche vorzusehen.

Im beigefügten Kartenausschnitt ist der Geltungsbereich der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes gekennzeichnet.

Beschlussvorschlag:

Gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414) in der zurzeit gültigen Fassung wird die Aufstellung zur 26. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und ortsüblich bekannt gemacht. Der Geltungsbereich der 26. Änderung betrifft einen Teilbereich zwischen den Straßen „Im Sprengel“, „Bluddenstraße“, „Hölzerne Straße“ und „Lechtenweg“.

Anlage:

Geltungsbereich der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Wadersloh, den 04.11.2013

Christian Thegelkamp
Bürgermeister