

Dezernat III - Planen und Bauen - FB 4	
Dezernent/in:	Herr Morfeld
FBL/in:	Herr Morfeld
Vorlagenersteller/in:	Frau Sudkamp

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Bau-, Planungs- und Strukturausschuss
Hauptausschuss
Rat

Termin:

15.05.2013	öffentlich
15.05.2013	öffentlich
15.05.2013	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

3. Änderung Bebauungsplan Nr. 27 "Gewerbegebiet Liesborn"
Entscheidungen über eingegangene Anregungen und Bedenken im Rahmen der
Beteiligung gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB
Naturschutzbund Deutschland

Sachdarstellung:

Der Naturschutzbund Deutschland hat mit Schreiben vom 14.03.2013 folgende Stellungnahme abgegeben:

„Die Umweltverbände im Kreis Warendorf, BUND, VNU, SDW und NABU begrüßen die o.g. Planänderungen. Die Aufgabe der Umgehungsstraßenraste der K14 und Rückwidmung zu Fläche für die Landwirtschaft, Grünfläche und gewerbliche Baufläche ist nachvollziehbar und kommt den Zielen des Natur- und Umweltschutzes zugute.“

Zum Bebauungsplan ist jedoch noch folgender Hinweis zu geben. Im Rahmen der B-Planänderung wird auch der Neufestgesetzte Überschwemmungsbereich der Liese nachrichtlich dargestellt. Ein Großteil der gewerblichen Privatgrundstücke liegt nun im Überschwemmungsbereich der Liese. Daher ist sicherzustellen, dass auf den zum Überschwemmungsbereich gehörenden Flächen keine wassergefährdenden Stoffe gelagert werden sowie weitere Wassergefährdungen unterbleiben.“

Beschlussvorschlag:

Der Hinweis des Naturschutzbundes Deutschland wird zur Kenntnis genommen. Entsprechende gesetzliche Regelungen aus dem Bau- und Wasserrecht werden im konkreten Bauantragsverfahren herangezogen und angewandt.

Wadersloh, den 18.04.2013

Christian Thegelkamp
Bürgermeister