

Dezernat III - Planen und Bauen - FB 4	
Dezernent/in:	Herr Morfeld
FBL/in:	Herr Morfeld
Vorlagenersteller/in:	Frau Sudkamp

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Bau-, Planungs- und Strukturausschuss
Hauptausschuss
Rat

Termin:

15.05.2013	öffentlich
15.05.2013	öffentlich
15.05.2013	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

3. Änderung Bebauungsplan Nr. 27 "Gewerbegebiet Liesborn"
Entscheidungen über eingegangene Anregungen und Bedenken im Rahmen der
Beteiligung gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB
Kreis Warendorf - Untere Wasserbehörde -

Sachdarstellung:

Die Untere Wasserbehörde des Kreises Warendorf hat mit Schreiben vom 08.04.2013 folgende Stellungnahme abgegeben:

„Nach Prüfung der Unterlagen bitte ich folgenden Punkt bei der weiteren Umsetzung des Bebauungsplans zu beachten:

Der Bebauungsplan liegt im Überschwemmungsgebiet der Liese, so dass gemäß § 78 Absatz 2 Nr. 5 der unter Kapitel 4.7 aufgeführte verloren gehende Retentionsverlust **umfangs-, funktions- und zeitgleich** auszugleichen ist. Insbesondere die Funktionsgleichheit ist hier über einen ortsnahen Ausgleich zu gewährleisten. Hierzu verweise ich auf die Abstimmung vom 14.06.2012 und auf meine Stellungnahme vom 26.09.2012. Bisher wurden mir keine Ergebnisse zur Ermittlung des verloren gehenden Retentionsraums vorgelegt.“

Beschlussvorschlag:

Der Hinweis, dass der Retentionsverlust im Überschwemmungsgebiet umfangs-, funktions- und zeitnah möglichst ortsnah auszugleichen ist, wird zur Kenntnis genommen und im Rahmen der weiteren Umsetzung mit der Unteren Wasserbehörde abgestimmt

Wadersloh, den 18.04.2013

Christian Thegelkamp
Bürgermeister