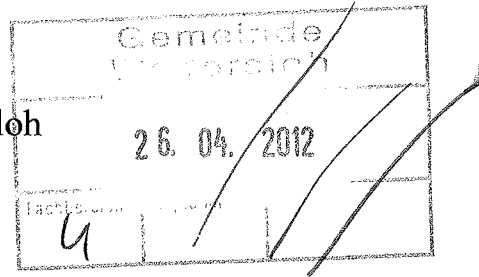


Helmut Künneke
Sparkassendirektor i.R.

59329 Wadersloh
Im Kloostergarten 25
Tel. 02523 8384
e-mail: h.kuenneke@t-online.de

Gemeinde Wadersloh
-Bauamt-



25. April 2012

**Antrag auf Reduzierung des Geltungsbereiches aus
Bebauungsplan Nr. 13 „Abtei Ost“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Reduzierung des Geltungsbereiches aus Bebauungsplan Nr. 13 „Abtei Ost“ wie folgt:

Die Reduzierung soll die in meinem Eigentum befindlichen in der Anlage grün markierten Grundstücksflächen nördlich der Straße „Im Kloostergarten 25“ betreffen. Es handelt sich hierbei um die Grundstücke der Gemarkung Wadersloh, Flur 110, Flurstücke 490, 531 u. 532 (s. Anlage).

Begründung:

Die bisher im Bebauungsplan für die obigen Grundstücksflächen getroffene Festsetzung „Öffentliche Grünfläche“ entspricht nicht der tatsächlich vorhandenen Nutzung. Auf den Grundstücken steht seit 30 Jahren eine Tennishalle bzw. seit 20 Jahren eine Wohneinheit. Bereits in 1988 ist das Liegenschaftskatastar der realen Situation angepasst worden. Mit Schreiben vom 2.4.2012 (63-BH-10063/2012-9-G) hat der Kreis Warendorf nun auf dem Flurstück 532 eine weitere Wohneinheit genehmigt, wodurch der aktuelle Bebauungsplan sich vollends von der Realität entfernt. Es besteht somit kein Erfordernis und keine reelle Grundlage für die Beibehaltung der Bebauungsplan-Festsetzungen. Es sind weder öffentliche noch private Belange erkennbar betroffen, da es sich um bestehende und zu erhaltende Nutzungen handelt, die jedoch nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechen.

Im übrigen ist entsprechend auch mit dem im Eigentum der Gemeinde Wadersloh befindlichen Grundstück Flur 110, Flurstück 541 (vormals 491) verfahren worden, wofür mit Beschluß vom 22.6.2006 der Geltungsbereich des Bebauungsplanes aufgehoben worden ist. Diesem Beschluß habe ich als Eigentümer der Nachbargrundstücke mit Schreiben vom 19.6.2006 ausdrücklich zugestimmt. Zu dieser Zeit wurde mir von den Herren Gödde und Blex bereits avisiert, dass die gemeindliche Situation auch für meine Grundstücke zuträfe und analog zu verfahren sei. Dies ist leider unterblieben.

Bitte haben Sie Verständnis, dass aufgrund meines Alters und im Hinblick auf erbrechtliche Regelungen sowie zum Schutze getätigter Investitionen eine formelle Bereinigung der obigen Angelegenheit geboten ist. Hierfür danke ich im voraus und darf Sie bitten, die Angelegenheit alsbald auf den Weg zu bringen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Helmut Künneke', written over the text 'Mit freundlichen Grüßen'.

Anlage

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

-Liegenschaftskarte/Flurkarte-

Gemeinde: Wadersloh
Gemarkung: Wadersloh (5293)
Flur: 110
Flurstück: 540, 541

Erstellt am: 12.01.2007
Rahmenkarte: 4831.0
Maßstab 1 : 1000

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (§ 3 Abs. 1 VermKatG NW). Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch.

Begrenzung des Kartenausschnitts (Gauß-Krüger-Koordinatensystem)
Links/unten: 3448894/5731281 Rechts/oben: 3449091/5731502

ermessungs- und Katasteramt
gefertigt im Auftrag des Kreises Warendorf

Sportplatz

