

Dezernat III - Planen und Bauen - FB 4	
Dezernent/in:	Herr Morfeld
FBL/in:	Herr Tönnies
Vorlagenersteller/in:	Frau Sudkamp

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Bau-, Planungs- und Strukturausschuss
Hauptausschuss
Rat

Termin:

22.08.2012 öffentlich
29.08.2012 öffentlich
12.09.2012 öffentlich

Tagesordnungspunkt:

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 "Wohngebiet ehemalige Kemper-Werke" Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss

Sachdarstellung:

Bereits in der 15. Sitzung des Hauptausschusses wurde u. a. über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wohngebiet ehemalige Kemperwerke“ hinsichtlich der Geschossigkeit dahingehend beraten, dass eine Änderung befürwortet wurde.

Das Bebauungsplangebiet soll in verschiedene Cluster aufgeteilt werden, die neben der Festlegung der Geschossigkeit auch die Traufhöhe und Dachneigung beinhalten. Die geplanten Änderungen werden in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Wohngebiet ehemalige Kemperwerke“ der Gemeinde Wadersloh – einschließlich Begründung – ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung auszulegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Gemäß § 13 Abs. 2 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen und gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Wadersloh, den 20.07.2012

Christian Thegelkamp
Bürgermeister