

| | |
|--|--------------|
| Dezernat III - Planen und Bauen - FB 4 | |
| Dezernent/in: | Herr Morfeld |
| FBL/in: | Herr Tönnies |
| Vorlagenersteller/in: | Frau Sudkamp |

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Bau-, Planungs- und Strukturausschuss

Termin:

16.01.2012

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 03.082 - Möbelkompetenzzentrum Unnaer Straße - Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB sowie Benachrichtigung gemäß § 3 (2) BauGB

Sachdarstellung:

Die Stadt Hamm hat mit Schreiben vom 19.12.2011 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03.082 – Möbelkompetenzzentrum Unnaer Straße – übersandt. Die Gemeinde Wadersloh wird aufgefordert, sich bis zum 20.01.2012 zu den Planungsabsichten zu äußern. Wird bis zu dieser Frist keine Stellungnahme abgegeben, wird seitens der Stadt Hamm davon ausgegangen, dass keine Bedenken gegen die Planungen bestehen.

Bei dem Vorhaben handelt es sich um ein neues regionales Möbelkompetenzzentrum in verkehrsgünstiger Lage. Das Gebiet befindet sich im Bereich des Stadtteils Hamm-Rhynern, zwischen der Werler Straße (B 63), der Autobahn A 2 – Anschlussstelle Hamm und der Unnaer Straße (L667), die westlich des Gebietes die BAB unterquert. Die Grundstücksgröße für die Entwicklung des Möbelkompetenzzentrums wird derzeit mit etwa 10 ha beziffert.

Das Vorhaben wird anhand der vorliegenden Planungsunterlagen in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Wird in der Sitzung erarbeitet.

Wadersloh, den 04.01.2012

Christian Thegelkamp
Bürgermeister