



Vergabe Errichtung und Betrieb Recyclinghof Wadersloh

Wadersloh, 12.09.2011

Rechtsanwalt Dr. Andreas Kersting

www.baumeister.org



Übersicht

Themen: öffentlicher Teil

- Warum EU-Vergabe
- Zeitabläufe Vergabeverfahren

Ziel:

- attraktiver Recyclinghof
- geringe wirtschaftliche Belastung der Bürger

Wege:

- gewerbliche Sammlung
- Dienstleistungskonzession
- Ausschreibung

gewerbliche Sammlung

- Recyclinghof wird auf eigenes Risiko errichtet und betrieben
- Bundesverwaltungsgerichts Altpapier-Urteil
- Kreis Warendorf kann Sammlung untersagen
- unsicher, ob neues Abfallrecht Regelungen zur gewerblichen Sammlung liberalisiert
- kein Ausschließlichkeitsrecht - mehrere Unternehmen betreiben konkurrierende gewerbliche Sammlungen

Dienstleistungskonzession

- maßgebliches Risiko des wirtschaftlichen Betriebes liegt bei dem Konzessionär
- Gemeinde kann keine Gebühren festsetzen
- Kreis Warendorf müssen überlassungspflichtige Abfälle übergeben werden
- Vergabe der Konzession im Wettbewerb - gewisser Grad an Transparenz erforderlich
- kaum Einfluss auf Höhe der Entgelte des Konzessionärs

EU-weite Ausschreibung

- wirtschaftlicher Betrieb des Dienstleisters - Wettbewerb
- Gemeinde kann Gebühren festsetzen
- Zahlung der Gemeinde möglich
- Kreis Warendorf müssen überlassungspflichtige Abfälle übergeben werden
- Vergabe im Wettbewerb
- Gewisser Einfluss auf Höhe der Entgelte – Aufhebungsmöglichkeit!

Wie läuft das Verfahren ab?

Ablauf des Vergabeverfahrens

- Vergabebekanntmachung
- Anforderung der Unterlagen durch die Bieter
- Angebotsfrist § 12 Abs. 1 VOL/A-EG: **52 Tage**
- nach Öffnung der Angebote: Wertungsphase

Wie läuft das Verfahren ab?

Ablauf des Vergabeverfahrens

- Verhandlungen mit Bietern nur bei Zweifeln über die Angebote, **nicht** aber über andere Punkte, insbesondere **Preis**
- Beschlussfassung
- Vorabinformation gem. § 101a GWB: **15 Kalendertage** wenn Brief, **10 Tage** bei Fax oder Mail

Grundstückskaufvertrag

Bebauung

- Der Käufer erwirbt das Grundstück zum Zwecke der Errichtung und des Betriebs eines Recyclinghofes
- Käufer verpflichtet sich, sämtliche baulichen Maßnahmen, dass die Angaben aus dem Angebot umgesetzt werden
- Verstoß kann zur Rückabwicklung führen
- Sicherung des Rückübertragungsanspruches

Grundstückskaufvertrag

Kaufgegenstand

- voraussichtlichen Grundstücksfläche von ca. 3.000 qm
- **34,50 EUR pro Quadratmeter** für das voll erschlossene Gewerbegebiet
- Gesamtpreis von ca. 103.500,00 EUR

Entsorgungsvertrag

Pflichten des Entsorgers

- Errichtung und Betrieb nach Vorgaben der Leistungsbeschreibung
- Umsetzung der Angebotsinhalte

Entsorgungsvertrag

Pflichten des Entsorgers

- Übergabe Abfälle an Kreis WAF, soweit überlassungspflichtig
- Mindestlohn gemäß Verordnung in der jeweils geltenden Fassung

Entsorgungsvertrag

Pflichten des Entsorgers

- Standort für Schadstoffmobil ist vorzuhalten
- Inkasso der für die Nutzung des Recyclinghofes von den Bürgern zu entrichtenden Gebühren/Entgelte
- Entgelte ergeben sich aus Ausschreibung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Dr. Andreas Kersting
Rechtsanwalt

*Baumeister Rechtsanwälte
Kettlerscher Hof
Königsstraße 51-53
48143 Münster*

*Tel.: 0251 48488-64
Fax: 0251 48488-80
E-Mail: muenster@baumeister.org*