

Dezernat III - Planen und Bauen - FB 4	
Dezernent/in:	Frau Dr. Dengler
FBL/in:	Frau Dr. Dengler
Vorlagenersteller/in:	Frau Sudkamp

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Bau-, Planungs- und Strukturausschuss

Termin:

07.09.2011

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

**Rahmenplanung für den Bereich Bergstraße/Freudenberg/Kirchplatz
(Bebauungsplan Nr. 23 "Mühlenfeld")**

Sachdarstellung:

Ein Grundstückseigentümer beantragt eine in dem Eckbereich Freudenberg/Bergstraße liegende Gartenzone für eine Hinterliegerwohnbebauung zu nutzen. Hier könnten 2 -3 zusätzliche Baugrundstücke entstehen. Grundsätzlich wird diese Idee positiv bewertet, da so eine innerörtliche Verdichtung ermöglicht und vorhandene Infrastruktur genutzt wird.

Da es sich jedoch um einen sensiblen innerörtlichen Bereich (Grundschule / Kirchplatz) handelt, schlägt die Verwaltung vor, einen Rahmenplan unter Kostenbeteiligung des Antragstellers erarbeiten zu lassen. Dieser Plan kann die Basis für die vom Antragsteller angestrebte Bauleitplanung sein. Eine mündliche Kostenzusage liegt der Verwaltung bereits vor.

Details werden in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, für den Bereich Freudenberg / Bergstraße / Kirchplatz unter Kostenbeteiligung des Antragstellers einen Rahmenplan zu erstellen.

Wadersloh, den 22.08.2011

Christian Thegelkamp
Bürgermeister