

|                                   |
|-----------------------------------|
| Budget 2.2 - Bauen                |
| Budgetverantwortlicher: Herr Blex |
| Vorlage erstellt durch: Herr Blex |

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Bau-, Planungs- und Strukturausschuss

Termin:

31.08.2010

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

**Bauanträge/Bauvoranfragen**

**Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20 "Friedland" für das Grundstück "St.-Hedwig-Str. 23"**

Sachdarstellung:

Auf dem Grundstück St.-Hedwig-Str. 23 soll das bestehende Wohnhaus durch einen Anbau erweitert werden. Der Anbau soll ebenso wie das bereits bestehende Gebäude eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss und zwar hinter dem bestehenden Wohnhaus (gartenseitig) errichtet werden. Der Erweiterungsbau überschreitet allerdings die gartenseitige Baugrenze um ca. 1,80 m. In dieser Hinsicht wird seitens des Antragstellers um Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gebeten. Die drei umliegenden Nachbarn haben diesem Befreiungswunsch schriftlich zugestimmt. Da die Erweiterung auf der Straßen abgewandten Seite des vorhandenen Gebäudes stattfindet, wird das Straßenbild davon nicht betroffen. Demzufolge spricht aus Sicht der Verwaltung nichts gegen die Errichtung des Erweiterungsbaukörpers, da die sonstigen Vorgaben des Bebauungsplanes eingehalten werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20 „Friedland“ wird in Bezug auf die Überschreitung der hinteren Baugrenze zur Errichtung eines Anbaues auf dem Grundstück St.-Hedwig-Str. 23 entsprechend der vorgelegten Planung zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan 1 : 500  
Straßenansicht

Wadersloh, den 19.08.2010

---

Christian Thegelkamp  
Bürgermeister