

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Bau-, Planungs- und Strukturausschuss
Hauptausschuss
Rat

Termin:

11.08.2008
28.08.2008
09.09.2008

öffentlich
öffentlich
öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Wadersloh

Sachdarstellung:

Durch den neuen § 24 a Landesentwicklungsprogramm wird die Entwicklung des großflächigen Einzelhandels (größer als 800 m² Verkaufsfläche) neu gesteuert. Danach darf großflächiger Einzelhandel mit zentrenrelevanten Sortimenten nur noch an Standorten in zentralen Versorgungsbereichen zugelassen werden. Diese dürfen nur in Hauptzentren (Ortsmitten der Gemeinden) liegen, d. h. in einer städtebaulich integrierten Lage innerhalb eines im Regionalplan dargestellten allgemeinen Siedlungsbereiches. Großflächige Einzelhandelsbetriebe dürfen weder die Funktionsfähigkeit zentraler Versorgungsbereiche in der Gemeinde oder in benachbarten Gemeinden noch die wohnungsnaher Versorgung der Bevölkerung in ihrem Einzugsbereich beeinträchtigen. Soll ein großflächiger Einzelhandelsbetrieb planungsrechtlich abgesichert werden, so kann dies nur auf der Grundlage eines Einzelhandelsgutachtens erfolgen.

Ein solches Einzelhandelsgutachten ist durch die Firma BBE Handelsberatung aus Münster für die Gemeinde Wadersloh erstellt worden. Der Entwurf dieses Gutachtens wurde am 19.05.2008 den Fraktionen sowie am 11.06.2008 in einer Bürgerversammlung der Öffentlichkeit vorgestellt.

Wesentliches Merkmal eines solchen Konzeptes ist die Darstellung des so genannten zentralen Versorgungsbereiches, da großflächiger Einzelhandel nur in diesem Bereich zugelassen werden kann. Die Größenordnung dieses Bereiches ist in der Vergangenheit ein wesentlicher Diskussionspunkt gewesen. Gleichwohl wird er von der IHK sowie der Bezirksregierung und dem Einzelhandelsverband eher zu groß als zu klein dargestellt angesehen. Für die weitere Beratung und Entscheidungsfindung ist das im Entwurf vorliegende Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Wadersloh als Anlage beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Das von der Firma BBE Handelsberatung Münster erarbeitete Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Wadersloh wird in der vorliegenden Form beschlossen.

Anlage:

Entwurf des Einzelhandelskonzeptes

Wadersloh, den 18.08.2008
