

An den  
Herrn Bürgermeister und  
die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Strukturausschusses  
der Gemeinde Wadersloh

59329 Wadersloh

---

Datum:  
09.05.2006

## **E i n l a d u n g**

Die 11. Sitzung des Bau-, Planungs- und Strukturausschusses der Gemeinde Wadersloh findet statt am

Montag, 22. Mai 2006, 17:00 Uhr.  
im Ausschusszimmer (Tel. 950-105) des Rathauses Wadersloh.

Aus organisatorischen Gründen wird erst der nichtöffentliche Teil beraten. Der Beginn des **öffentlichen Teils** ist voraussichtlich gegen **18:00 Uhr**.

Sehr geehrte Damen und Herren,  
zu dieser Sitzung lade ich hiermit ein.

### **T a g e s o r d n u n g:**

#### I. Nichtöffentlicher Teil

1. Begrüßung
2. Niederschrift des nichtöffentl. Teils der letzten Sitzung
3. Weitere Wohnbauflächenentwicklung im Ortsteil Wadersloh (BPA 10, P. 4)
4. Entwicklung des Einzelhandelsstandortes  
Mühlenfeldstraße/ Dreischenhoff/ Wenkerstraße (BPA 10, P. 5)
5. Vergaben
- 5.1. Sanierung Brücke Mühlenweg (BPA 10, P. 9)
- 5.2. Kanalsanierung V. BA
6. Verschiedenes

## II. Öffentlicher Teil

7. Einwohnerfragestunde
8. Niederschrift des öffentl. Teils der letzten Sitzung
9. 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh (Bebauungsplanbereiche Nr. 53 "Einzelhandel Lippstädter Straße", Nr. 54 "Wohngebiet ehemalige Kemper-Werke" und Nr. 55 "Kirchhusen") (BPA 9, P. 12)
  - 9.1. Entscheidung über eingegangene Anregungen und Bedenken im Rahmen der Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB
    - 9.1.1. Kreis Warendorf
    - 9.1.2. IHK Nord Westfalen
    - 9.1.3. Glockenland-Reisen Simon
  - 9.2. Beschluss über die Änderung einschließlich Begründung
10. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Einzelhandel Lippstädter Straße" (BPA 9, P. 13)
  - 10.1. Entscheidung über eingegangene Anregungen und Bedenken im Rahmen der Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB
    - 10.1.1. Kreis Warendorf
    - 10.1.2. Deutsche Telekom AG, T-Com
  - 10.2. Satzungsbeschluss
11. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 "Wohngebiet ehemalige Kemper-Werke" (BPA 10, P. 14)  
- Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes
12. 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh (Bebauungsplanbereich Nr. 52 "Diestedde West" Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
13. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52 "Diestedde West" (BPA 9, P. 9) Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
14. Fortführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49, Herzfelder Straße
15. Schaffung eines "Bürgerparks" (Bolzplatzes) in Wadersloh (BPA 9, P. 11)
16. Aufwertung des Ortskernes von Wadersloh (BPA 10, P. 5)
17. Bauanträge/Bauvoranfragen
18. Verschiedenes

Mit freundlichem Gruß

Josef Driftmeier  
Vorsitzender