

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Bau-, Planungs- und Strukturausschuss
Hauptausschuss
Rat

Termin:

04.04.2005	öffentlich
21.04.2005	öffentlich
11.05.2005	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Überplanung von gewerblichen Flächen im Bereich Lippstädter Straße (BPA 44, P. 16)

Sachdarstellung:

Bei der Überplanung von gewerblichen Flächen im Bereich Lippstädter Straße steht der Grundstückseigentümer noch in Verhandlungen mit den Betreibern von Lebensmittelmärkten. In diesen Verhandlungen hat sich abgezeichnet, dass der Grundstückseigentümer nunmehr zwei getrennte Planungsverfahren wünscht. Sofern tatsächlich die Verhandlungen zu einem positiven Ergebnis führen sollten, müsste ein Bebauungsplan für die Verwirklichung eines Lebensmittelmarktes und der vom Eigentümer gewünschte vorhabenbezogene Bebauungsplan für die übrigen Flächen aufgestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde stimmt der Überplanung der ehemals gewerblich genutzten Fläche an der Lippstädter Straße im Rahmen einer vorhabenbezogenen Bebauungsplanung grundsätzlich zu. Sofern die Verhandlungen des Grundstückseigentümers bezüglich der Errichtung eines Lebensmittelmarktes in Liesborn zu einem positiven Ergebnis führen, sollte dieser über einen separaten Bebauungsplan abgesichert werden.

Wadersloh, den 20.04.2005 _____