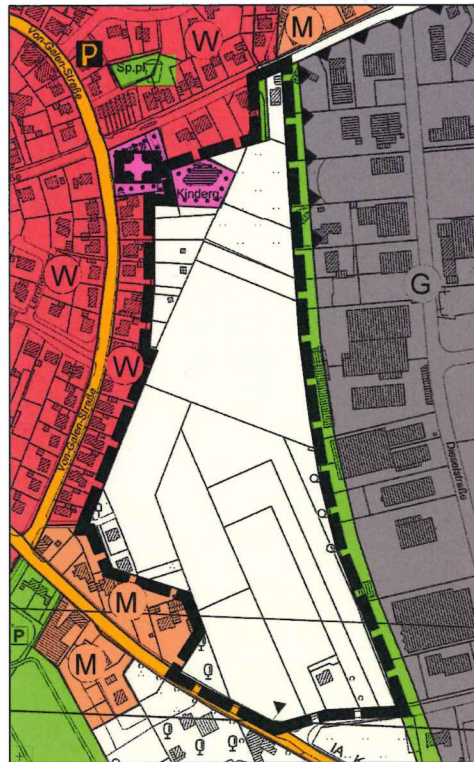


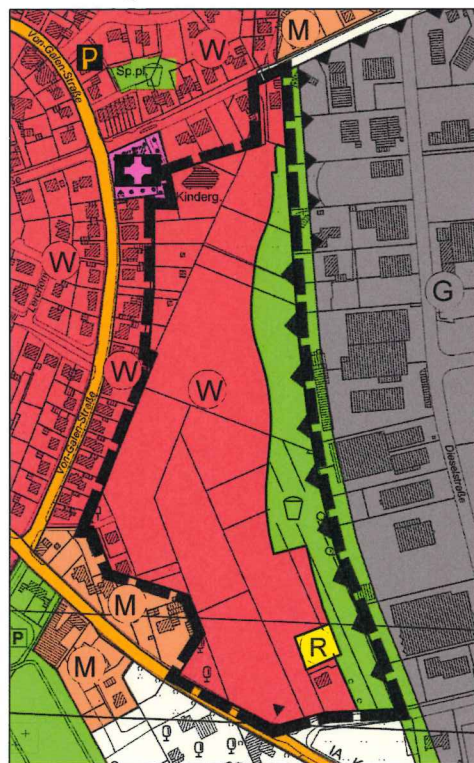
z.Zt. wirksame Fassung



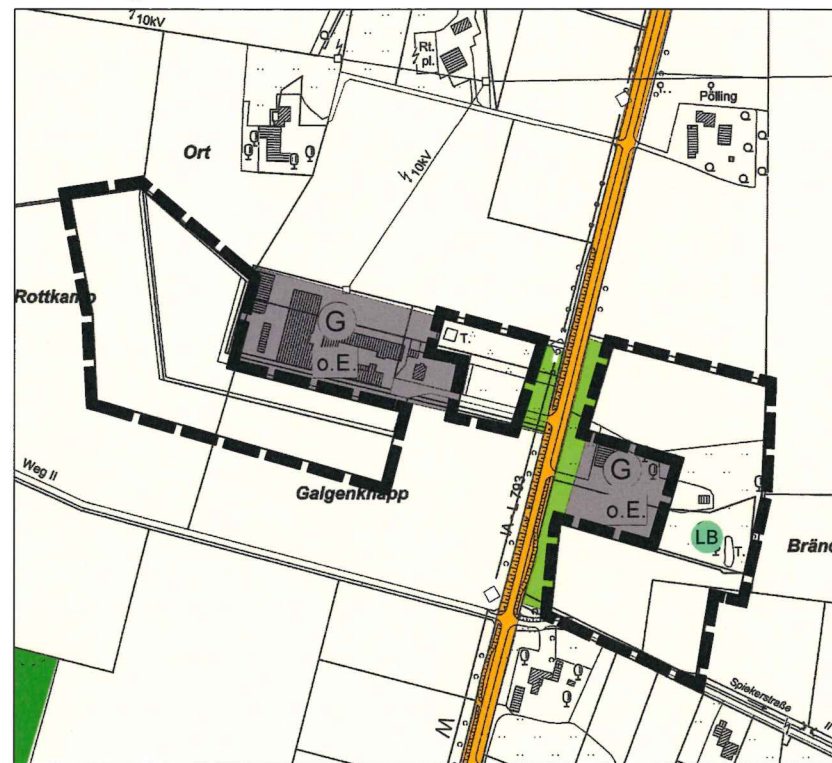
z.Zt. wirksame Fassung



Änderungsbereich A



Änderungsbereich B



## Darstellungen (§ 5 (2) BauGB)

### Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- o.E. ohne Entwicklung (Nachrichtliche Übernahme)

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
- Zentraler öffentlicher Parkplatz

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Regenrückhaltung

### Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung unterirdisch (Wasserleitung)

### Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Spielplatz

### Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des Änderungsbereiches
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG

### Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 (4) BauGB)

- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Ortsdurchfahrt

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

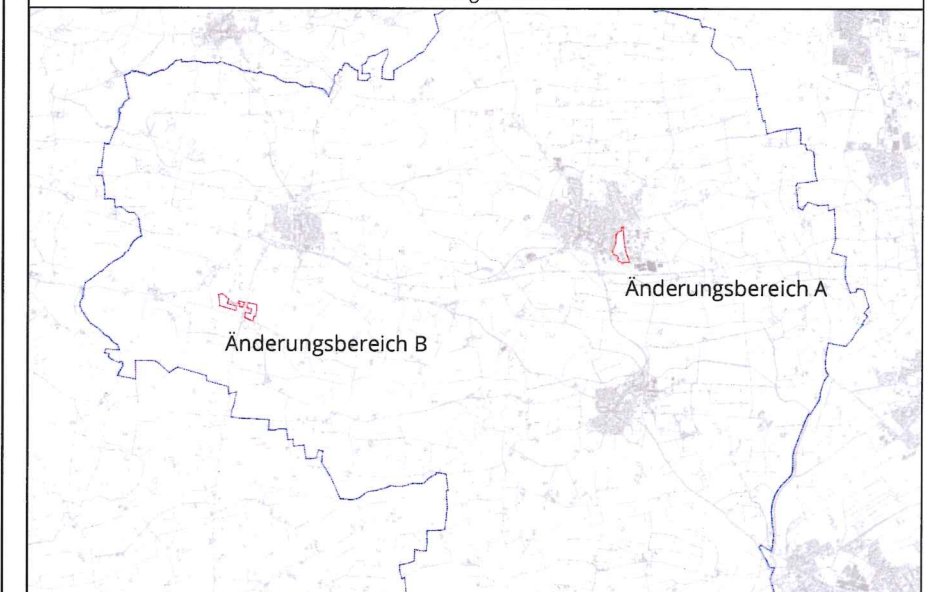
Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);



## 36. Änderung des Flächennutzungsplanes

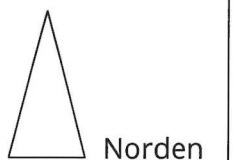
### 1. Ausfertigung

Verfahrensstand:  
Feststellungsbeschluss



02.09.2025

0 20 40 60 80m  
Maßstab im Original 1 : 5.000



Drees & Huesmann  
Stadtplaner PartGmbH  
Vennhofallee 97  
D-33689 Bielefeld  
fon +49 5205 7298-0  
fax +49 5205 7298-22  
info@dhp-sennestadt.de  
www.dhp-sennestadt.de

Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Bau-, Planungs- und Strukturausschusses der Gemeinde Wadersloh vom 19.01.2022 aufgestellt worden.  
Der Beschluss wurde vom 16.03.2022 bis 22.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Wadersloh, den 04.11.2025

Bürgermeister

Diese Planänderung wurde als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 21.07.2025 bis 22.08.2025 im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt.  
Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde vom 11.07.2025 bis 19.07.2025 ortsüblich bekanntgemacht.  
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 (2) BauGB erfolgt.

Wadersloh, den 04.11.2025

Bürgermeister

Diese Planänderung mit Begründung wurde durch den Rat der Gemeinde Wadersloh am 29.10.2025 beschlossen. (Feststellungsbeschluss)

Wadersloh, den 04.11.2025

Bürgermeister

Für die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB nach Ablauf der Frist die Genehmigungsfiktion mit Wirkung zum 06.01.2026 eingetreten.

Az.: 35.02.01.800-012/2025-0006

Münster, 06.01.2026

Bezirksregierung Münster  
Im Auftrag

Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am 20.01.2026 bekannt gemacht.  
Die Planänderung und die Begründung liegt ab dem 06.02.2026 auf Dauer öffentlich aus.

Wadersloh, den 09.02.2026

Bürgermeister