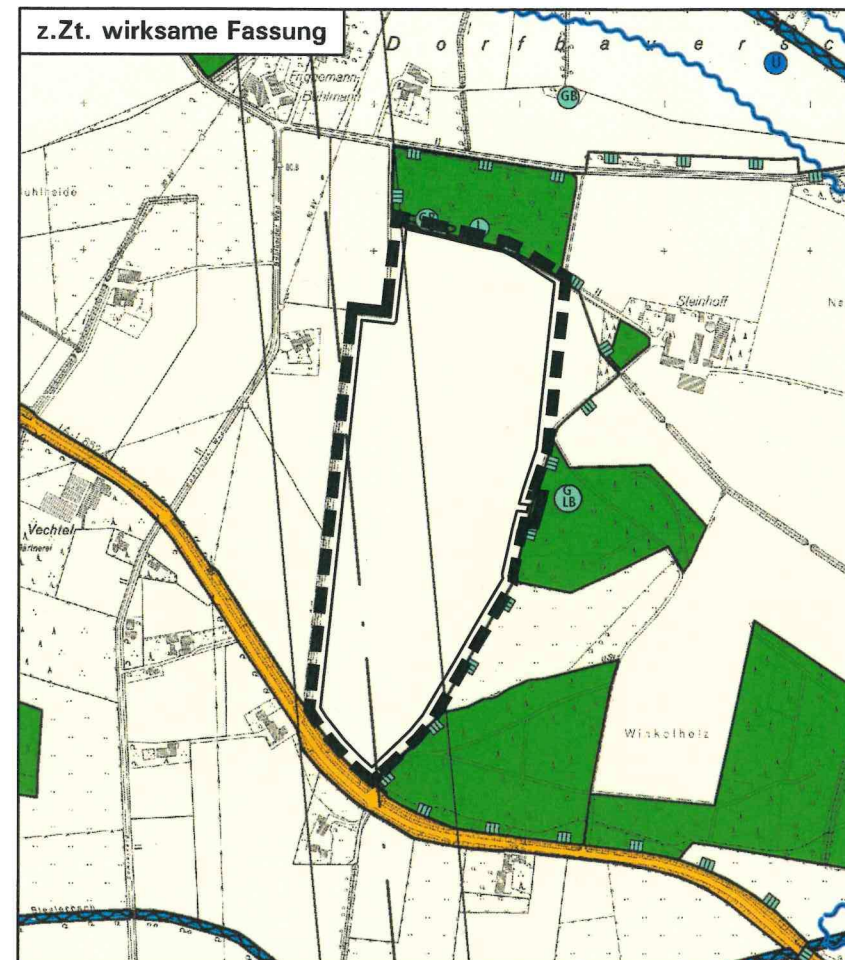




Planzeichenerklärung

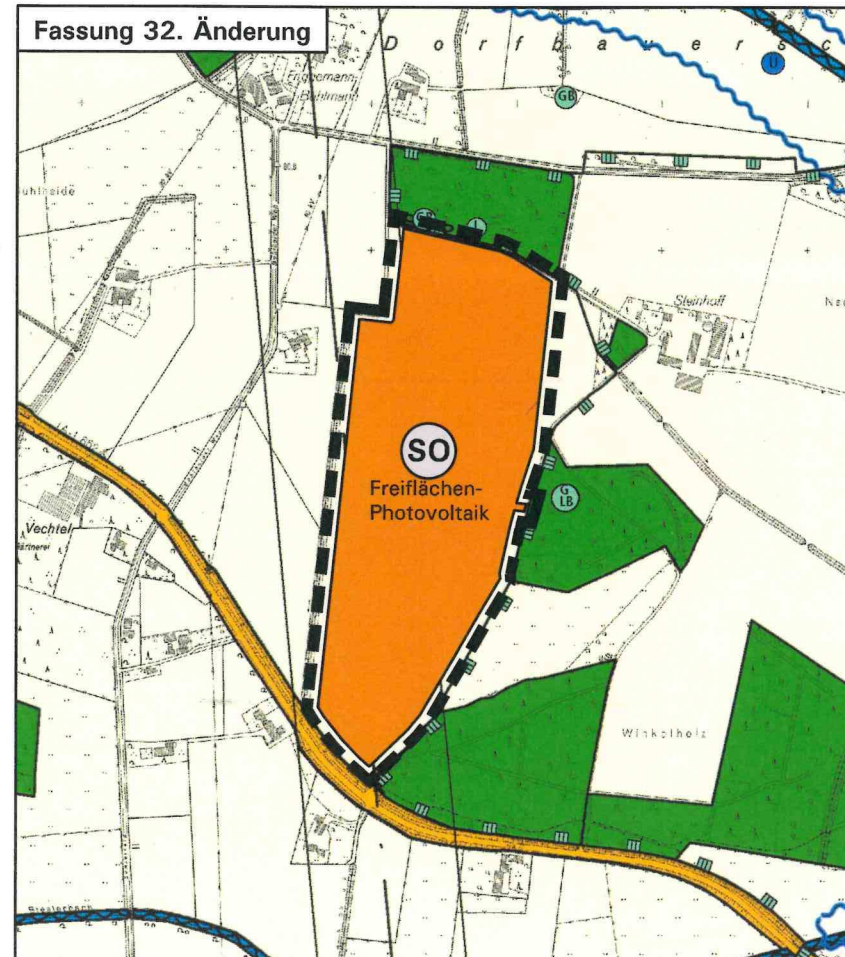
- Fläche für die Landwirtschaft
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Nachrichtliche Übernahme:

- Landschaftsschutzgebiet
- Geschütztes Biotop gemäß § 62 LG
- Geschützter Landschaftsbestandteil sowie geschütztes Biotop gemäß § 62 LG
- Grenze des Überschwemmungsgebiets
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich



Planzeichenerklärung

- Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage

- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Nachrichtliche Übernahme:

- Landschaftsschutzgebiet
- Geschütztes Biotop gemäß § 62 LG
- Geschützter Landschaftsbestandteil sowie geschütztes Biotop gemäß § 62 LG
- Grenze des Überschwemmungsgebiets
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich

Gemeinde Wadersloh: 32. Änderung des Flächennutzungsplans I. Ausfertigung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086);

Gemeindeordnung NRW i. d. zz. geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB

Die 32. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Bau-, Planungs- und Strukturausschuss der Gemeinde Wadersloh vom 15.03.2023 aufgestellt worden.

Dieser Beschluss ist vom 24.06.2023 bis 09.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wadersloh, den 05.11.2024

Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung vom 24.06.2023 bis 09.07.2023 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB in der Zeit vom 10.07.2023 bis 09.08.2023 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am 05.07.2023 angeschrieben.

Wadersloh, den 05.11.2024

Bürgermeister

Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung vom 06.07.2024 bis 13.07.2024 wurde die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 14.07.2024 bis 15.08.2024 auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht und parallel öffentlich ausgelegt.

Wadersloh, den 05.11.2024

Bürgermeister

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die 32. FNP-Änderung wurde am 29.10.2024 vom Rat der Gemeinde Wadersloh beschlossen und die Begründung gebilligt.

Wadersloh, den 05.11.2024

Bürgermeister

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese 32. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit

Verfügung vom 17.01.2025, AZ. 35.07.01.800-012/2025.0004

Münster, den 17.01.2025 Bezirksregierung Münster, im Auftrag: C. Heilmann

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 32. FNP-Änderung vom bis ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 32. FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Wadersloh, den

Bürgermeister

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung

Tischmann Loh & Partner
Stadtplaner PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Maßstab 1: 10.000

Kartengrundlage: Auszug aus der Digitalen Neuzeichnung, Oktober 2006



Nord
August 2024