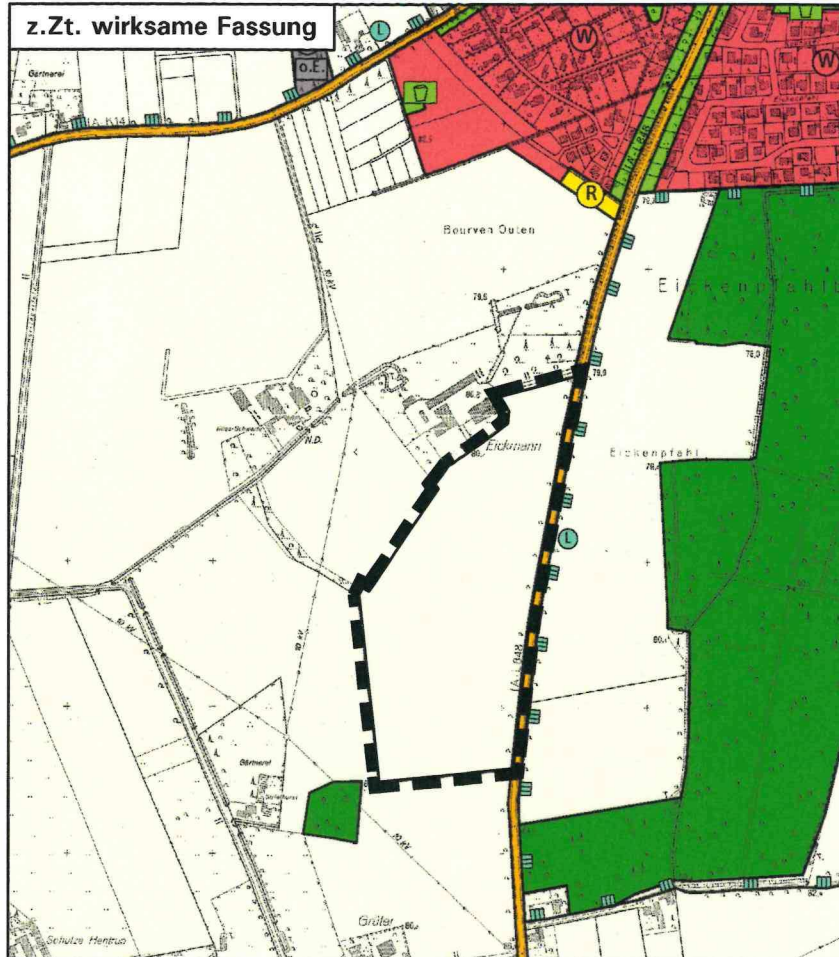
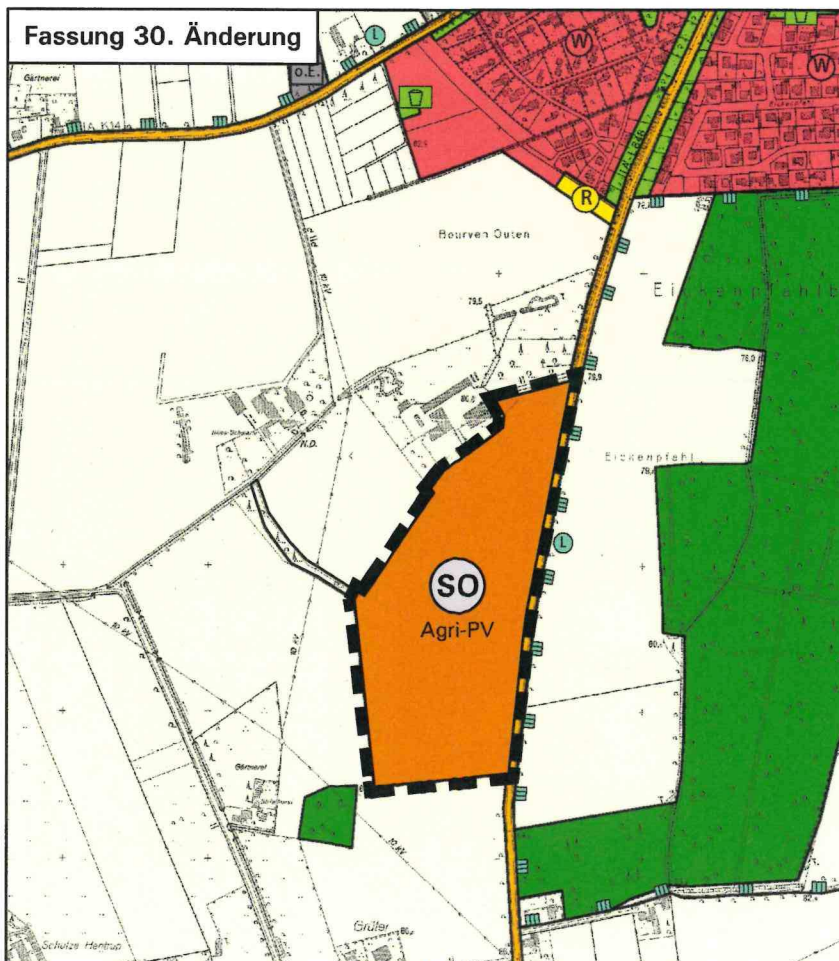




Planzeichenerklärung

- Fläche für die Landwirtschaft
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
- Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:
 - Wohnbaufläche
 - Gewerbliche Baufläche, ohne Entwicklung
 - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
 - Fläche für Versorgungsanlagen, Regenrückhaltung
 - Öffentliche oder private Grünfläche, Spielplatz
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Wald
- Nachrichtliche Übernahme:
 - Landschaftsschutzgebiet



Planzeichenerklärung

- Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
- Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:
 - Wohnbaufläche
 - Gewerbliche Baufläche, ohne Entwicklung
 - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
 - Fläche für Versorgungsanlagen, Regenrückhaltung
 - Öffentliche oder private Grünfläche, Spielplatz
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Wald
- Nachrichtliche Übernahme:
 - Landschaftsschutzgebiet

Gemeinde Wadersloh: 30. Änderung des Flächennutzungsplans I. Ausfertigung

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394); Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176); Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802); Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172); Gemeindeordnung NRW i. d. z. z. geltenden Fassung.
Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB Die 30. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Bau-, Planungs- und Strukturausschuss der Gemeinde Wadersloh vom 15.03.2023 aufgestellt worden. Dieser Beschluss ist vom 24.06.2023 bis 09.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden. Wadersloh, den 04.04.2024 Bürgermeister
Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom 10.07.2023 bis 09.08.2023 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am 05.07.2023 angeschrieben. Wadersloh, den 04.04.2024 Bürgermeister
Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung vom 23.12.2023 bis 07.01.2024 wurde die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 08.01.2024 bis 08.02.2024 auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht und parallel öffentlich ausgelegt. Wadersloh, den 04.04.2024 Bürgermeister
Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung Die 30. FNP-Änderung wurde am 19.03.2024 vom Rat der Gemeinde Wadersloh beschlossen und die Begründung gebilligt. Wadersloh, den 04.04.2024 Bürgermeister
Genehmigung gemäß § 6 BauGB Diese 30. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit: Verfügung vom 16.05.2024, Az. 35.02.01. 800-012/2024.001 Münster, den 16.05.2024 Bezirksregierung Münster, im Auftrag: C. Harstmann
Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 30. FNP-Änderung vom bis ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 30. FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab zu jedermanns Einsichtnahme bereit. Wadersloh, den Bürgermeister
In Zusammenarbeit mit der Verwaltung Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbB Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück Maßstab 1: 10.000 Kartengrundlage: Auszug aus der Digitalen Neuzeichnung, Oktober 2006 Nord Januar 2024