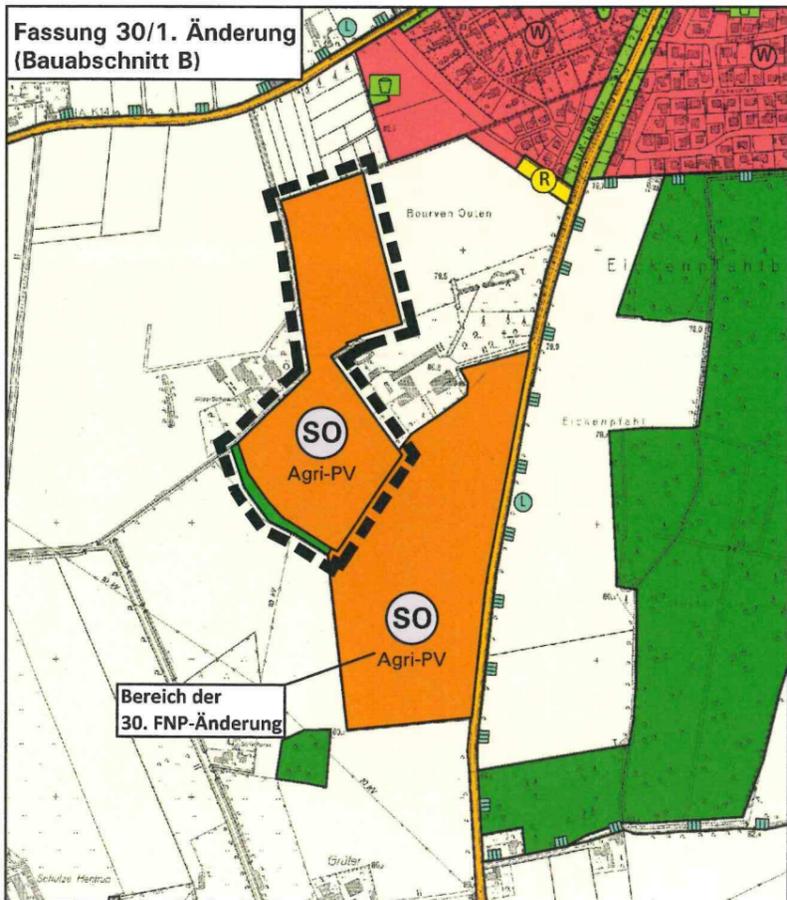


Planzeichenerklärung

- Fläche für die Landwirtschaft
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
- Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:**
- Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage
- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche, ohne Entwicklung
- Fläche für Versorgungsanlagen, Regenrückhaltung
- Öffentliche oder private Grünfläche, Spielplatz
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald
- Nachrichtliche Übernahme:**
- Landschaftsschutzgebiet



Planzeichenerklärung

- Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage
- Wald
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
- Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:**
- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche, ohne Entwicklung
- Fläche für Versorgungsanlagen, Regenrückhaltung
- Öffentliche oder private Grünfläche, Spielplatz
- Fläche für die Landwirtschaft
- Nachrichtliche Übernahme:**
- Landschaftsschutzgebiet

Gemeinde Wadersloh: 30/1. Änderung des Flächennutzungsplans (Bauabschnitt B)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

Planzeichenerordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172);

Gemeindeordnung NRW i. d. z. geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB

Die 30/1. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Bau-, Planungs- und Strukturausschuss der Gemeinde Wadersloh vom 15.03.2023 aufgestellt worden. Dieser Beschluss ist vom 24.06.2023 bis 09.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wadersloh, den 05.11.2024 

Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung in der Zeit vom 24.06.2023 bis 09.07.2023 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB vom 10.07.2023 bis 09.08.2023 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am 05.07.2023 angeschrieben.

Wadersloh, den 05.11.2024 

Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung vom 06.07.2024 bis 13.07.2024 wurde die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 14.07.2024 bis 15.08.2024 auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht und parallel öffentlich ausgelegt

Wadersloh, den 05.11.2024 

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die 30/1. FNP-Änderung (Bauabschnitt B) wurde am 29.10.2024 vom Rat der Gemeinde Wadersloh beschlossen und die Begründung gebilligt.

Wadersloh, den 05.11.2024 

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese 30/1. FNP-Änderung (Bauabschnitt B) wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom 17.01.2025, AZ. 35.02.01.800-012/2025.0002

Münster, den 19.01.2025  Bezirksregierung Münster, im Auftrag: 

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 30/1. FNP-Änderung (Bauabschnitt B) vom bis ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 30/1. FNP-Änderung (Bauabschnitt B) ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Wadersloh, den 

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung

Tischmann Loh & Partner
Stadtplaner PartGmbB
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Maßstab 1: 10.000
Kartengrundlage: Auszug aus der Digitalen Neuzeichnung, Oktober 2006

I. Ausfertigung

 Nord
August 2024