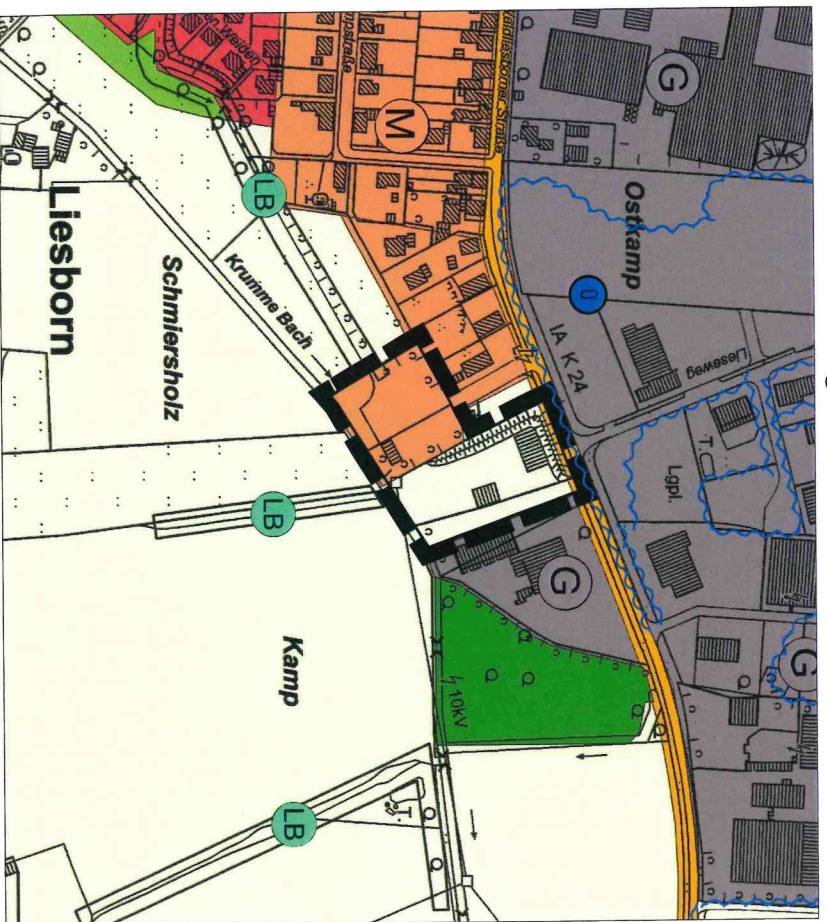
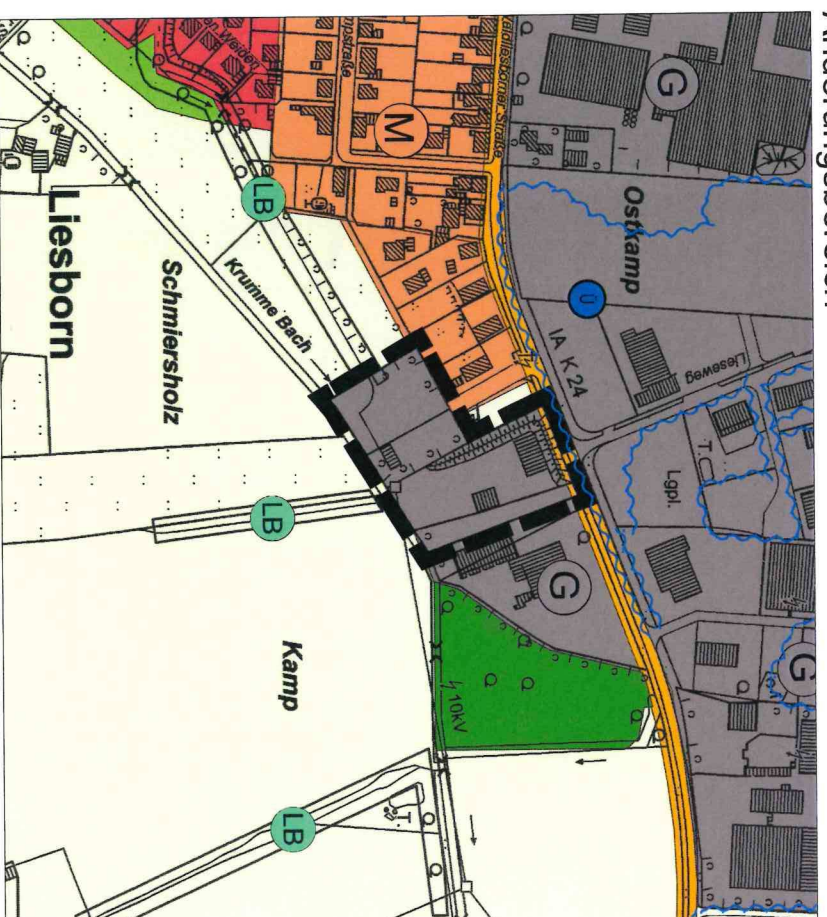


z.Zt. wirksame Fassung



Ausschnitte
M 1: 5.000



Änderungsbereich

Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- (W)** Wohnbauflächen
- (M)** Gemischte Bauflächen
- (G)** Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Orange** Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
- Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)** öffentliche oder private Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft**
- Fläche für Wald**

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 (4) BauGB)

- LB** Geschützte Landschaftsteile
- Wellenlinie** Grenze des Überschwemmungsgebietes bei 100-jährigem Hochwasserereignis
- Sonstige Planzeichen**
- Änderungsbereich**



Übersichtsplan
M 1: 20.000

Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Wadersloh vom <u>26.10.2022</u> aufgestellt worden. Der Beschluss wurde in der Zeit vom <u>1.10.2022</u> bis <u>14.11.2022</u> öffentlich bekannt gemacht. Wadersloh, den <u>02.04.2024</u> <i>i.V. [Signature]</i> Bürgermeister	Diese Planänderung mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom <u>09.12.2023</u> bis <u>09.01.2024</u> öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom <u>23.11.2023</u> bis <u>08.12.2023</u> ortsüblich bekannt gemacht. Wadersloh, den <u>02.04.2024</u> <i>i.V. [Signature]</i> Bürgermeister	Diese Planänderung mit Begründung wurde durch den Rat der Gemeinde Wadersloh am <u>11.03.2024</u> beschlossen. (Feststellungsbeschluss). Wadersloh, den <u>02.04.2024</u> <i>i.V. [Signature]</i> Bürgermeister	Für die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 4 Satz 4 des Baugesetzbuches nach Ablauf der Frist die Genehmigungsfiktion mit Wirkung zum 31.08.2024 eingetreten. Az.: 35.02.01.800-012/2024.0002 Münster <u>02.04.2024</u> Bezirksregierung Münster Im Auftrag <i>[Signature]</i>
Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am _____ bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem _____ auf Dauer öffentlich aus. Wadersloh, den _____ _____ Bürgermeister	Rechtsgrundlagen Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88); Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184); Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176); Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).	Entwurf und Ausarbeitung: im Februar 2024 Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht Drees & Huesmann Stadtplaner & Architekten D-33689 Bielefeld Tel. +49 5208 729822 info@dhp-vermessen.de www.dhp-vermessen.de Maßstab im Original 1 : 5.000 02.02.2024	BEZIRKSREGIERUNG 124 MÜNSTER