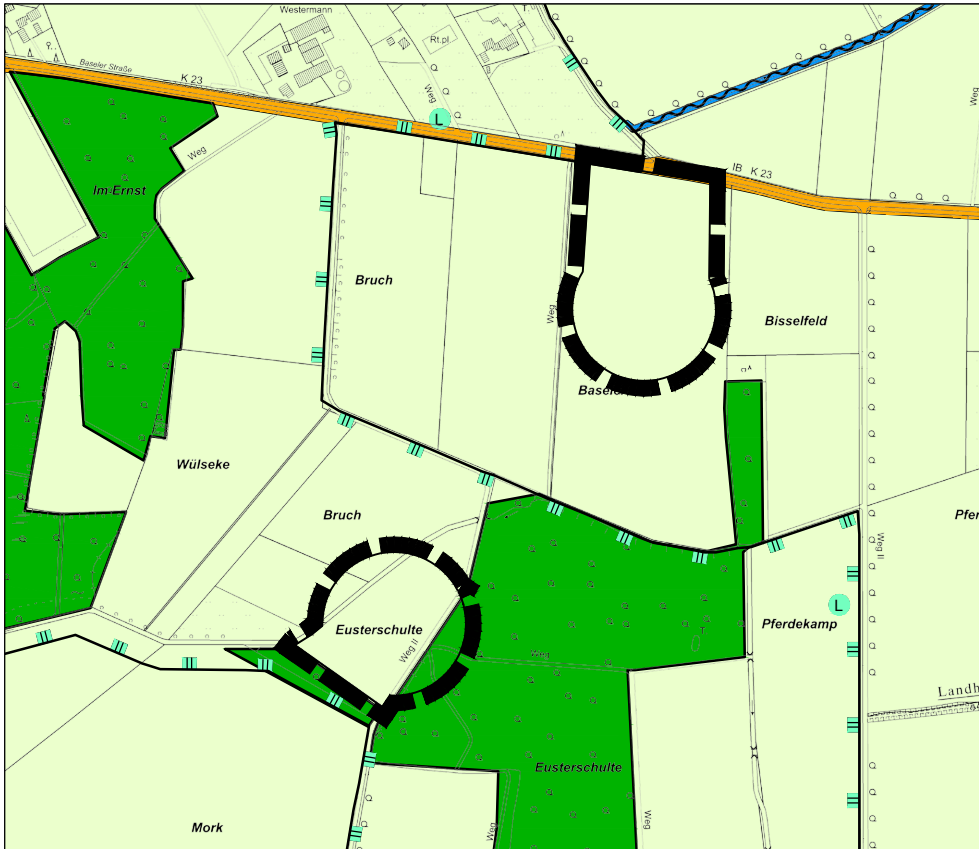
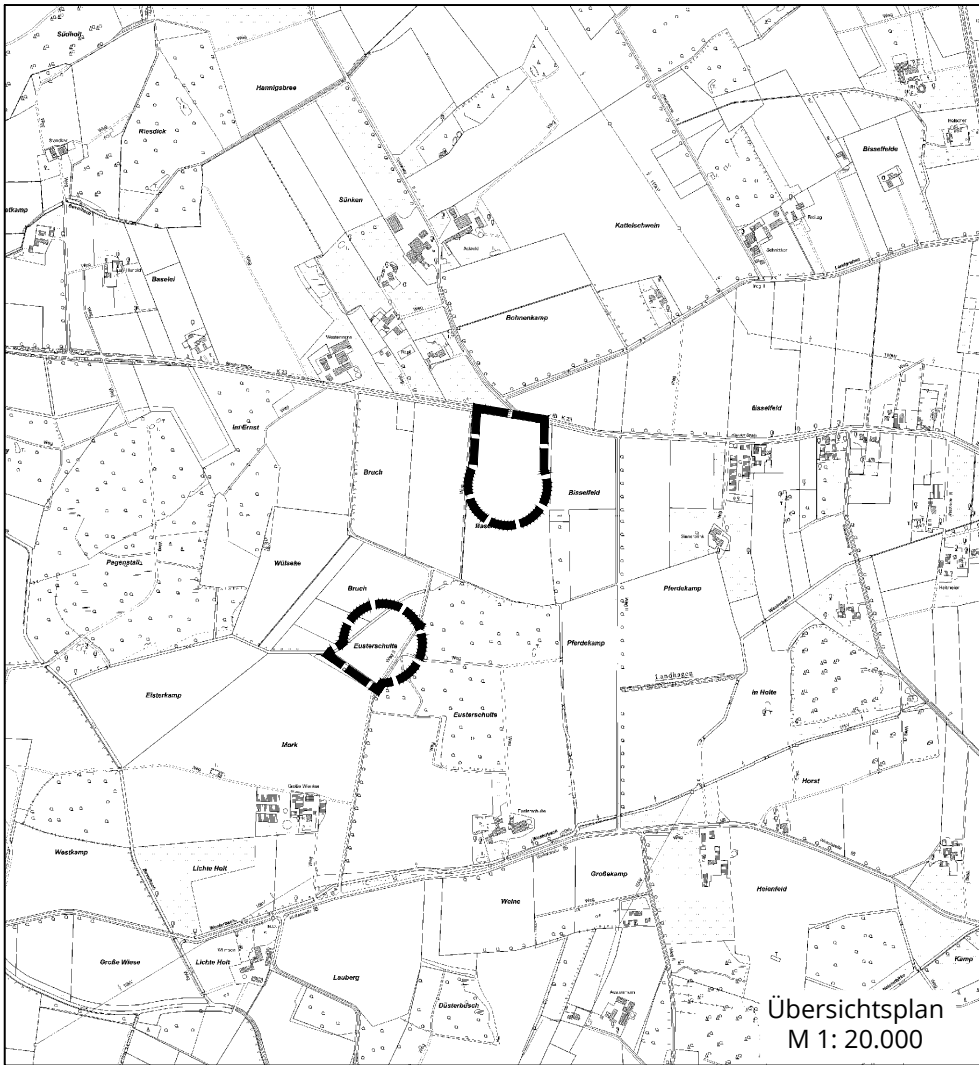
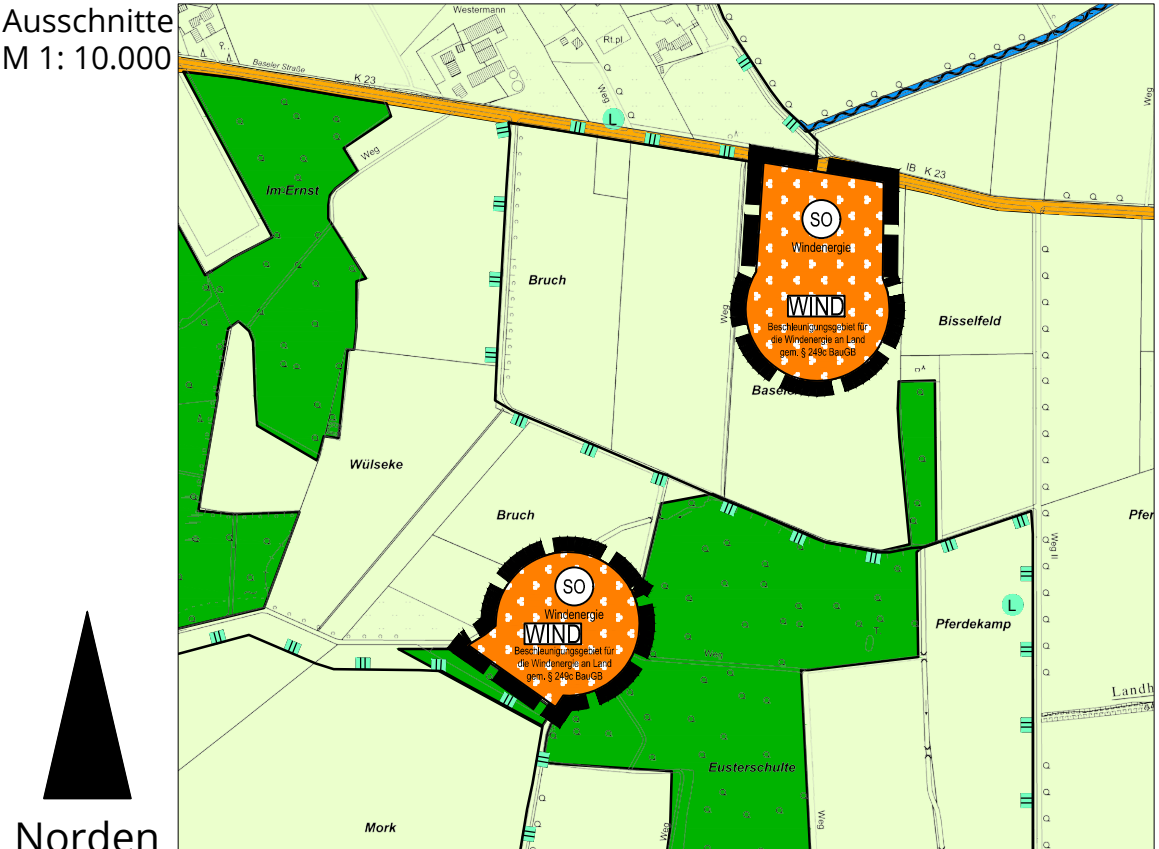


z.Zt. wirksame Darstellung



Änderungsdarstellung



Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

-  Sonderbaufläche für die Windenergie (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
Die land- und forstwirtschaftliche Nutzung in der Baufläche ist weiterhin möglich.
-  Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land (§ 249c BauGB)
Die Regeln für Maßnahmen zur Abwendung erheblicher Umweltauswirkungen für die Beschleunigungsgebiete sind dem **Blatt 2** zu entnehmen.

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

-  Wasserlauf

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

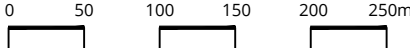
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Fläche für Wald

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 (4) BauGB)

-  Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

-  Änderungsbereich

Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Wadersloh vom 20.11.2023 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde in der Zeit vom 28.03.2024 bis 05.04.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Wadersloh, den 05.11.2024 _____ Bürgermeister	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom 05.04.2024 bis 05.05.2024 statt. Die Frühzeitige Beteiligung wurde in der Zeit vom 28.03.2024 bis 05.04.2024 bekannt gemacht. Wadersloh, den 05.11.2024 _____ Bürgermeister	Diese Planänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 14.07.2024 bis 15.08.2024 im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom 06.07.2024 bis 13.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Wadersloh, den 05.11.2024 _____ Bürgermeister	Diese Planänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ erneut im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die erneute Veröffentlichung im Internet sowie die erneute öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom _____ bis _____ ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden erneut gem. § 4a (3) BauGB beteiligt. Wadersloh, den _____ _____ Bürgermeister	Diese Planänderung als Beschleunigungsgebiet mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom _____ bis _____ ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB beteiligt. Wadersloh, den _____ _____ Bürgermeister
Diese Planänderung mit Begründung wurde durch den Rat der Gemeinde Wadersloh am _____ beschlossen. (Feststellungsbeschluss) Wadersloh, den _____ _____ Bürgermeister	Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom _____ der Bezirksregierung Münster genehmigt worden. Az.: _____ Münster, den _____ Die Bezirksregierung im Auftrage	Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am _____ bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem _____ auf Dauer öffentlich aus. Wadersloh, den _____ _____ Bürgermeister	<u>Rechtsgrundlagen</u> Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348); Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176); Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I Nr. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).	Entwurf und Ausarbeitung: im Mai 2026 Teil 1 von 2 - Planzeichnung  Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld Tel +49 5205 72980 Fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de  Maßstab im Original 1 : 5.000 18.05.2026