

Kreis Warendorf
Liegenschaftskarte - ALKIS Stand: 05.05.2015
Georeferenzierung: ETRS89 / UTM
Gemarkung: Wadersloh
Flur: 24
Flurtück: 84

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungs-verordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256) (1), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

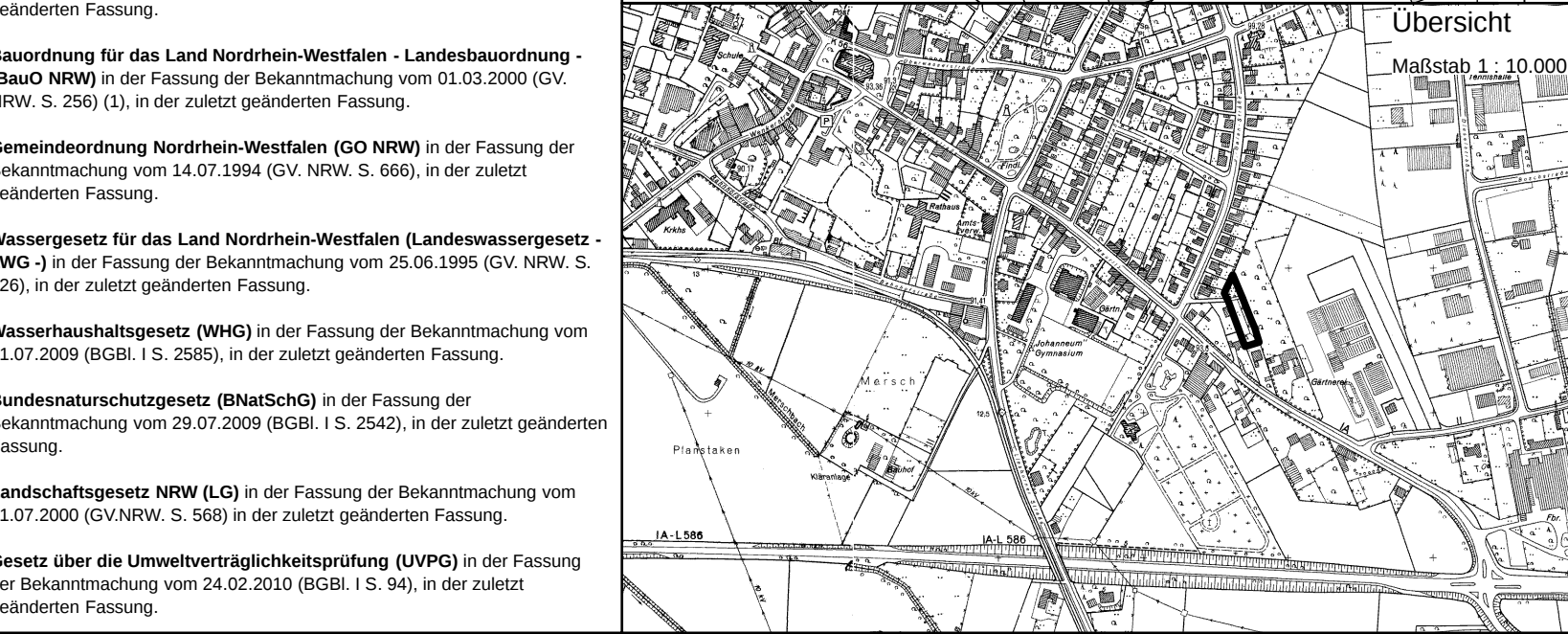
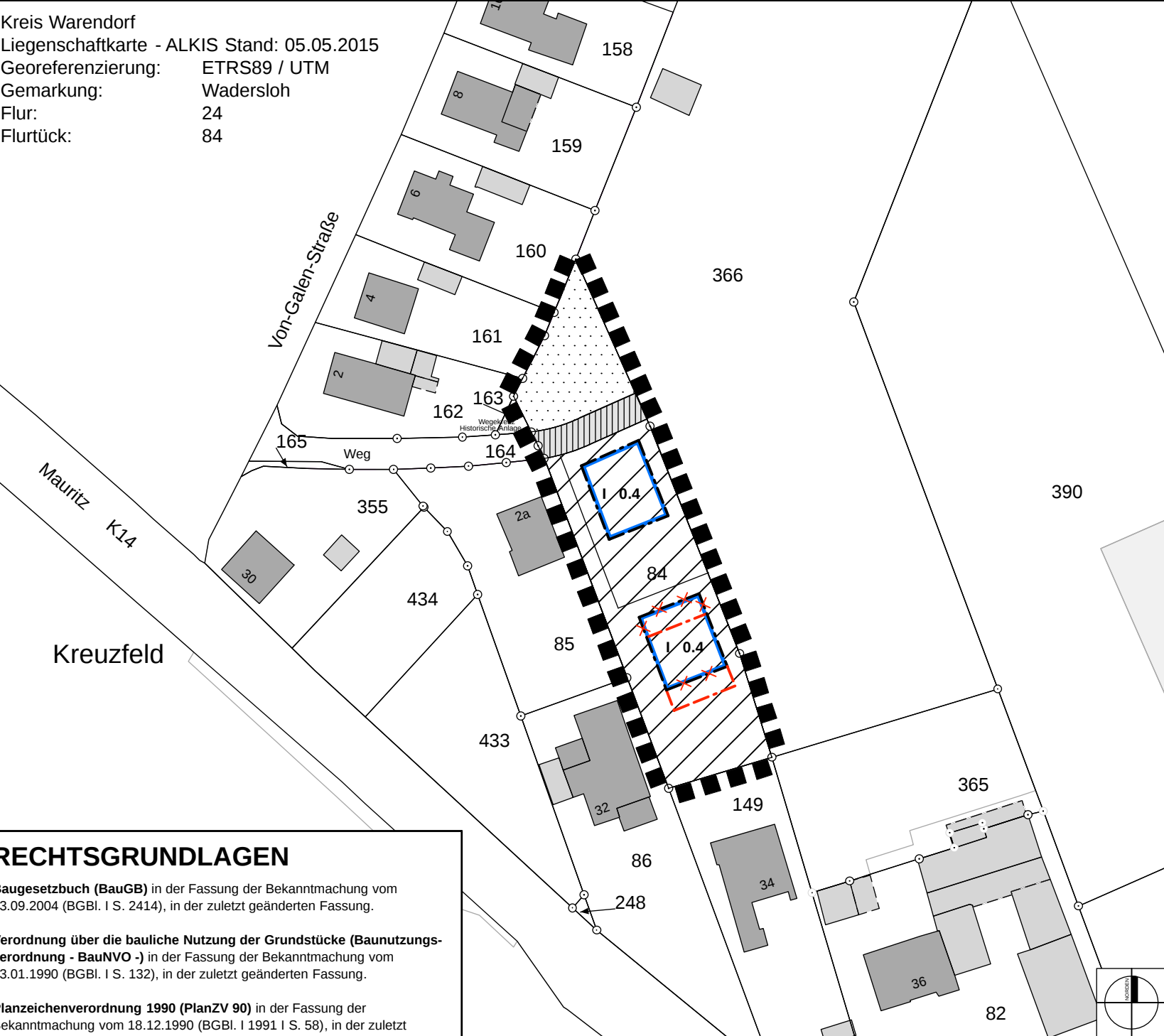
Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Landschaftsgesetz NRW (LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV.NRW. S. 568) in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.



ERLÄUTERUNGEN

- ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB
- Bereiche der Ergänzungssatzung
 - Wohnen = ca. 1.372 qm
 - Private Grünfläche = ca. 363 qm
 - Öffentliche Erschließungsfläche = ca. 108 qm
- I Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß
- 0.4 Grundflächenzahl
- Baugrenze

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

(vereinfachtes Verfahren gem. § 13 Nr. 2 und 3 BauGB)

Der Bau-, Planungs- und Strukturausschuss des Rates der Gemeinde hat am 11.03.2015 beschlossen, diese Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 des Baugesetzbuches aufzustellen. Der Rat hat die Offenlegung am 21.10.2015 beschlossen. Der Beschluss über die Aufstellung und die Offenlegung ist am 02.11.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden. Wadersloh, den __ . __ . __

Der Bürgermeister

Die Öffentlichkeit, die Träger öffentlicher Belange und sonstige Behörden sind gem § 34 (6) BauGB mit Schreiben vom __ . __ . __ informiert worden. Die Offenlegung erfolgte vom 19.11.2015 bis 21.12.2015. Wadersloh, den __ . __ . __

Der Bürgermeister

Der Rat hat über die Abwägung entschieden und diese Ergänzungssatzung ist gem. § 10 des Baugesetzbuches am 15.02.2016 als Satzung beschlossen worden. Wadersloh, den __ . __ . __

Der Bürgermeister

Gem. § 10 (3) des Baugesetzbuches ist der Beschluss dieser Ergänzungssatzung ortsüblich bekannt gemacht worden am __ . __ . __. Diese Ergänzungssatzung wurde am __ . __ . __ gem. § 10 (3) des Baugesetzbuches ortsüblich bekannt gemacht. Wadersloh, den __ . __ . __

Der Bürgermeister

Diese Ergänzungssatzung wird hiermit nach Durchführung der öffentlichen Bekanntmachung ausgefertigt. Wadersloh, den __ . __ . __

Der Bürgermeister

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar wird bestätigt. Wadersloh, den __ . __ . __

Der Bürgermeister

Gemeinde Wadersloh

Ergänzungssatzung „Von-Galen-Straße“
gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB

Einschließlich der rot gekennz. Änderungen gem. Ratsbeschluss vom 15.02.2016

WOLTERS PARTNER
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
info@wolterspartner.de

Maßstab 1 : 1.000	Datum 15.02.2016	Bearbeiter Bo	Blattgröße DIN A3	Plan-Nr.
----------------------	---------------------	------------------	----------------------	----------