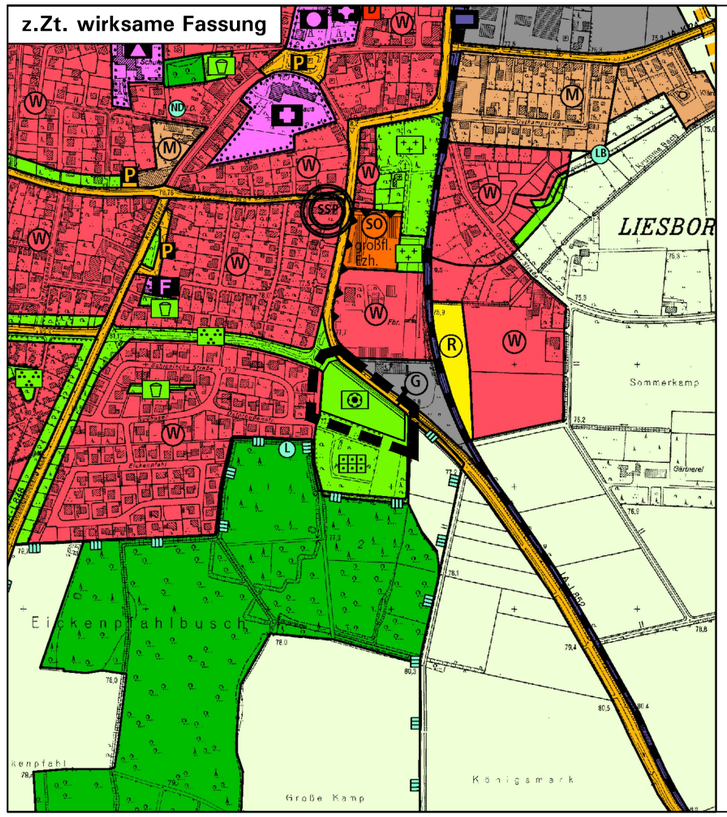
z.Zt. wirksame Fassung



Planzeichenerklärung

- Öffentliche oder private Grünfläche, Bolzplatz
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

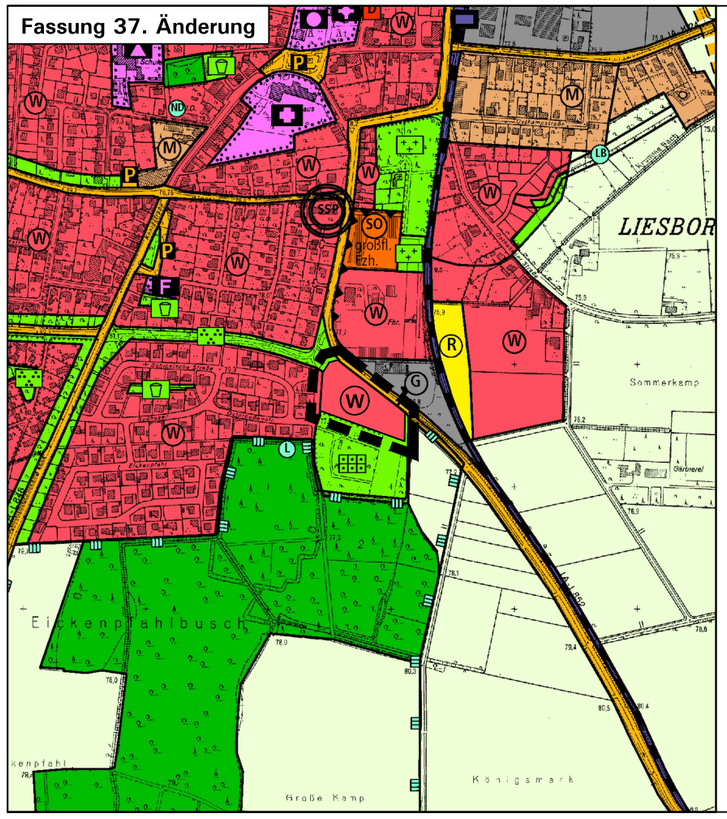
Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Öffentliche oder private Grünfläche, Dauerkleingärten, Parkanlage
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG

Nachrichtliche Übernahme:

- Landschaftsschutzgebiet
- Bahnanlage
- Ortsdurchfahrt

Fassung 37. Änderung



Planzeichenerklärung

- Wohnbaufläche
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Öffentliche oder private Grünfläche, Dauerkleingärten, Parkanlage
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG

Nachrichtliche Übernahme:

- Landschaftsschutzgebiet
- Bahnanlage
- Ortsdurchfahrt

Gemeinde Wadersloh: 37. Änderung des Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

Planzeichenverordnung (PlanZV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189);

Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172);

Gemeindeordnung NRW i. d. zz. geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB

Die 37. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Bau-, Planungs- und Strukturausschuss der Gemeinde Wadersloh vom ..... aufgestellt worden.

Dieser Beschluss ist vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wadersloh, den ....
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung vom ..... bis ..... hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am ..... angeschrieben.

Wadersloh, den ....
Bürgermeister

Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung vom ..... bis ..... wurde die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht und parallel öffentlich ausgelegt.

Wadersloh, den ....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die 37. FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Gemeinde Wadersloh beschlossen und die Begründung gebilligt.

Wadersloh, den ....
Bürgermeister

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese 37. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit

Verfügung vom ....., AZ. .....

Münster, den ..... Bezirksregierung Münster, im Auftrag: .....

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 37. FNP-Änderung vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 37. FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Wadersloh, den ....
Bürgermeister

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung

Tischmann Loh & Partner
Stadtplaner PartGmbB
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Maßstab 1: 10.000

Nord

Kartengrundlage: Auszug aus der Digitalen Neuzeichnung, Oktober 2006

Entwurf, August 2026