

**Veröffentlichung eines Flächennutzungsplanentwurfes**  
**Bekanntmachung**

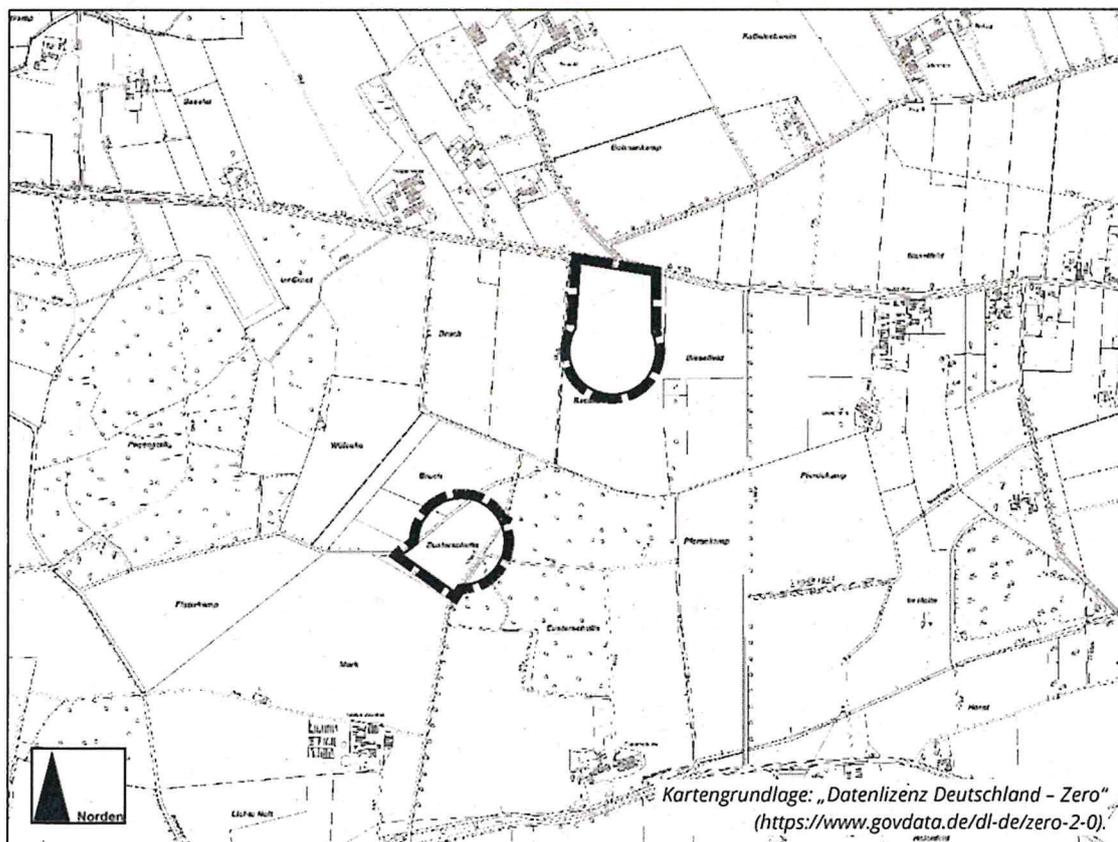
**34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh  
(Windenergieanlagen am Eichelgarten)  
Offenlegung**

Der Rat der Gemeinde Wadersloh hat in seiner Sitzung am 03.07.2024 die Offenlegung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes (Windenergieanlagen am Eichelgarten) beschlossen:

„Der Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh wird gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung öffentlich ausgelegt. Die von der Planung berührten Behörden und die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.“

Anlass für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Planung zur Errichtung von zwei Windenergieanlagen mit jeweils einer Gesamthöhe von rund 250 m. Der Vorhabenträger hat die Voruntersuchungen und gutachterlichen Stellungnahmen für eine Anlagengenehmigung nach Bundesimmissionsgesetz abgeschlossen bzw. eingeholt. Mit der Änderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden.

Die genaue Lage und die Abgrenzung des Geltungsbereichs der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ergeben sich aus den beiden umstrichelten Gebieten. Nördlich davon verläuft die Baseler Straße.



Der rund 7,5 ha große Änderungsbereich, bestehend aus zwei Teilflächen, liegt nordwestlich des Ortsteiles Wadersloh im Bereich Westheide – Basel Richtung der Ortslage Sünninghausen (Stadt Oelde). Hierbei ist der nördliche Teilbereich rd. 4,5 ha und der südliche Teilbereich rund 3,0 ha groß. Er umfasst in der Flur 51 (Gemarkung Wadersloh) die Flurstücke 4 teilw. (nördliche Teilfläche) sowie in der Flur 52 (Gemarkung Wadersloh) die Flurstücke 8 vollumfänglich und 7, 9, 17 und 22 teilweise.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Mensch	„Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls zum Windenergieprojekt "Wadersloh Eichelgarten" Bau und Betrieb von zwei Windenergieanlagen (WEA) in der Gemeinde Wadersloh, Kreis Warendorf Büros Stelzig, Landschaft   Ökologie   Planung I, Soest (05/2024), als Umweltbericht zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh „Windräder im Eichelgarten“, zugleich Bestandteil des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens	Prognose über Auswirkungen auf betroffene Bevölkerung und Schutzgut Mensch, Schattenwurf und erforderliche Abschaltmaßnahmen, Schallimmissionen und erforderliche Lärmschutzmaßnahmen  auf der Grundlage von auf die geplanten Anlagen erstellten Genehmigungsunterlagen
	Öffentlichkeit 3, 5 - 9	Individuell begründete Eindrücke hinsichtlich Verteilung der Windkraftanlagen auf die Wadersloher Ortschaften und damit Einwohnerinnen und Einwohner, Abstände zur Wohnbebauung, Immissionssituation, Vorbelastung durch vorhandene Anlagen, aufgeführt in der Synopse der Äußerungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
	Äußerung des Kreises Warendorf vom 30.04.2024 zur Immissionssituation	Bewertung der Unteren Immissionsschutzbehörde zur Immissionssituation aufgeführt in der Synopse hinsichtlich Äußerungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
Tiere	„Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls zum Windenergieprojekt "Wadersloh Eichelgarten" Bau und Betrieb von zwei Windenergieanlagen (WEA) in der Gemeinde Wadersloh, Kreis Warendorf Büros Stelzig, Landschaft   Ökologie   Planung I, Soest (05/2024), als Umweltbericht zur 34. Änderung des	Informationen und Bestandserhebung zu Lebensräumen, Brutstätten und Jagdhabitaten, Bestimmung von Vermeidungsmaßnahmen auf der Grundlage des Fachbeitrages zur Artenschutzrechtlichen Prüfung (s. u.), Empfehlungen zu Bauzeitenregelungen

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
	Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh „Windräder im Eichelgarten“, zugleich Bestandteil des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens	
	„Fachbeitrag zur Artenschutzrechtlichen Prüfung zum Windenergieprojekt "Wadersloh Eichelgarten" Bau und Betrieb von zwei Windenergieanlagen (WEA) in der Gemeinde Wadersloh, Kreis Warendorf es Büros Stelzig, Landschaft I Ökologie I Planung I, Soest (04/2024) als Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh „Windräder im Eichelgarten“, zugleich Bestandteil des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens	Detaillierte Informationen und Bestandserhebung zu Lebensräumen, Brutstätten und Jagdhabitaten, Feststellung der Auswirkungen auf planungsrelevante Arten und Analyse der Wirkfaktoren, Ermittlung/Darstellung Verbotstatbestände, Maßnahmenvorschläge zur Vermeidung, Empfehlungen zu Abschaltregelungen
Pflanzen	„Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls zum Windenergieprojekt "Wadersloh Eichelgarten" Bau und Betrieb von zwei Windenergieanlagen (WEA) in der Gemeinde Wadersloh, Kreis Warendorf Büros Stelzig, Landschaft I Ökologie I Planung I, Soest (05/2024), als Umweltbericht zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh „Windräder im Eichelgarten“, zugleich Bestandteil des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens	Bestandserhebung von Grünbereichen, Gehölzbestand, Bepflanzungen und derer Funktionen; Überprüfung möglicher Vernetzungen; Prognose der Planauswirkungen
	„Fachbeitrag zur Artenschutzrechtlichen Prüfung zum Windenergieprojekt "Wadersloh Eichelgarten" Bau und Betrieb von zwei Windenergieanlagen (WEA) in der Gemeinde Wadersloh, Kreis Warendorf es Büros Stelzig, Landschaft I Ökologie I Planung I, Soest (04/2024) als Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh „Windräder im Eichelgarten“, zugleich Bestandteil des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens	Bestandserhebung der Fauna, Prognose über Auswirkungen bei der Errichtung der Anlagen, Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Boden / Fläche	„Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls zum Windenergieprojekt "Wadersloh Eichelgarten" Bau und Betrieb von zwei Windenergieanlagen (WEA) in der Gemeinde Wadersloh, Kreis Warendorf Büros Stelzig, Landschaft   Ökologie   Planung I, Soest (05/2024), als Umweltbericht zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh „Windräder im Eichelgarten“, zugleich Bestandteil des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens	Informationen zu Bodenfunktion, Biotopbildungs-, Grundwasserschutz- und Abflussregelungsfunktion im Bestand sowie Prognose der Auswirkung der Neuerrichtung der Anlagen
Wasser	„Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls zum Windenergieprojekt "Wadersloh Eichelgarten" Bau und Betrieb von zwei Windenergieanlagen (WEA) in der Gemeinde Wadersloh, Kreis Warendorf Büros Stelzig, Landschaft   Ökologie   Planung I, Soest (05/2024), als Umweltbericht zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh „Windräder im Eichelgarten“, zugleich Bestandteil des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens	Temporäre Beanspruchung Gewässer für Baustraßenquerung, Wirkungen der Errichtung der Anlagen auf Grundwasser(Neubildung), Grundwasserschutz während der Bauphase
	Äußerung des Kreises Warendorf vom 30.04.2024 zum Wasserschutz, zur Ökologie	Hinweise auf die Regeln der Gewässerkreuzung und Freihaltung der Gewässerrandstreifen, aufgeführt in der Synopse der Äußerungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
Luft / Klima	„Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls zum Windenergieprojekt "Wadersloh Eichelgarten" Bau und Betrieb von zwei Windenergieanlagen (WEA) in der Gemeinde Wadersloh, Kreis Warendorf Büros Stelzig, Landschaft   Ökologie   Planung I, Soest (05/2024), als Umweltbericht zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh „Windräder im Eichelgarten“, zugleich Bestandteil des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens	Informationen zu klimatischen Aspekten während des Baus der Anlagen und Wirkungen nach Durchführung des Baus der Anlagen.

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
	Öffentlichkeit 1 - 9	Individuell begründete Eindrücke hinsichtlich Mikroklimatische Auswirkungen von Windenergieanlagen (WEA), aufgeführt in der Synopse der Äußerungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
Landschaft	„Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls zum Windenergieprojekt "Wadersloh Eichelgarten" Bau und Betrieb von zwei Windenergieanlagen (WEA) in der Gemeinde Wadersloh, Kreis Warendorf Büros Stelzig, Landschaft I Ökologie I Planung I, Soest (05/2024), als Umweltbericht zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh „Windräder im Eichelgarten“, zugleich Bestandteil des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren	Auswirkungen der Errichtung der Anlagen auf das Landschaftsbild, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen Wirkung auf Denkmäler, Bodendenkmale und Kulturlandschaft
	Öffentlichkeit 1 - 9	Individuell begründete Eindrücke hinsichtlich Verteilung der Windkraftanlagen auf die Wadersloher Ortschaften., Wirkungen auf das Landschaftsbild der „Münsterländer Parklandschaft“ und Tourismus, Vorbelastung durch vorhandene Anlagen, aufgeführt in der Synopse der Äußerungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

Die umweltbezogenen Äußerungen/Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren werden nicht im Original, sondern in einer zusammenfassenden Synopse mit offengelegt. Sie können ebenso wie die übrigen, im frühzeitigen Beteiligungsverfahren von den verschiedenen Behörden und Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen auf Verlangen während der öffentlichen Auslegung eingesehen werden.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Hiermit wird der Ratsbeschluss vom 03.07.2024 gem. § 2 Absatz 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wadersloh in der Fassung vom 15.11.1999, jeweils in den zzt. gültigen Fassungen, öffentlich bekannt gemacht.

### Offenlegung

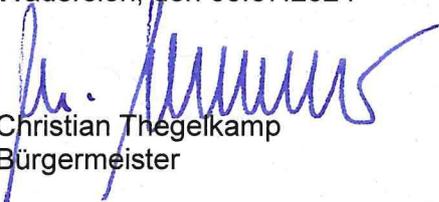
Der Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh mit der Begründung kann gem. § 3 Absatz 2 i. V. m. § 4 Absatz 2 BauGB **in der Zeit vom 14.07.2024 bis 15.08.2024 einschließlich** im Internetauftritt der Gemeinde Wadersloh [www.wadersloh.de](http://www.wadersloh.de) und dem zentralen Internetportal des Landes unter [www.bauleitplanung.nrw.de](http://www.bauleitplanung.nrw.de) eingesehen werden.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen in Form einer Offenlegung als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit im oben genannten Zeitraum zu den allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich im Rathaus in Wadersloh, Liesborner Straße 5, 59329 Wadersloh, zur Einsicht ausgelegt.

In begründeten Fällen können die Unterlagen auch durch Versendung zur Verfügung gestellt werden.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch an [bauleitplanung@wadersloh.de](mailto:bauleitplanung@wadersloh.de) übermittelt werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch schriftlich oder zur Niederschrift im Rathaus abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Wadersloh, den 05.07.2024

  
Christian Thegelkamp  
Bürgermeister

Aushang: vom 06.07.2024 bis 13.07.2024