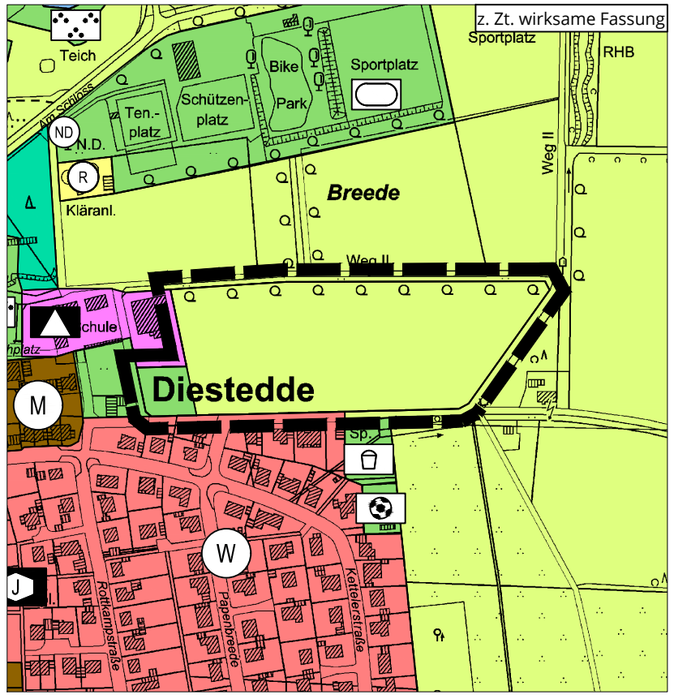
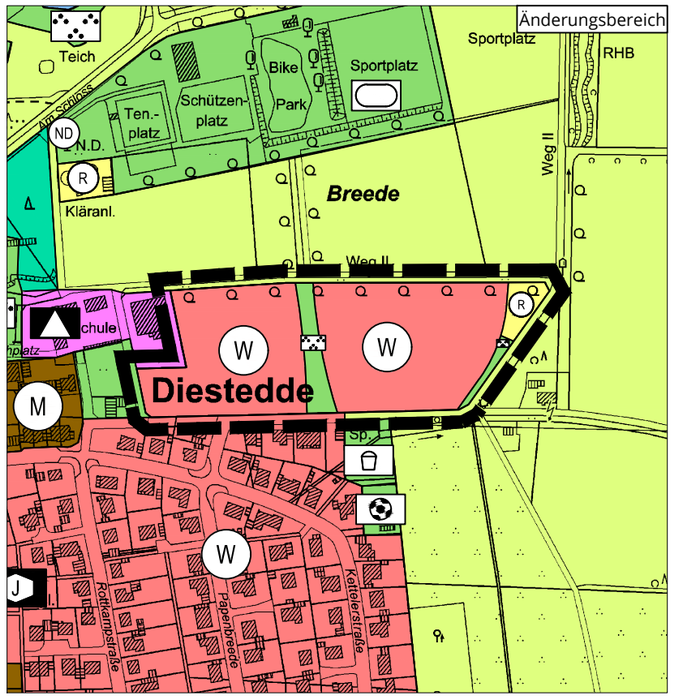
Flächennutzungsplan der Gemeinde Wadersloh

38. Änderung

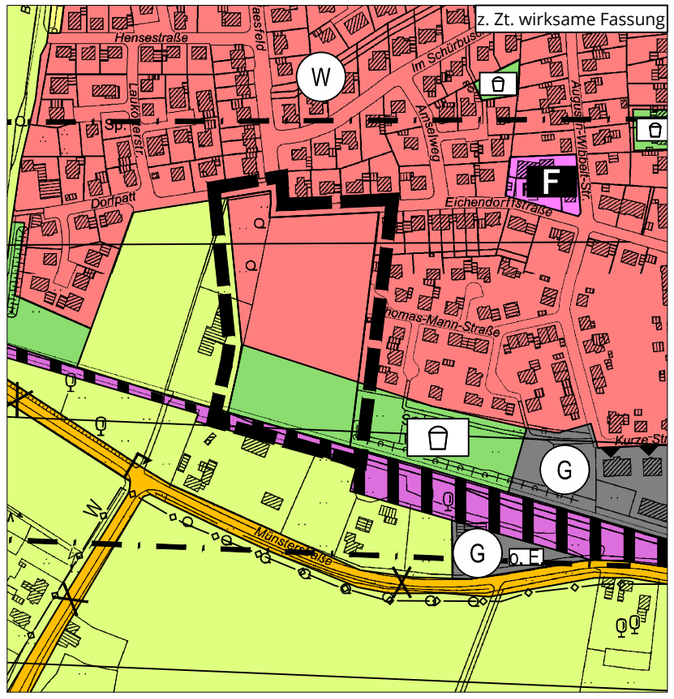
Verfahresstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB

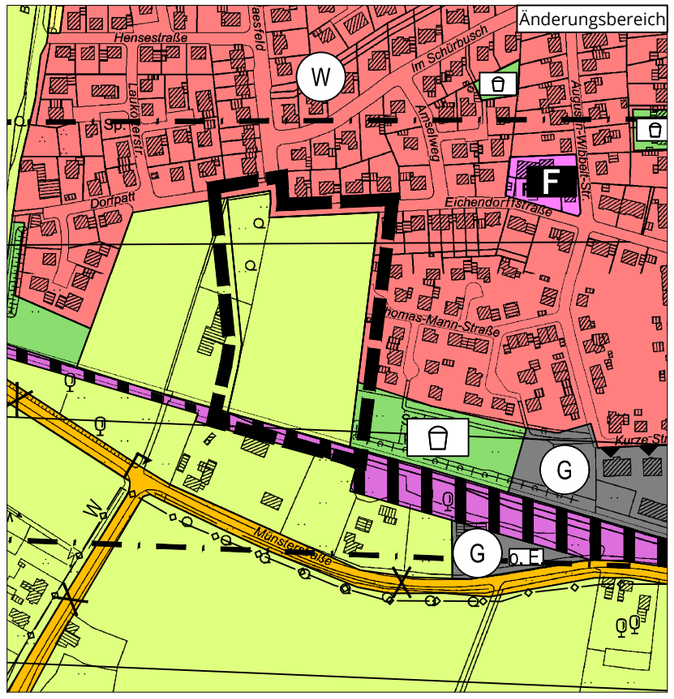
Teilbereich A





Teilbereich B





Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze der Änderungsbereiche
- W — Wohnbauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- M — Gemischte Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- G — Gewerbliche Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- o. E. — ohne Entwicklung (Nachrichtliche Übernahme)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2a BauGB)
- Zweckbestimmung: Schule
- J — Zweckbestimmung: Jugendheim
- F — Zweckbestimmung: Feuerwehr
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Bahnanlagen (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 2b, 4 BauGB)
- R — Regenrückhaltung
- W — unterirdische Wasserleitung (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Grünfläche (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Zweckbestimmung: Bolzplatz
- Zweckbestimmung: Sportplatz
- Zweckbestimmung: Spielplatz
- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 5 (2) Nr. 6 BauGB)
- Wasserflächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)
- ND — Naturdenkmal (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 (4) BauGB

- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
- Gestrichen als klassifizierte Hauptverkehrsstraße
- Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen
- D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

0 50 100 150 200 250 m

Maßstab im Original 1 : 5.000

Norden

Der Rat der Gemeinde Wadersloh hat am ..... beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern.
Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Wadersloh, den .....

Bürgermeister

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom ..... bis ..... durch die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung statt.
Ort und Zeit der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 (1) BauGB erfolgt.

Wadersloh, den .....

Bürgermeister

Dieser Planänderung wurde als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt.
Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 (2) BauGB erfolgt.

Wadersloh, den .....

Bürgermeister

Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Wadersloh am ..... beschlossen. (Feststellungsbeschluss)

Wadersloh, den .....

Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am ..... bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem ..... auf Dauer öffentlich aus.

Wadersloh, den .....

Bürgermeister

Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... der Bezirksregierung genehmigt worden.

Az.:

Münster, den .....
Die Bezirksregierung
im Auftrage

Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 (2) des Gesetzes vom 23.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226);

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189);

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht

Drees & Huesmann Planer

Drees & Huesmann
Stadtplaner PartGmbB
Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon +49 5205 7298-0
fax +49 5205 7298-22
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de

29.10.2026 VS