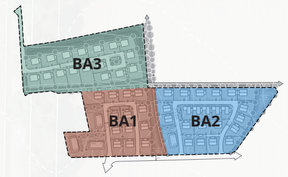
Wohnform	Anz.	Wohneinh.
Kettenhaus	5	5 WE
Einzelhaus	48	48 WE
Mehrfamilienhaus	4	24 -28 WE
Gesamt	57	77 - 81 WE

Gesamtfläche	46.900 m² (100%)
Nettobauland	30.900 m² (66%)
Öff. Verkehrsfläche	6.200 m² (13%)
Öff. Freifläche	9.800 m² (21%)
davon Grünfläche inkl. Fußwege	3.300 m²
davon Lärmschutzwall	3.800 m²
davon Retentionsfläche	2.700 m²

Bauabschnitte



Schloss 6
Bike-Park
Tennisplätze
ehem. Kläranlage
Lärmschutzwall Höhe 3 m
15,5 m
Wendeanlage + Öff. Stellplätze
7,5 m
Grundschule
Turnhalle
Öff. Stellplätze
9 Stpl.
6 WE
18 Stpl.
6-8 WE
Retentions-fläche ca. 1.500 m²
8 m
Spielplatz

Gemeinde Wadersloh
„Wohnquartier In der Breede“

Städtebaulicher Entwurf

0 20 40 60 80 100

N

Maßstab im Original 1:1.000 (A2)
19.10.2026

Drees Huesmann Planer