

Flächennutzungsplan der Gemeinde Wadersloh

34. Änderung

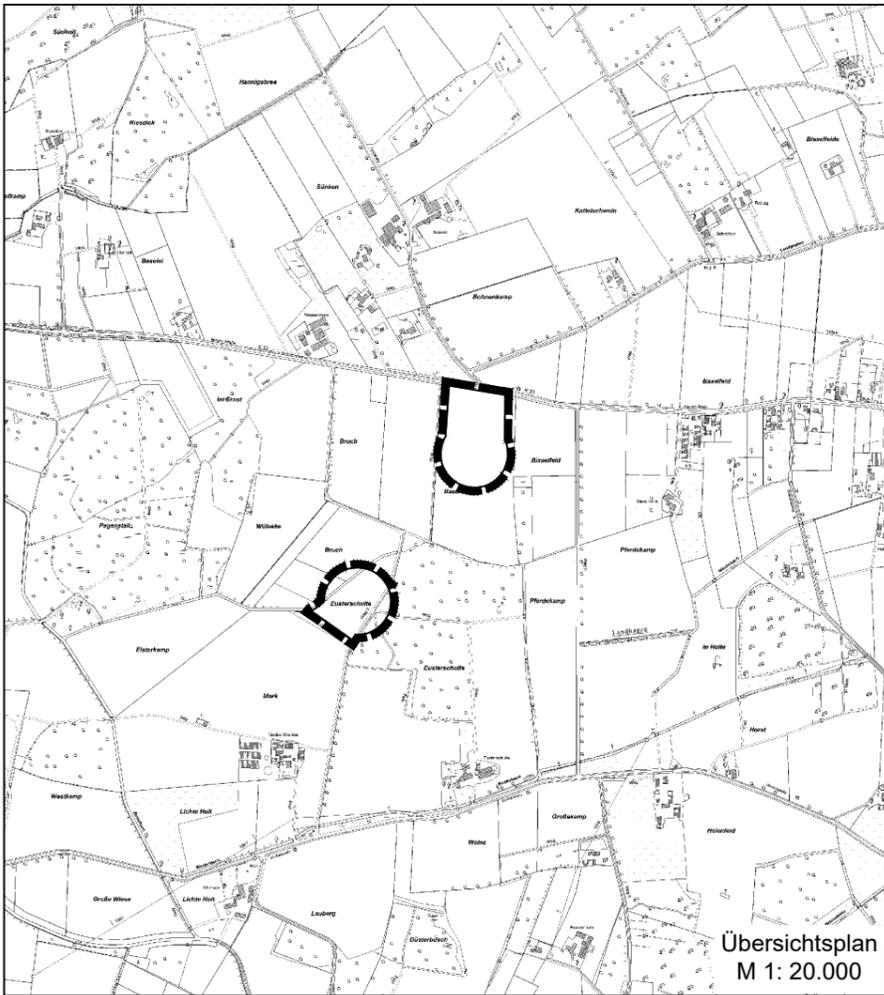
Verfahrensstand: Erneute Veröffentlichung im Internet / Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB

z.Zt. wirksame Darstellung



Ausschnitte
M 1: 10.000

Änderungsfassung



Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- Sonderbaufläche für die Windenergie (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
Die land- und forstwirtschaftliche Nutzung in der Baufläche ist weiterhin möglich.

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

- Wasserlauf

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 (4) BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

- Änderungsbereich

<p>Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Wadersloh vom 20.11.2023 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde in der Zeit vom 28.03.2024 bis 05.04.2024 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Wadersloh, den 05.11.2024</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom 05.04.2024 bis 05.05.2024 statt. Die Frühzeitige Beteiligung wurde in der Zeit vom 28.03.2024 bis 05.04.2024 bekannt gemacht</p> <p>Wadersloh, den 05.11.2024</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 14.07.2024 bis 15.08.2024 im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom 06.07.2024 bis 13.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Wadersloh, den 05.11.2024</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ erneut im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die erneute Veröffentlichung im Internet sowie die erneute öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom _____ bis _____ ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden erneut gem. § 4a (3) BauGB beteiligt.</p> <p>Wadersloh, den _____</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>
---	---	--	--

<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde durch den Rat der Gemeinde Wadersloh am _____ beschlossen.</p> <p>(Feststellungsbeschluss)</p> <p>Wadersloh, den _____</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom _____ der Bezirksregierung Münster genehmigt worden.</p> <p>Az.: _____</p> <p>Münster, den _____</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrage</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am _____ bekannt gemacht.</p> <p>Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem _____ auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Wadersloh, den _____</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p><u>Rechtsgrundlagen</u></p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im Februar 2025</p> <p>Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht</p> <p> Drees & Huesmann</p> <p>Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 72982 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p> <p>0 50 100 150 200 250m</p> <p>Maßstab im Original 1 : 5.000</p> <p>20.02.2025</p>
---	---	---	---	--