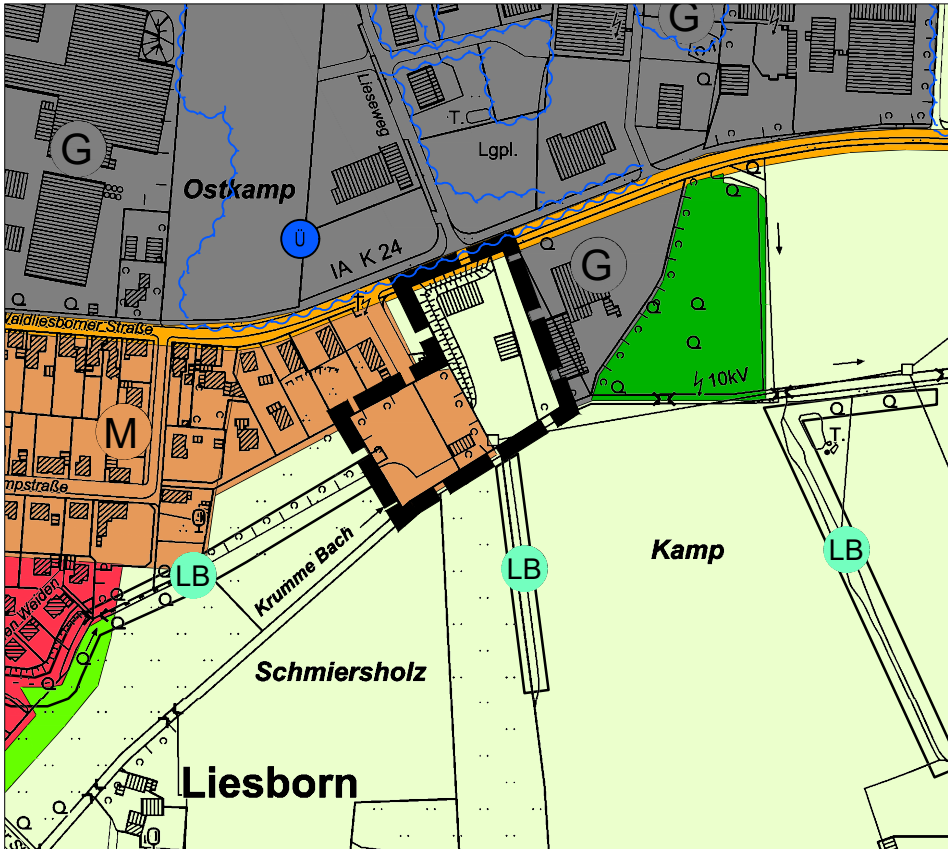


Flächennutzungsplan der Gemeinde Wadersloh

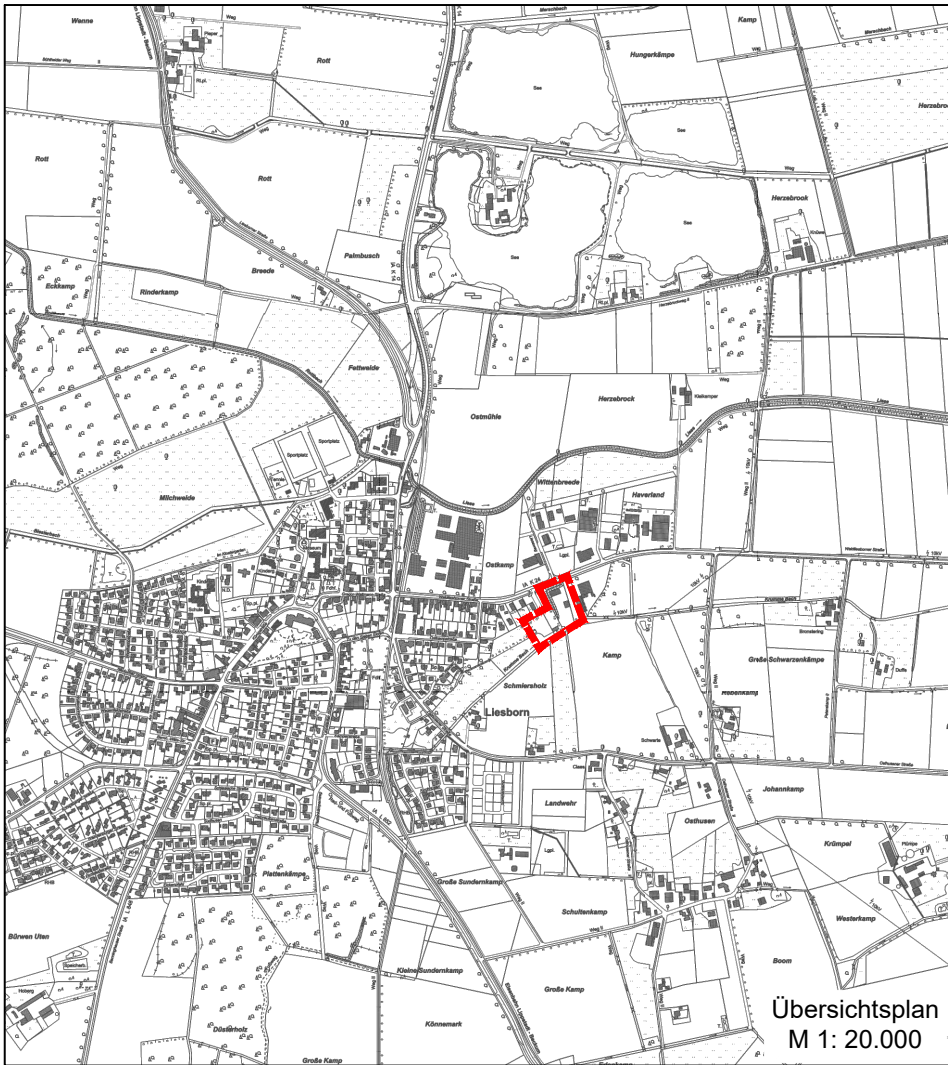
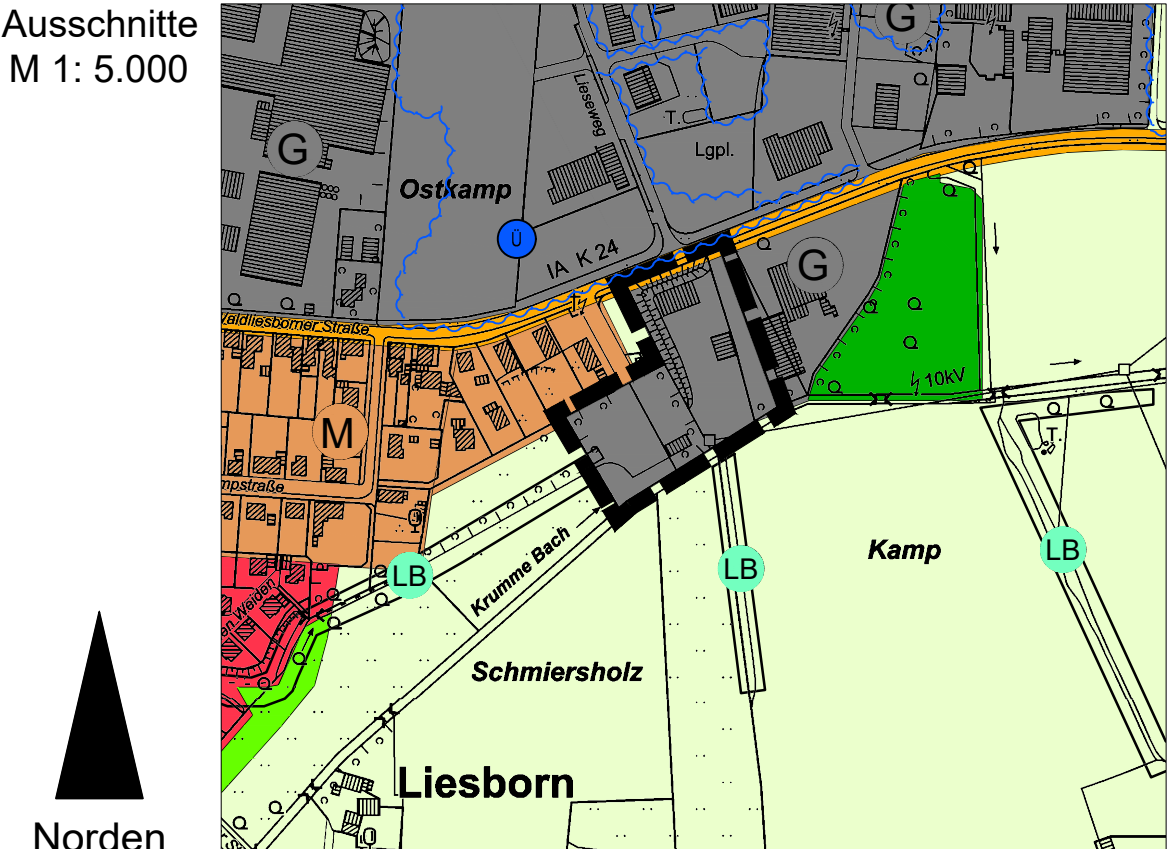
29. Änderung

Verfahrensstand: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB,
der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

z.Zt. wirksame Fassung



Änderungsbereich



Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

W

Wohnbauflächen

M

Gemischte Bauflächen

G

Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

öffentliche oder private Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Fläche für Wald

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 (4) BauGB)

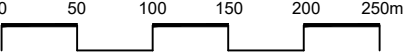
LB

Geschützter Landschaftsbestandteil

Grenze des Überschwemmungsgebietes bei 100-jährigem Hochwasserereignis

Sonstige Planzeichen

Änderungsbereich

Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Wadersloh vom ____ aufgestellt worden. Der Beschluss wurde in der Zeit vom ____ bis ____ ortsüblich bekannt gemacht. Wadersloh, den ____ _____ Bürgermeister	Diese Planänderung mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom ____ bis ____ ortsüblich bekannt gemacht. Wadersloh, den ____ _____ Bürgermeister	Diese Planänderung mit Begründung wurde durch den Rat der Gemeinde Wadersloh am ____ beschlossen. (Feststellungsbeschluss) Wadersloh, den ____ _____ Bürgermeister	Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ____ der Bezirksregierung Münster genehmigt worden. Az.: _____ Münster, den ____ Die Bezirksregierung im Auftrage
Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am ____ bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem ____ auf Dauer öffentlich aus. Wadersloh, den ____ _____ Bürgermeister	Rechtsgrundlagen Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19- Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88); Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184); Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176); Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).		Entwurf und Ausarbeitung: im August 2023 Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht Drees & Huesmann Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 72982 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de  0 50 100 150 200 250m Maßstab im Original 1 : 5.000 08.08.2023 Si