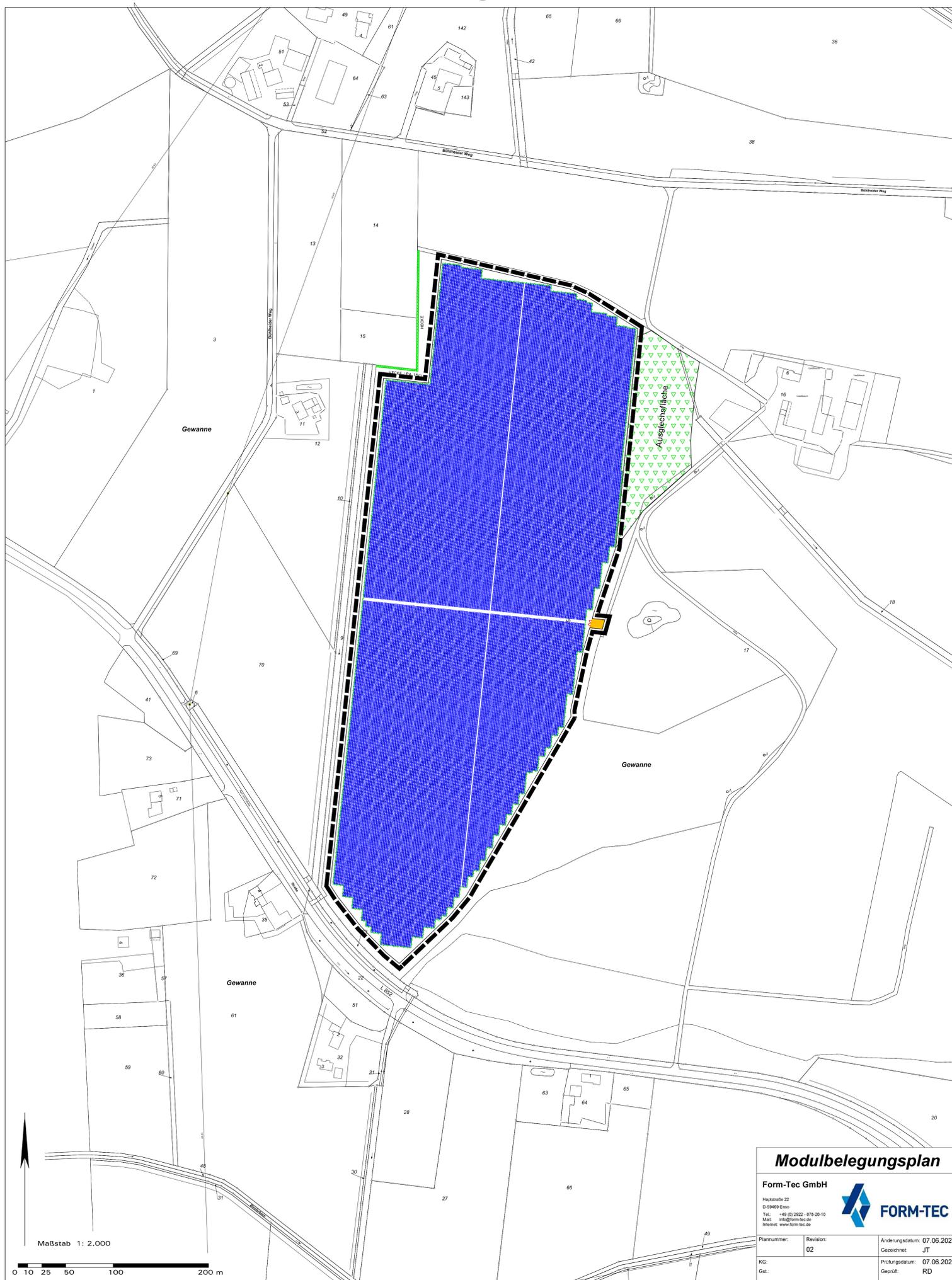


# Gemeinde Wadersloh: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 78 "Freiflächen-PV Bühlheimer Weg"



### Zeichenerklärung

#### Planzeichen und zeichnerische Inhalte des Modulbelegungsplans

	PV-Module und vorgesehene Aufreihung (Anordnung noch nicht abschließend geklärt)
n. n.	Trafostationen (Lage noch nicht abschließend geklärt)
n. n.	Optionale Speichertechnik (Umfang und Lage werden im Zuge der Projektentwicklung geklärt)
	Wegeführung innerhalb der Anlage auf befestigten Flächen (Schotter, Lage noch nicht abschließend geklärt)
	Zaunanlage mit Tor/Zugangsbereich
	Zufahrten als Anschluss an bestehende Wirtschaftswege
-5-	Maßangaben in Meter
	Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans

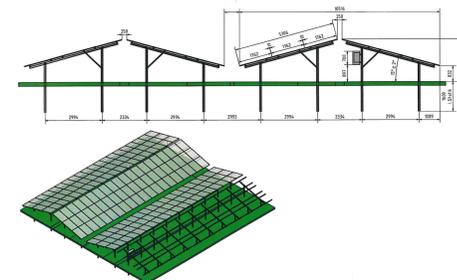
#### Darstellungen der Kartengrundlage ohne Festsetzungscharakter

	Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
	Bestehende Bebauung
	Fließrichtung von Gräben
n. n.	Höhenpunkte Gelände Hinweis: Die Geländehöhen werden im weiteren Verfahren eingemessen und in der Plankarte dargestellt.

#### Anlagendaten (Stand Entwurfsplanung 22.05.2023):

**PV-Größe, Gesamt-Modulleistung:** ca. 27.950 kWp  
**Art:** Freiflächen-Photovoltaikanlage  
**Module:** YingLi YLM-J 3.0 PRO 415Wp (1722x1134x30mm)  
**Länge und Detail Zaun:** n. n.

#### Unterkonstruktion:



**Vorhabenträger:**  
 Gut Schulze – Aden Energie GmbH & Co. KG  
 Bühlheimer Weg 6  
 59329 Wadersloh

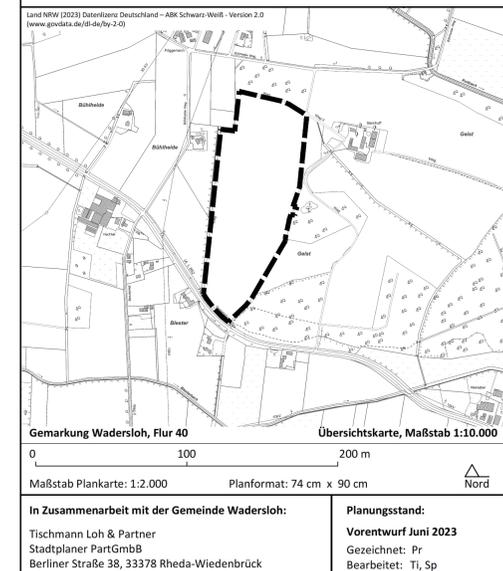
**Projektplanung und Erstellung des Modulbelegungsplans:**  
 Form-Tec GmbH  
 Hauptstraße 22  
 59469 Ense

Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan (vB-Plan) Nr. 78 „Freiflächen-PV Bühlheimer Weg“

Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vB-Plan Nr. 78 „Freiflächen-PV Bühlheimer Weg“ als Bestandteil des vB-Plans Nr. 78 gemäß § 12 BauGB

### Gemeinde Wadersloh: Blatt 2

#### Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 78 „Freiflächen-PV Bühlheimer Weg“



### Modulbelegungsplan

**Form-Tec GmbH**  
 Hauptstraße 22  
 D-59469 Ense  
 Tel.: +49 (0) 2022-878-20-10  
 Mail: info@form-tec.de  
 Internet: www.form-tec.de

**FORM-TEC**

Plannummer: 02      Revision: 02      Änderungsdatum: 07.06.2023  
 Gezeichnet: JT  
 Geprüft: RD

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behörden Beteiligung gemäß § 3(1), § 4(1) BauGB	Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB	Planunterlagen
Der Rat der Gemeinde Wadersloh hat gemäß § 2(1) BauGB in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 78 beschlossen. Dieser Beschluss ist am ..... ortsbüchlich bekanntgemacht worden.	Nach ortsbüchlicher Bekanntmachung am ..... hat dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausliegen.  Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.	Nach ortsbüchlicher Bekanntmachung am ..... hat dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausliegen.	Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Wadersloh gemäß § 10(1) BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GO NRW) am ..... mit seinen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.	Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am ..... ortsbüchlich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung und gem. § 10(4) BauGB mit einer zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit erfolgter Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten.	Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der PlanV vom 18.12.1990. Stand der Planunterlagen im beplanten Bereich:  Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i. V. m. dem digitalen Planungsdatenbestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplans geometrisch eindeutig.
Wadersloh, den .....	Wadersloh, den .....	Wadersloh, den .....	Wadersloh, den .....	Wadersloh, den .....	Wadersloh, den .....
Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	Kreis Warendorf – Der Landrat Abteilung Liegenschaftskataster und Vermessung Im Auftrag

**Gemarkung Wadersloh, Flur 40**      **Übersichtskarte, Maßstab 1:10.000**

Maßstab Plankarte: 1:2.000      Planformat: 74 cm x 90 cm

**In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Wadersloh:**  
 Tischmann Loh & Partner  
 Stadtplaner PartGmbH  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

**Planungsstand:**  
 Vorentwurf Juni 2023  
 Gezeichnet: Pr  
 Bearbeitet: Ti, Sp