

Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange
sowie Nachbarkommunen

12. Juli 2024

Gemeinde Wadersloh, Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 77 „Freiflächen-PV Hellstraße“ und 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh

Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Nachbarkommunen gem. § 2(2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Wadersloh hat in seiner Sitzung am 18.12.2023 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 77 „Freiflächen-PV Hellstraße“ sowie der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh beschlossen und die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB angeordnet. Ziel des Verfahrens ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Anlage gemäß dem Kriterienkatalog der Gemeinde Wadersloh zu Freiflächen-Photovoltaikanlagen zu schaffen.

Im Auftrag der Gemeinde Wadersloh beteiligen wir Sie im Rahmen des Bauleitplanverfahrens im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB sowie der Beteiligung der Nachbarkommunen gemäß § 2(2) BauGB. Die Entwürfe von Bebauungsplan und FNP-Änderung mit Plankarte und Begründung, den Umweltbericht, den Artenschutzbeitrag, die Eingriffsbilanzierung, das Gutachten zu eventuellen Blend-/Störwirkungen und die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen können Sie auf der Internetseite der Gemeinde Wadersloh unter folgendem Link **ab dem 14.07.2024** einsehen:

<https://www.wadersloh.de/aktuelles/bekanntmachungen>

Die Gemeinde Wadersloh bittet um Ihre Stellungnahme **bis zum 15.08.2024** an folgende E-Mail-Adresse

m.stock@stadtplanung-tl.de

oder alternativ an Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbB, Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück.




TISCHMANN
LOH
PARTNER

TISCHMANN LOH
& PARTNER
STADTPLANER PARTGMBB

Dirk Tischmann, Roger Loh
und Anh Thi Rodehuts Kors
Berliner Straße 38
33378 Rheda-Wiedenbrück
Fon 05242 55 09 -0
Fax 05242 55 09 -29
buero@stadtplanung-tl.de
www.stadtplanung-tl.de

Partnerschaft mbB
Eingetragen: PR 4076 AG Essen
Sitz: Rheda-Wiedenbrück



Ferner benachrichtigen wir Sie gemäß § 3(2) S. 3 BauGB von der Veröffentlichung im Internet: Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 77 „Freiflächen-PV Hellstraße“ sowie der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh der Umweltbericht, der Artenschutzbeitrag, die Eingriffsbilanzierung, das Gutachten zu eventuellen Blend-/Störwirkungen und die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3(2) S. 1 BauGB vom 14.07.2024 bis einschließlich 15.08.2024 im Internet unter <https://www.wadersloh.de/aktuelles/bekanntmachungen> veröffentlicht. Zusätzlich liegen die Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist im Rathaus, Liesborner Straße 5, 59329 Wadersloh während der Dienststunden zur Einsicht öffentlich aus.

Für inhaltliche Rückfragen zu der Planung wenden Sie sich bitte an unser Büro. Sollte in dem genannten Zeitraum keine schriftliche Stellungnahme oder Nachricht von Ihnen eingehen, so geht die Gemeinde Wadersloh davon aus, dass Ihre Belange durch die vorgelegte Bauleitplanung nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen



i. A. Michaela Stock