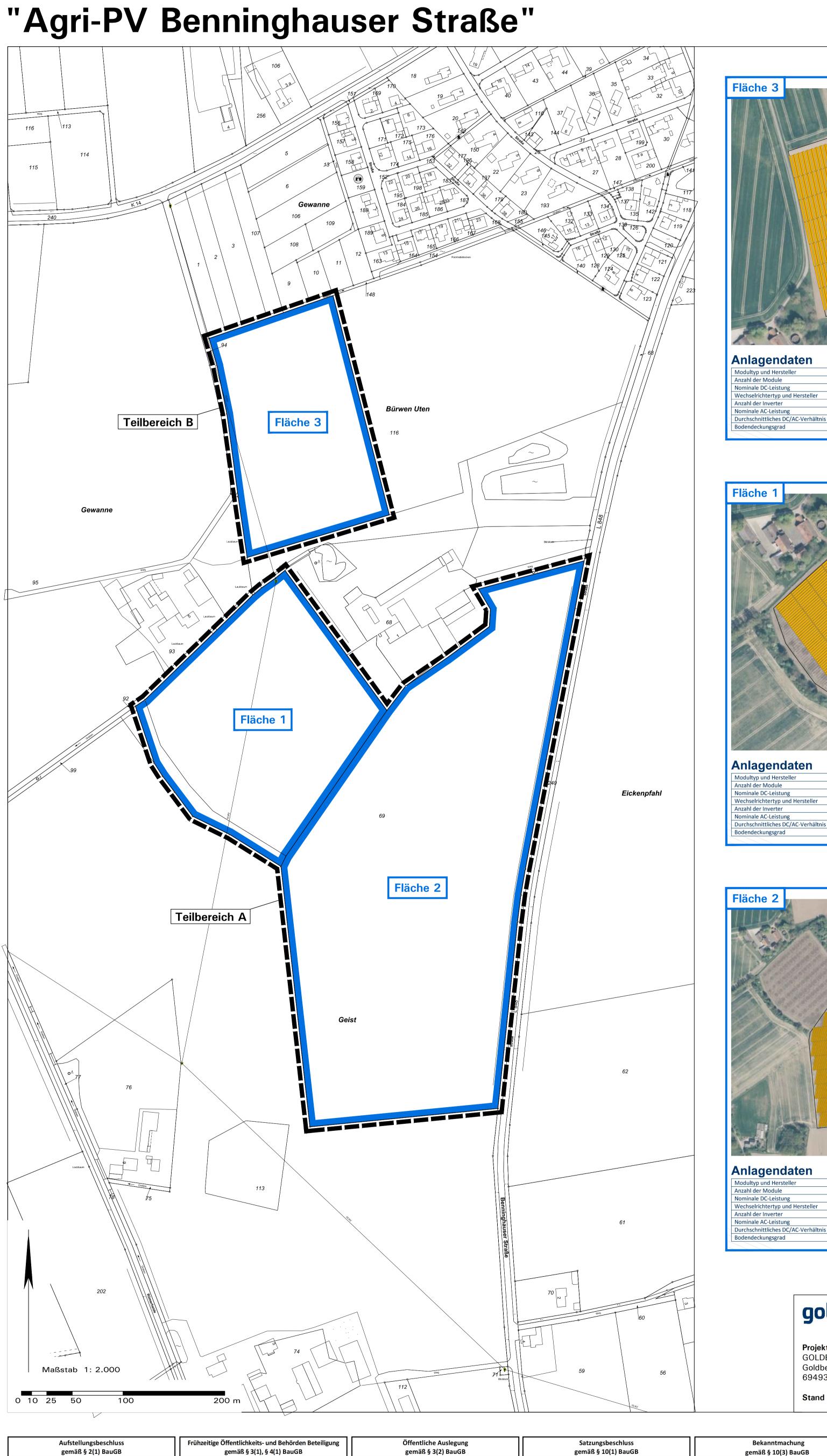
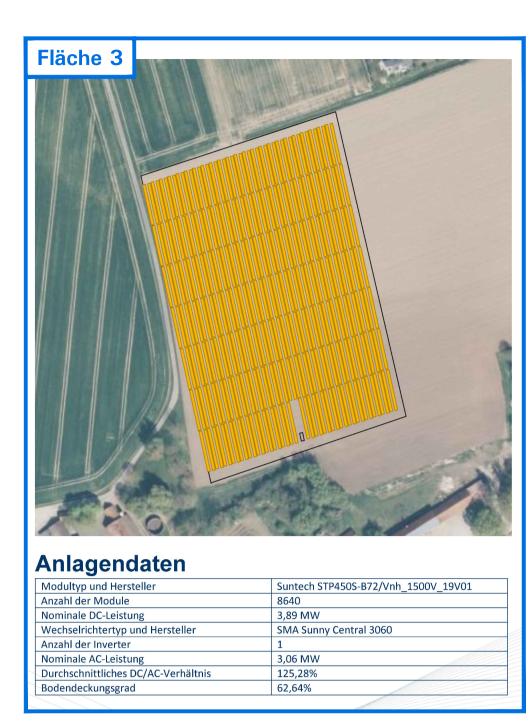
# Gemeinde Wadersloh: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76 "Agri-PV Benninghauser Straße"



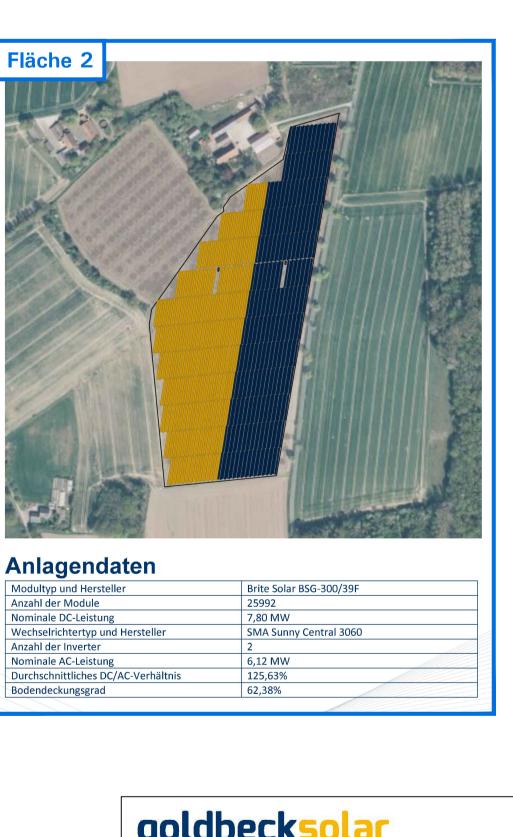




3.06 MW

131,57%

61,97%



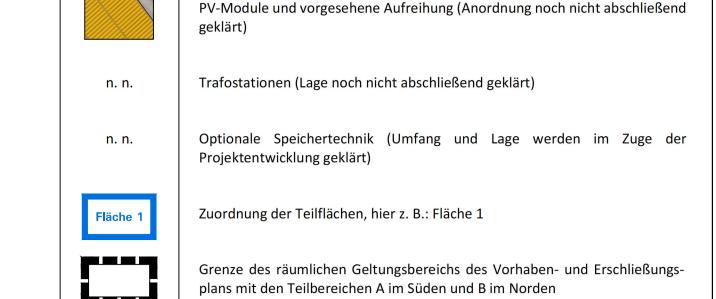
# **Projektplanung und Erstellung des Modulbelegungsplans:**GOLDBECK SOLAR GmbH Goldbeckstraße 7 69493 Hirschberg

Stand Entwurfsplanung 09.05.2023

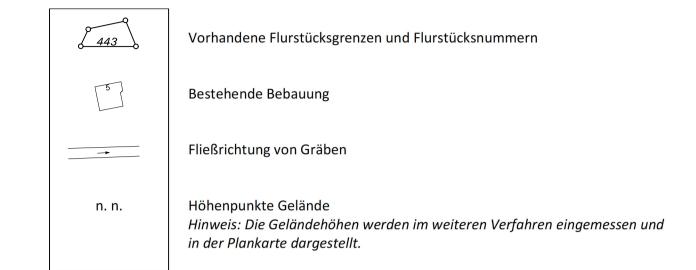
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behörden Beteiligung gemäß § 3(1), § 4(1) BauGB	Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB	Planunterlage
Der Rat der Gemeinde Wadersloh hat gemäß	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am	Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde vom Rat	Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen
§ 2(1) BauGB in seiner Sitzung am die Auf-	hat die frühzeitige Information und Beteili-	hat dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan	der Gemeinde Wadersloh gemäß § 10(1) BauGB und § 7	als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am ortsüb-	des § 1 der PlanzV vom 18.12.1990.
stellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans	gung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB vom	mit Begründung und Umweltbericht und den wesentli-	der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen	lich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt ge-	Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:
Nr. 76 beschlossen.	bisstattgefunden.	chen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellung-	in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GO	macht worden, dass der vorhabenbezogene Bebau-	
Dieser Beschluss ist am ortsüblich be-		nahmen gemäß § 3(2) BauGB vom bis	NRW) am mit seinen planungs- und bauord-	ungsplan mit Begründung und gem. § 10(4) BauGB mit	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist -
kanntgemacht worden.	Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Be-	öffentlich ausgelegen.	nungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.	einer zusammenfassenden Erklärung während der Dienst-	i. V. m. dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier:
	lange wurden mit Schreiben vom gemäß			stunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme	DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes -
	§ 4(1) BauGB beteiligt.			bereitgehalten wird.	geometrisch eindeutig.
				Mit erfolgter Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene	
				Bebauungsplan in Kraft getreten.	Wadersloh, den
Wadersloh, den	Wadersloh, den	Wadersloh, den			
	,		Wadersloh, den	Wadersloh, den	Kreis Warendorf – Der Landrat
			·		Abteilung Liegenschaftskataster und Vermessung
					Im Auftrag
Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	

## Blatt 2 Zeichenerklärung Planzeichen und zeich

#### Planzeichen und zeichnerische Inhalte des Modulbelegungsplans



#### Darstellungen der Kartengrundlage ohne Festsetzungscharakter

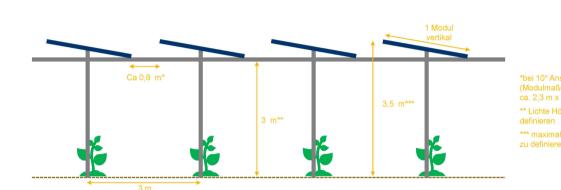


#### Anlagendaten (Stand Entwurfsplanung 09.05.2023):

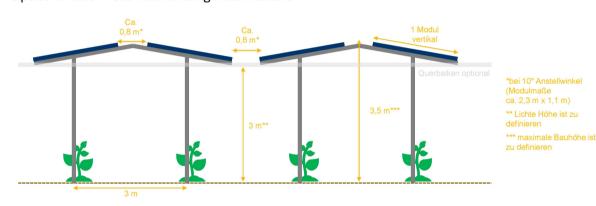
Anlagendaten je Teilfläche: siehe Plankarte

Unterkonstruktion:

Option 1: Südausrichtung



#### Option 2: Ost-West-Ausrichtung Dachmodule



### Vorhabenträger: Agri PV Beeren – Sonne GmbH & Co. KG Benninghauser Straße 1

Benninghauser Straße 1 59329 Wadersloh

Projektplanung und Erstellung des Modulbelegungsplans: GOLDBECK SOLAR GmbH

Goldbeckstraße 7 69493 Hirschberg

Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan (vB-Plan) Nr. 76 "Agri-PV Benninghauser Straße"

Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vB-Plan Nr. 76 "Agri-PV Benninghauser Straße"
als Bestandteil des vB-Plans Nr. 76 gemäß § 12 BauGB

