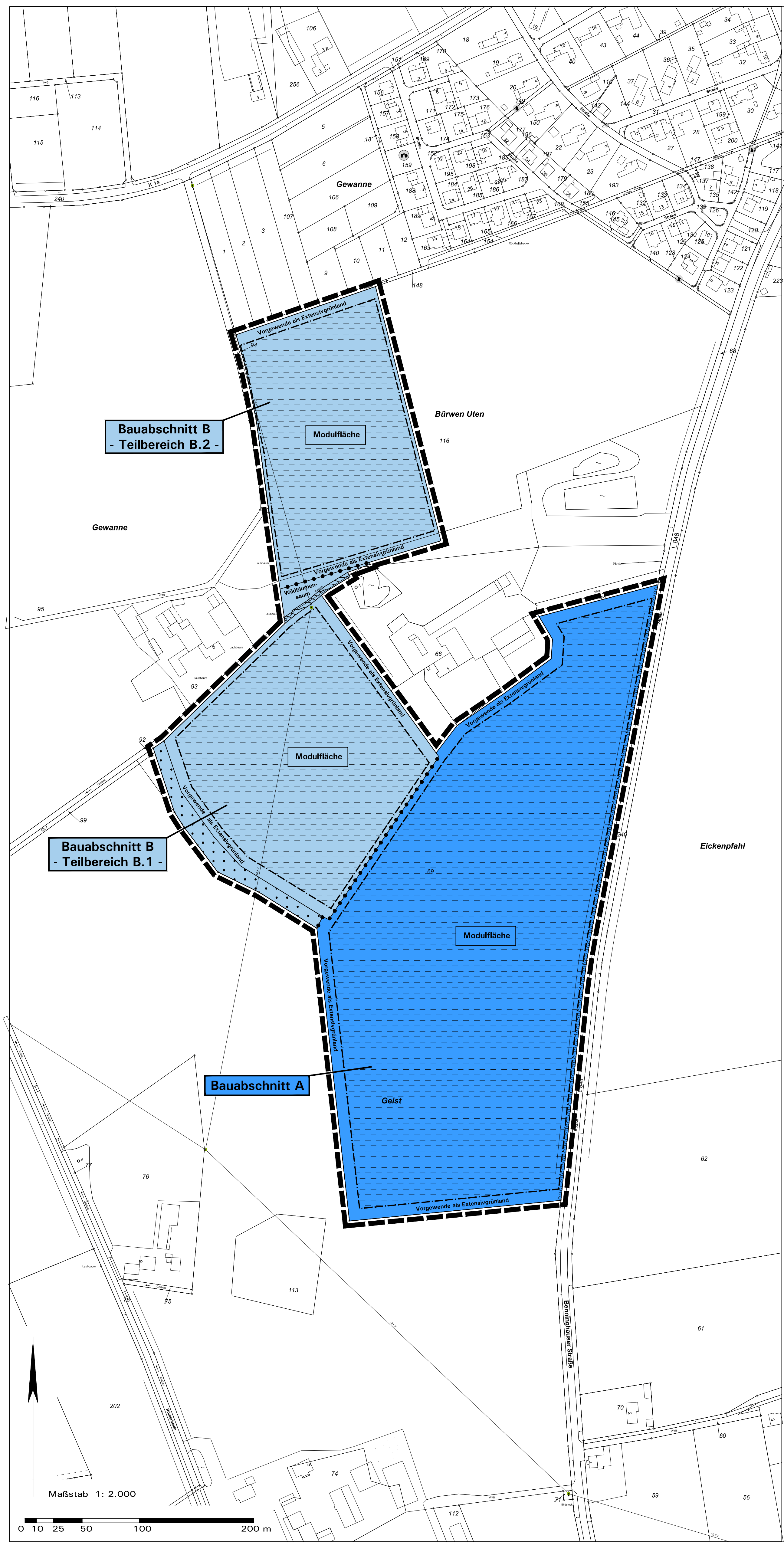
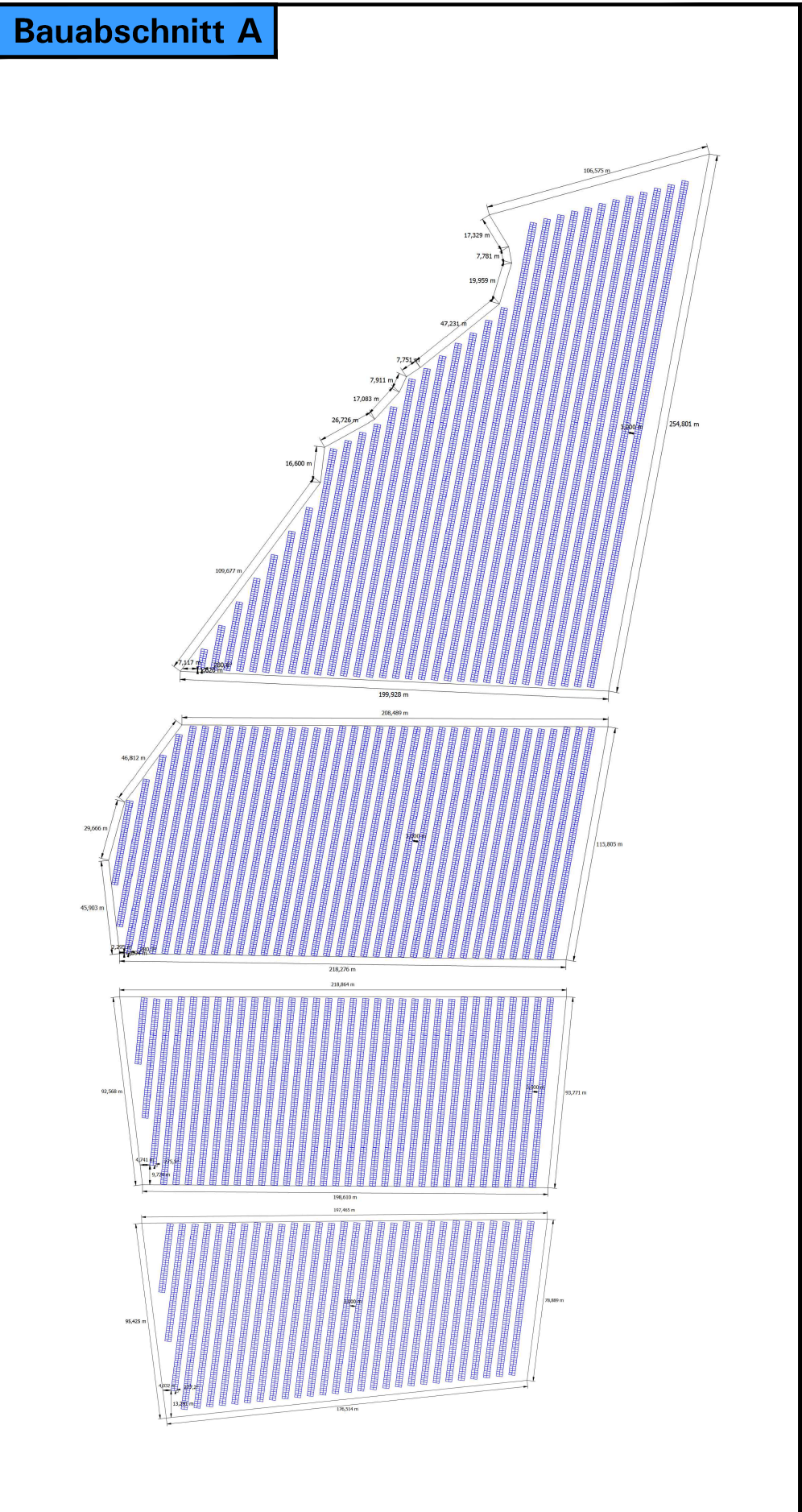
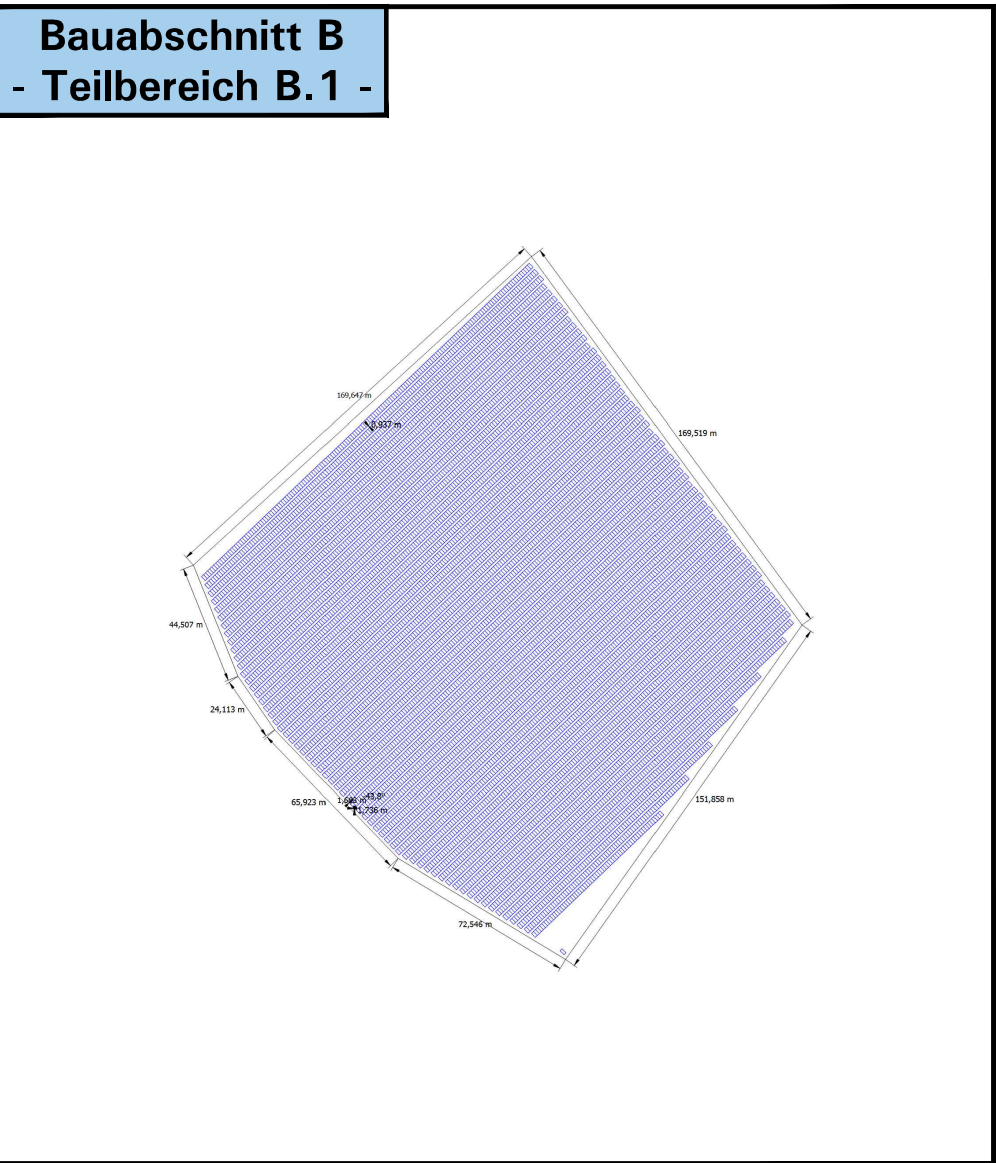




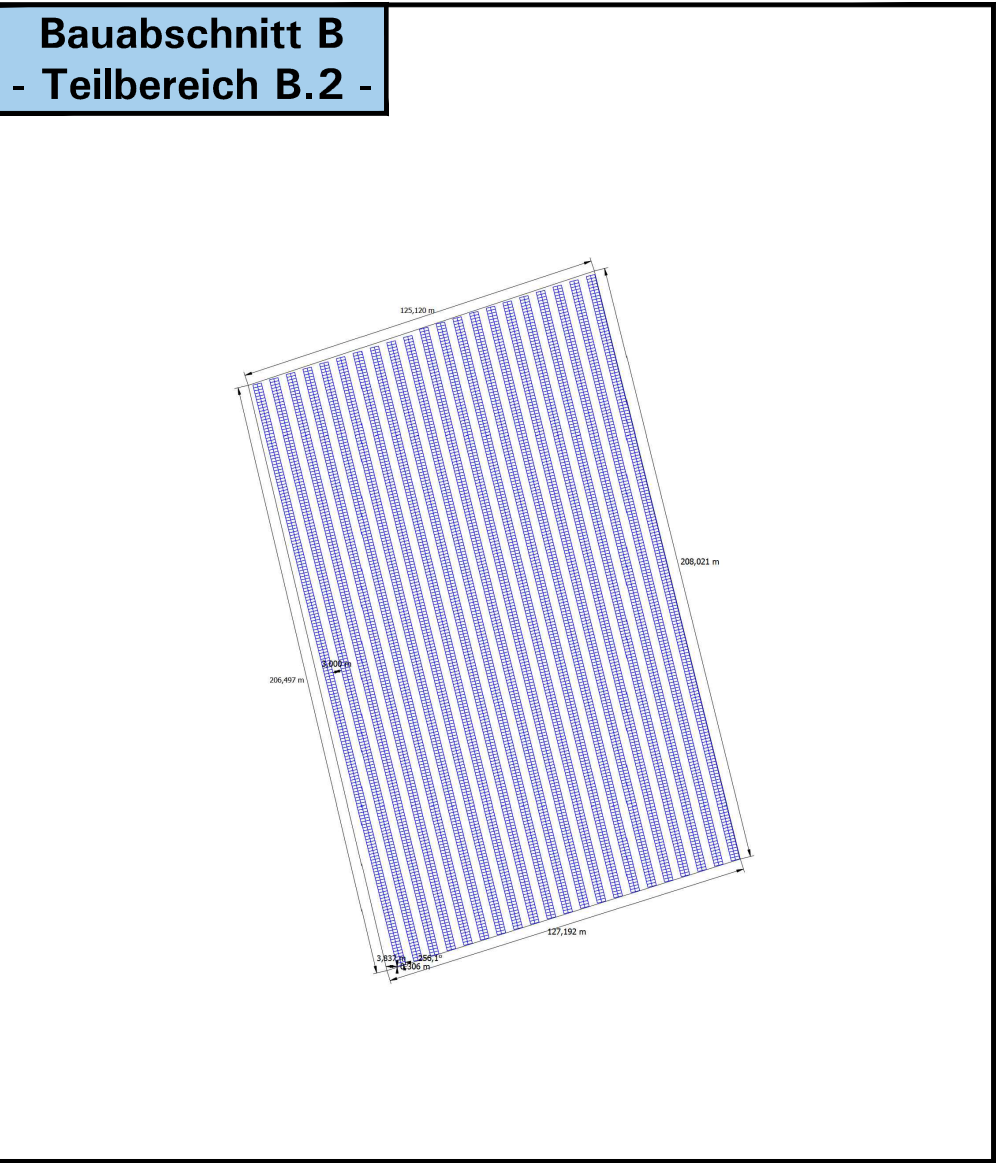
## Bauabschnitt A



**Bauabschnitt B**  
**- Teilbereich B.1 -**



**Bauabschnitt B**  
**- Teilbereich B.2 -**

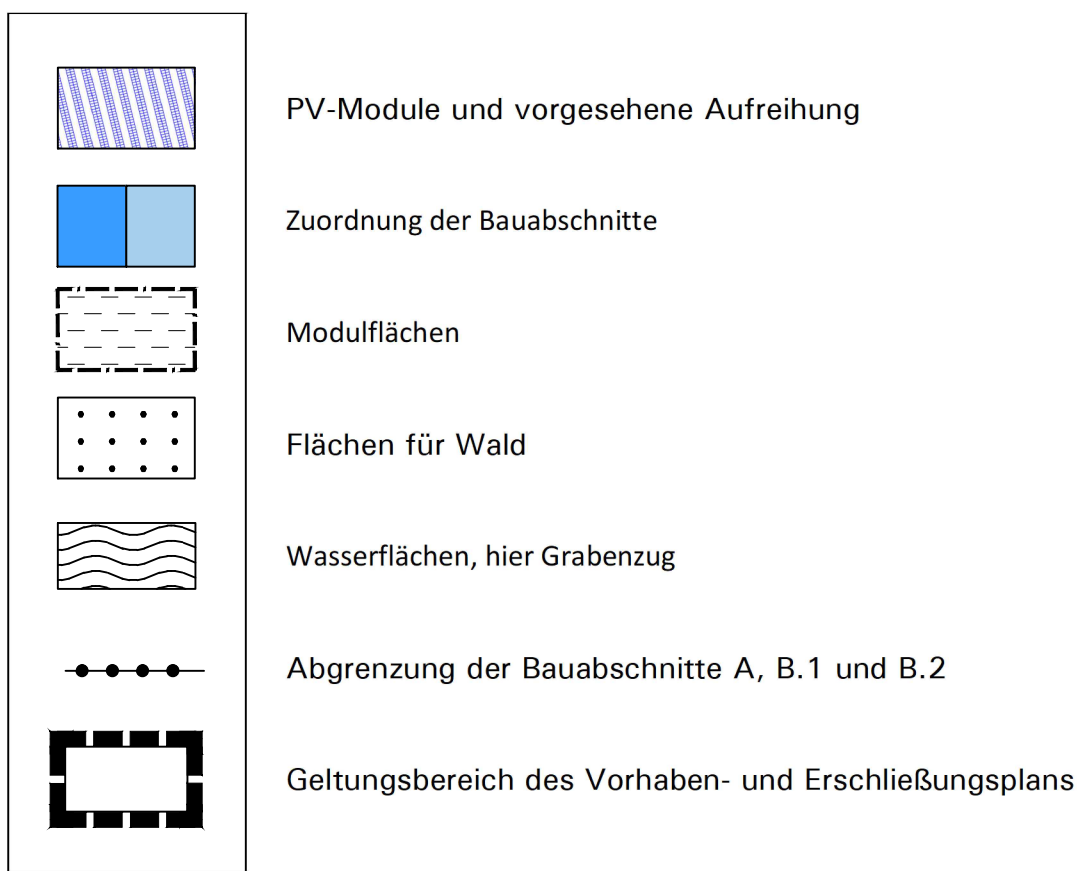


 **Projektplanung und Erstellung des Modulbelegungsplans:**  
AgriPV-Solutions GmbH  
Lyonel-Feininger-Str. 17  
80807 München

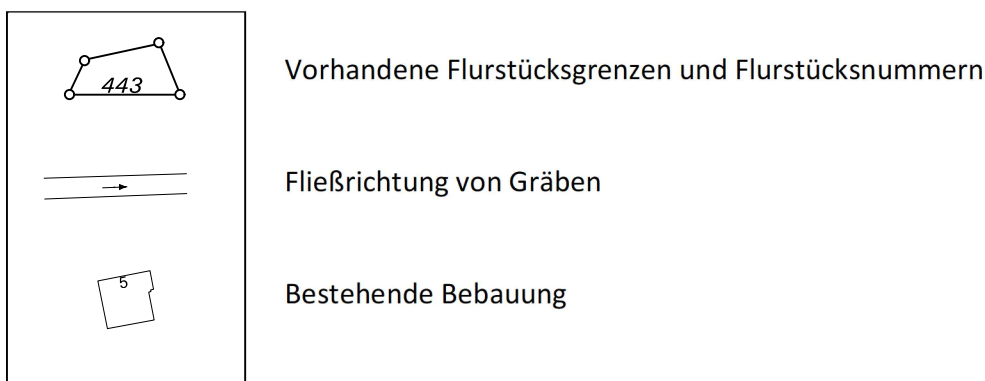
**Stand Entwurfsplanung 09.08.2023**

## Zeichenerklärung

### Planzeichen und zeichnerische Inhalte des Modulbelegungsplans



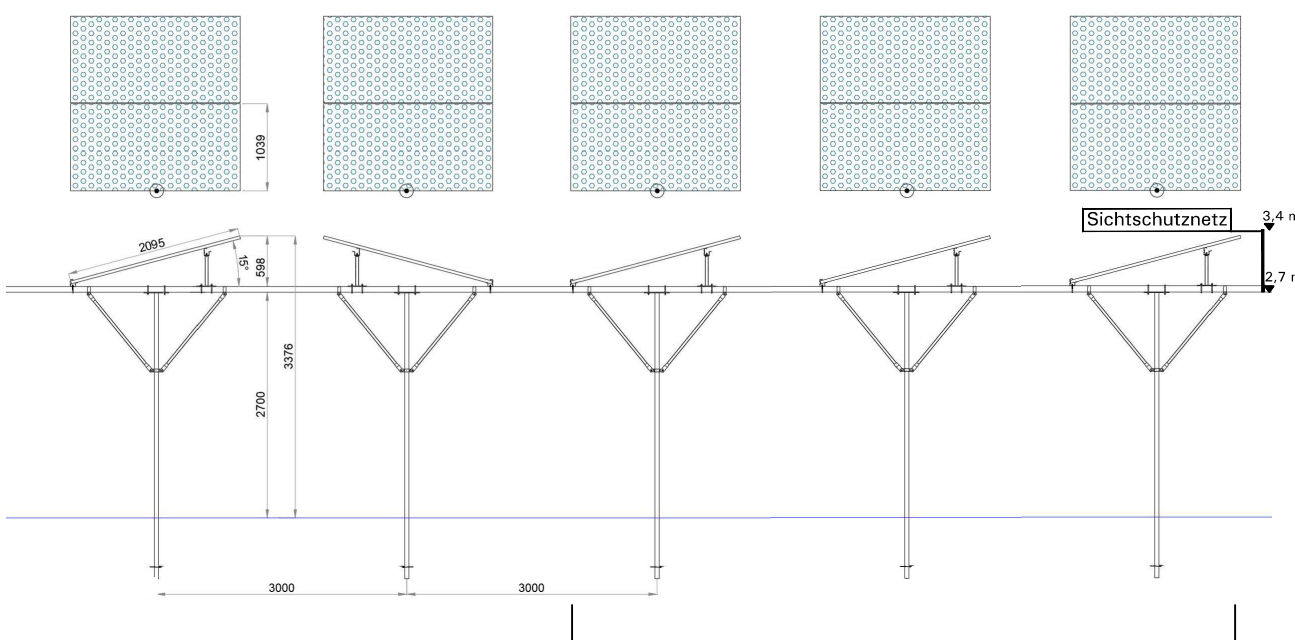
### Darstellungen der Kartengrundlage ohne Festsetzungscharakter



Anlagendaten (Stand Entwurfsplanung 09.08.2023):

**Unterkonstruktion:**

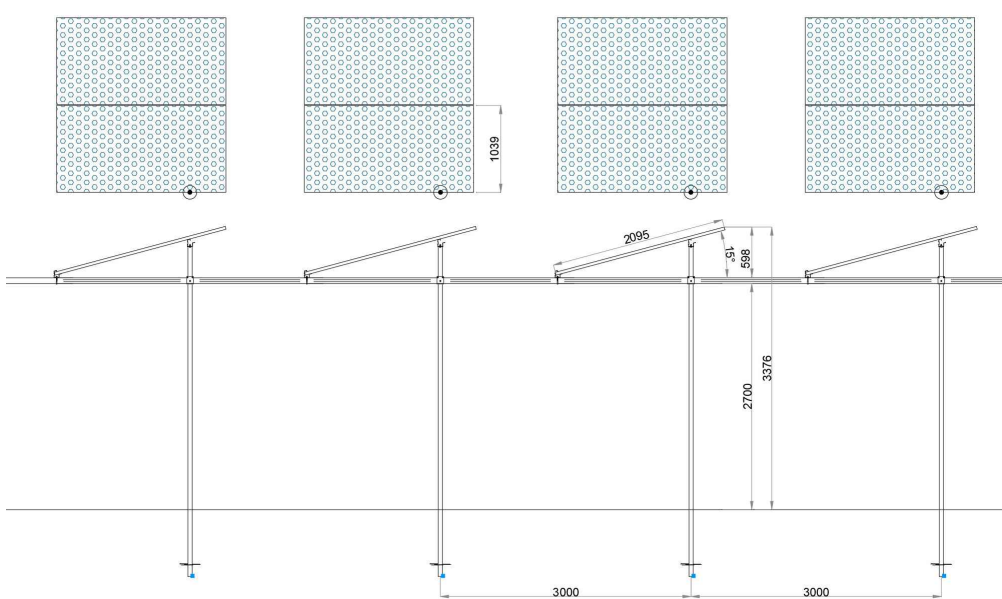
**Bauabschnitt A und Bauabschnitt B - Teilbereich B.2**  
**Ost-West-Aufständigung**



**Bauabschnitt A:** Aufständigung der ersten drei Reihen entlang der Benninghauser Straße nach Westen zur Reduzierung von Sonnenreflexionen

**Temporärer Blendschutz entlang der Benninghauser Straße:**  
Installation eines Sichtschutznetzes in Höhe der Module von 2,7 m bis 3,4 m während der Übergangszeit bis zum dauerhaften Erreichen eines natürlichen Blendschutzes

**Bauabschnitt B - Teilbereich B.1:**  
**Südausrichtung**



|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Anzahl belegter Flächen         | 3                                |
| Modulanzahl                     | 45.256 Module                    |
| PV-Generatorleistung            | 19.701,73 kWp                    |
| Verwendetes Modul               | Ray Tech bifacial 430W und 455 W |
| Reihenabstand                   | 3,00m                            |
| Jahressumme der Globalstrahlung | 1.044kWh/m <sup>2</sup>          |

**Vorhabenträger:**  
Agri PV Beeren – Sonne GmbH & Co. KG  
Benninghauser Straße 1  
59329 Wadersloh

**Projektplanung und Erstellung des Modulbelegungsplans:**  
AgriPV-Solutions GmbH  
Lyonel-Feininger-Str. 17  
80807 München

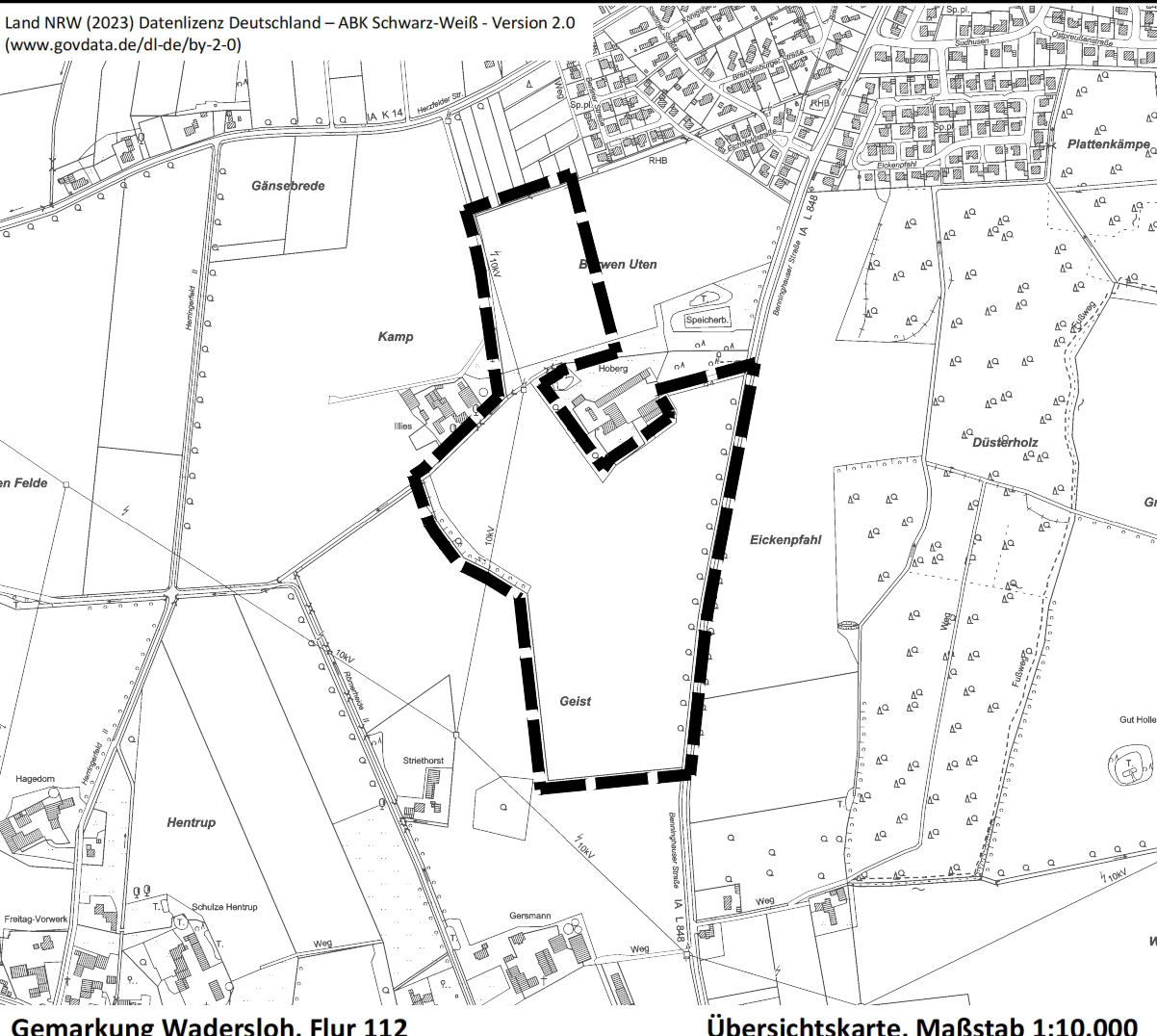
**Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan (vB-Plan) Nr. 76 „Agri-PV Benninghauser Straße“**

**Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vB-Plan Nr. 76 „Agri-PV Benninghauser Straße“ als Bestandteil des vB-Plans Nr. 76 gemäß § 12 BauGB**

### Gemeinde Wadersloh:

## Blatt 2

# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76 „Agri-PV Benninghauser Straße“



### Gemarkung Wadersloh, Flur 112

Übersichtskarte, Maßstab 1:10.000

Maßstab Plankarte: 1:2.000

lanformat: 74 cm x 90 cm

In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Wadersloh  
Tischmann Loh & Partner  
Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

**Planungsstand:**  
**Entwurf Januar 2024**  
 Gezeichnet: Pr  
 Bearbeitet: Ti, Sp

| Aufstellungsbeschluss<br>gemäß § 2(1) BauGB                                                                                                                                                                                                 | Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung<br>gemäß § 3(1), § 4(1) BauGB                                                                                                                                                                                                                                                | Veröffentlichung<br>gemäß § 3(2) BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Satzungsbeschluss<br>gemäß § 10(1) BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bekanntmachung<br>gemäß § 10(3) BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Planunterlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Der Rat der Gemeinde Wadersloh hat gemäß § 2(1) BauGB in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 76 beschlossen.<br>Die Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte in der Zeit vom ..... bis ..... | Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung in der Zeit vom ..... bis ..... hat die frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB vom ..... bis ..... stattgefunden.<br><br>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4(1) BauGB beteiligt. | Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung in der Zeit vom ..... bis ..... wurde dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht und parallel öffentlich ausgelegt. | Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Wadersloh gemäß § 10(1) BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GO NRW) am ..... mit seinen planungs- und baurechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. | Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist in der Zeit vom ..... bis ..... ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung und gem. § 10(4) BauGB mit einer zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird.<br>Mit erfolgter Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten. | Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV vom 18.12.1990.<br>Stand der Planunterlage im beplanten Bereich: .....<br>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i. V. m. dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes - geometrisch eindeutig.<br><br>Wadersloh, den .....<br><br>Kreis Warendorf – Der Landrat<br>Abteilung Liegenschaftskataster und Vermessung<br>Im Auftrag<br>..... |
| Wadersloh, den .....                                                                                                                                                                                                                        | Wadersloh, den .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wadersloh, den .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wadersloh, den .....                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Wadersloh, den .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| .....                                                                                                                                                                                                                                       | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                               | Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |