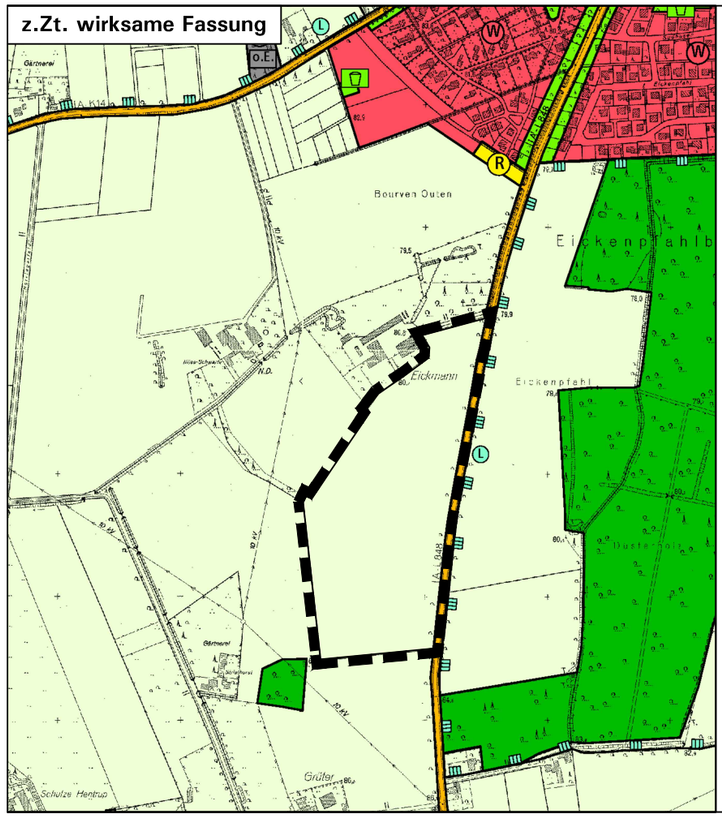
z.Zt. wirksame Fassung



Planzeichenerklärung

- Fläche für die Landwirtschaft
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

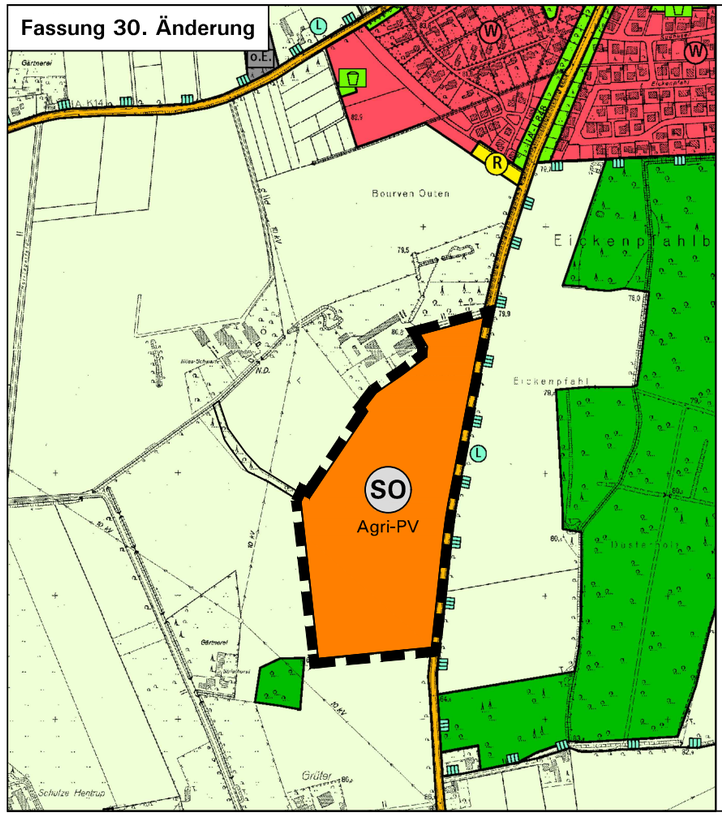
Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:

- W – Wohnbaufläche
- G o.E. – Gewerbliche Baufläche, ohne Entwicklung
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- R – Fläche für Versorgungsanlagen, Regenrückhaltung
- Öffentliche oder private Grünfläche, Spielplatz
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Nachrichtliche Übernahme:

- L – Landschaftsschutzgebiet

Fassung 30. Änderung



Planzeichenerklärung

- SO Agri-PV – Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:

- W – Wohnbaufläche
- G o.E. – Gewerbliche Baufläche, ohne Entwicklung
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- R – Fläche für Versorgungsanlagen, Regenrückhaltung
- Öffentliche oder private Grünfläche, Spielplatz
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Nachrichtliche Übernahme:

- L – Landschaftsschutzgebiet

Gemeinde Wadersloh: 30. Änderung des Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I. Nr. 176);

Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172);

Gemeindeordnung NRW i. d. zz. geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB

Die 30. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Gemeinde Wadersloh vom ..... aufgestellt worden.

Dieser Beschluss ist vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wadersloh, den ....
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am ..... angeschrieben.

Wadersloh, den ....
Bürgermeister

Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung vom ..... bis ..... wurde die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht und parallel öffentlich ausgelegt

Wadersloh, den ....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die 30. FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Gemeinde Wadersloh beschlossen und die Begründung gebilligt.

Wadersloh, den ....
Bürgermeister

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese 30. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit

Verfügung vom ....., AZ. .....

Münster, den ..... Bezirksregierung Münster, im Auftrag: .....

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 30. FNP-Änderung vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 30. FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Wadersloh, den ....
Bürgermeister

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung

Tischmann Loh & Partner
Stadtplaner PartGmbB
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Maßstab 1: 10.000

Nord

Kartengrundlage: Auszug aus der Digitalen Neuzeichnung, Oktober 2006

Entwurf, Januar 2024