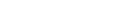
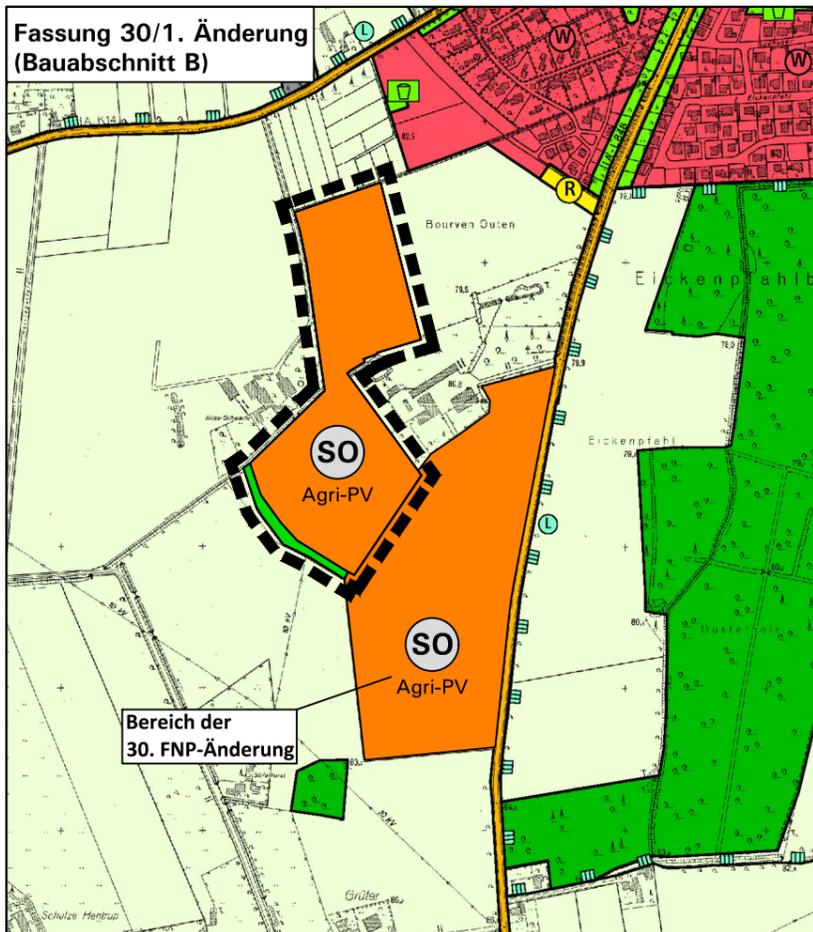


**Planzeichenerklärung**

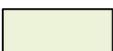
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
-  Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage
-  Wohnbaufläche
-  Gewerbliche Baufläche, ohne Entwicklung
-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
-  Fläche für Versorgungsanlagen, Regenrückhaltung
-  Öffentliche oder private Grünfläche, Spielplatz
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald

**Nachrichtliche Übernahme:**

-   Landschaftsschutzgebiet



**Planzeichenerklärung**

-  Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage
-  Wald
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
-  Wohnbaufläche
-  Gewerbliche Baufläche, ohne Entwicklung
-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
-  Fläche für Versorgungsanlagen, Regenrückhaltung
-  Öffentliche oder private Grünfläche, Spielplatz
-  Fläche für die Landwirtschaft

**Nachrichtliche Übernahme:**

-   Landschaftsschutzgebiet

**Gemeinde Wadersloh: 30/1. Änderung des Flächennutzungsplans (Bauabschnitt B)**

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

**Landesbauordnung (BauO NRW 2018)** i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172);

**Gemeindeordnung NRW** i. d. zz. geltenden Fassung.

**Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB**

Die 30/1. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Gemeinde Wadersloh vom ..... aufgestellt worden.  
Dieser Beschluss ist vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Wadersloh, den .....  
.....  
Bürgermeister

**Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am ..... angeschrieben.  
Wadersloh, den .....  
.....  
Bürgermeister

**Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB**

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung vom ..... bis ..... wurde die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht und parallel öffentlich ausgelegt  
Wadersloh, den .....  
.....  
Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung**

Die 30/1. FNP-Änderung (Bauabschnitt B) wurde am ..... vom Rat der Gemeinde Wadersloh beschlossen und die Begründung gebilligt.  
Wadersloh, den .....  
.....  
Bürgermeister

**Genehmigung gemäß § 6 BauGB**

Diese 30/1. FNP-Änderung (Bauabschnitt B) wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ....., AZ. ....  
Münster, den ..... Bezirksregierung Münster, im Auftrag: .....

**Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB**

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 30/1. FNP-Änderung (Bauabschnitt B) vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 30/1. FNP-Änderung (Bauabschnitt B) ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.  
Wadersloh, den .....  
.....  
Bürgermeister

**In Zusammenarbeit mit der Verwaltung**

Tischmann Loh & Partner  
Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Maßstab 1: 10.000  
Kartengrundlage: Auszug aus der Digitalen Neuzeichnung, Oktober 2006

  
Nord  
Entwurf, Juli 2024