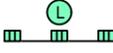
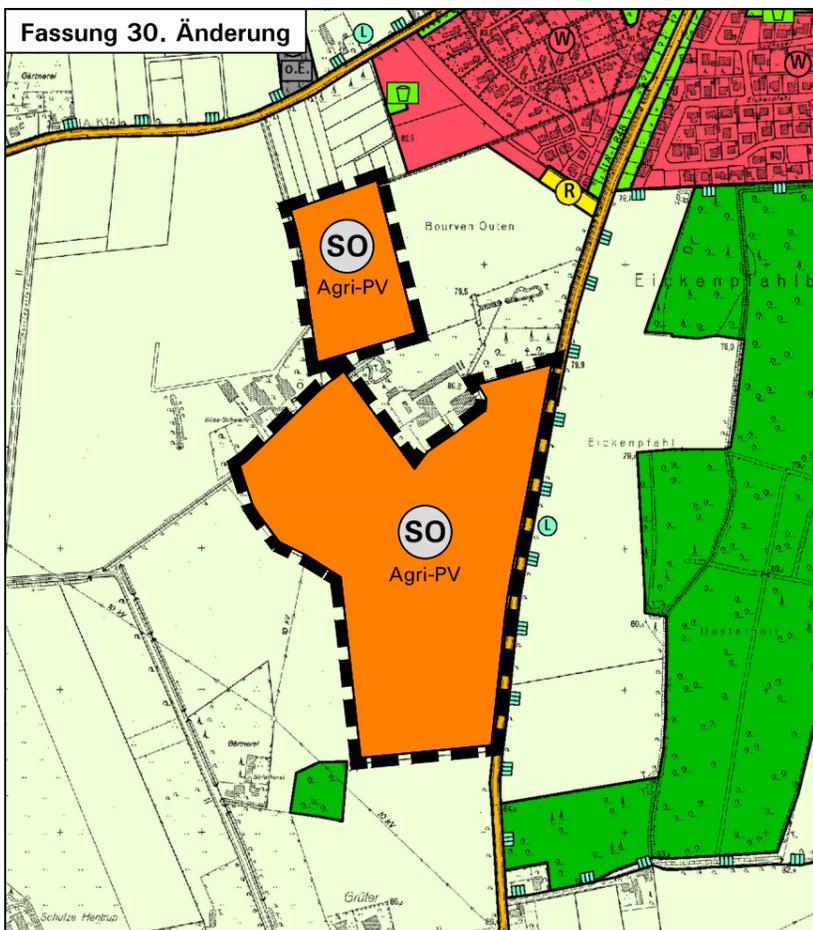
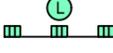


**Planzeichenerklärung**

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
- Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:**
-  Wohnbaufläche
-  Gewerbliche Baufläche, ohne Entwicklung
-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
-  Fläche für Versorgungsanlagen, Regenrückhaltung
-  Öffentliche oder private Grünfläche, Spielplatz
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald
- Nachrichtliche Übernahme:**
-  Landschaftsschutzgebiet



**Planzeichenerklärung**

-  Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
- Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:**
-  Wohnbaufläche
-  Gewerbliche Baufläche, ohne Entwicklung
-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
-  Fläche für Versorgungsanlagen, Regenrückhaltung
-  Öffentliche oder private Grünfläche, Spielplatz
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald
- Nachrichtliche Übernahme:**
-  Landschaftsschutzgebiet

**Gemeinde Wadersloh: 30. Änderung des Flächennutzungsplans**

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);  
**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);  
**Landesbauordnung (BauO NRW 2018)** i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086);  
**Gemeindeordnung NRW** i. d. zz. geltenden Fassung.

**Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB**

Die 30. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Gemeinde Wadersloh vom ..... aufgestellt worden.  
 Dieser Beschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 Wadersloh, den .....  
 .....,  
 Bürgermeister

**Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.  
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am ..... angeschrieben.  
 Wadersloh, den .....  
 .....,  
 Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB**

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.  
 Wadersloh, den .....  
 .....,  
 Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung**

Die 30. FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Gemeinde Wadersloh beschlossen und die Begründung gebilligt.  
 Wadersloh, den .....  
 .....,  
 Bürgermeister

**Genehmigung gemäß § 6 BauGB**

Diese 30. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit  
 Verfügung vom ....., AZ. ....  
 Münster, den ..... Bezirksregierung Münster, im Auftrag: .....

**Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB**

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 30. FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 30. FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.  
 Wadersloh, den .....  
 .....,  
 Bürgermeister

**In Zusammenarbeit mit der Verwaltung**

Tischmann Loh & Partner  
 Stadtplaner PartGmbB  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
 Maßstab 1: 10.000  
 Kartengrundlage: Auszug aus der Digitalen Neuzeichnung, Oktober 2006  
 Vorentwurf, Mai 2023

