

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB**
- VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
- GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
- FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB**

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- BESTANDSRÜCKSTELLUNGEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gem. § 9 (6) BauGB**
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

- 1) Gem. § 1 (4) BauNVO**
- 2) Gem. § 1 (5) BauNVO i.V.m. § 1 (9) BauNVO**
- 3) Gem. § 2 (3) BauNVO und § 1 (4) BauNVO**
- 4) Gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB**
- 5) Gem. § 31 (1) BauGB**
- 6) Gem. § 14 III Nr. 3 BauNVO**
- HINWEISE**

Abstandsliste 1990

- I. 1500 m**
- II. 1000 m**
- III. 700 m**
- IV. 500 m**
- V. 300 m**
- VI. 200 m**
- VII. 100 m**

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird bescheinigt.

Für die Richtigkeit der kartographischen Darstellung des örtlichen Zustandes und die geometrische Festlegung der städtebaulichen Planung.

Der Rat der Gemeinde Wadersloh hat am **6. Juni 1993** nach §§ Abs. 1-5, Abs. 1 und 8 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen. Dieser Beschluss ist am **9. Okt. 1993** förmlich bekannt gemacht worden.

Der Rat der Gemeinde Wadersloh hat am **5. Mai 1994** nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches diesen Bebauungsplan als öffentlich auszulegen.

Der Rat der Gemeinde Wadersloh hat am **7. März 1994** nach § 10 des Baugesetzbuches diesen Bebauungsplan als öffentlich bekannt gemacht.

Gem. § 11 des Baugesetzbuches ist mir der Bebauungsplan angezeigt worden.

Verfügung vom **08.08.1994** (Az. **35.2.1-5/2065-16/94**)

Gem. § 12 des Baugesetzbuches ist mir der Bebauungsplan mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am **9. August 1994** förmlich bekannt gemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3, Sätze 1 und 2 und Abs. 4, des § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches sowie die Vorschriften des § 4 Abs. 6 GO NW hingewiesen. Der Bebauungsplan hat am **9. August 1994** förmlich erlangt.

Der Rat der Gemeinde Wadersloh hat am **20. Sep. 1994** nach § 10 des Baugesetzbuches diesen Bebauungsplan als öffentlich bekannt gemacht.

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetz (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnerverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 158).

§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV NW S. 432).

§ 54 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.11.1996.

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.11.1996.

Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionschutzgesetzes (Verordnung über gemeinheitsrechtliche Anlagen - 4. BImSchV) vom 24.07.1985 (BGBl. I S. 1566), in der zuletzt geänderten Fassung.

Änderungen und Ergänzungen II. Ratsbeschluss vom 15.03.1994 aufgrund vorgebrachter Anregungen und Bedenken gem. § 3 (2) BauGB.

Die Änderungen und Ergänzungen sind in rot eingetragen.

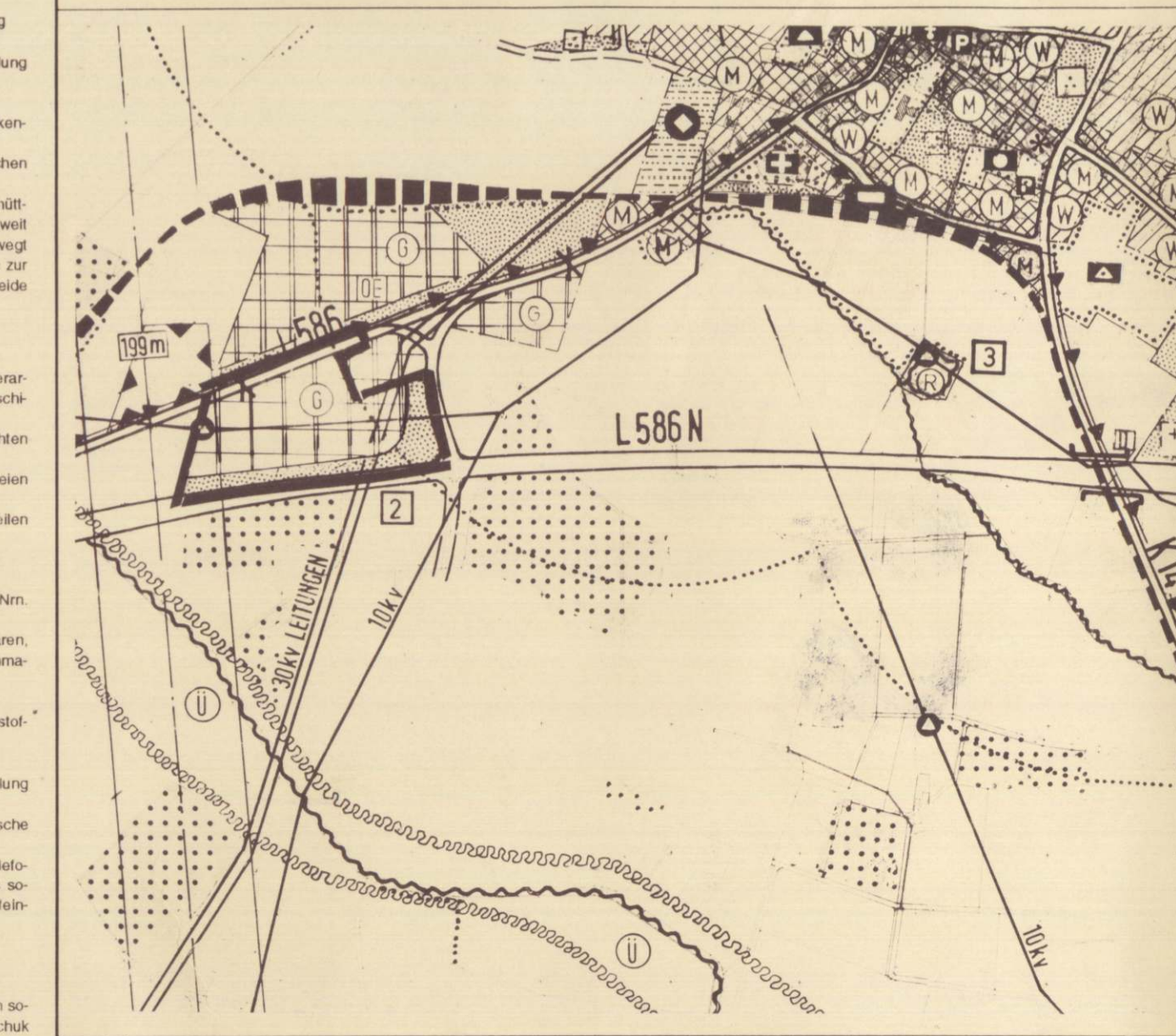
Erklärung der textlichen Festsetzung Nr. 6

Redaktionelle Ergänzung einer vorhandenen Hochdruckrohrleitung.

GEMEINDE WADERSLOH

BEBAUUNGSPLAN NR. 36

'GEWERBEGEBIET DIESTEDDER STRASSE II'



PLANÜBERSICHT 1:10.000

DATUM MÄRZ 93

JULI 93

PL 130/77

BEARB. BAR

M 1:1000

GEMEINDEDIREKTOR

PLANBEREITER WOLTERS PARTNER