

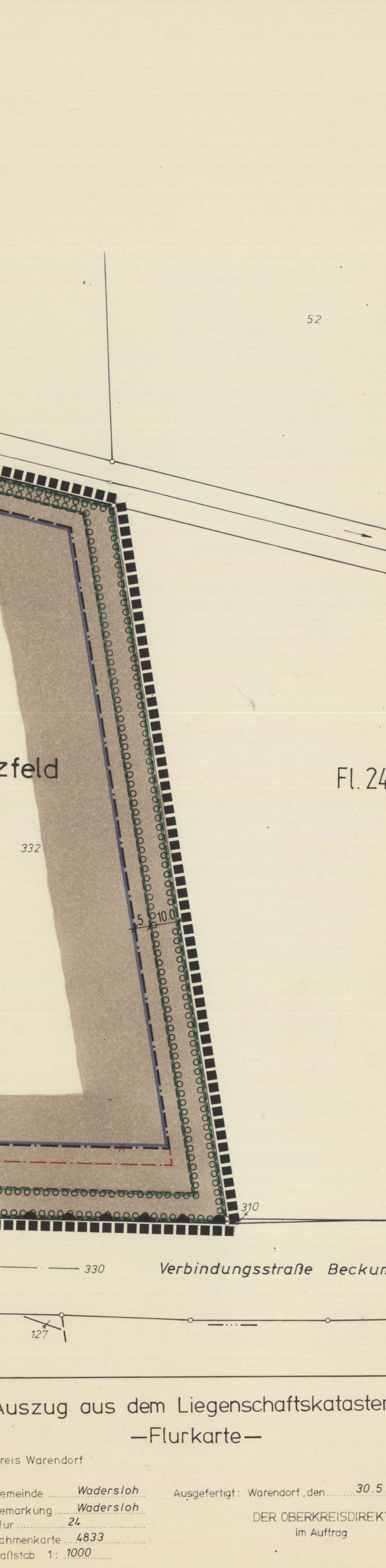
Abstandsliste 1990

- I. 1500 m
1) Kellerräume mit Feuerungsanlagen für den Einsatz von festen, flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen...
2) Anlagen zur Trocknung von Holz...
3) Anlagen zur Herstellung von Beton...

- 90 Anlagen zum Erschmelzen von Gestein...
91 Anlagen zur Gewinnung von Rohstoffen...
92 Anlagen zur feinschichtigen Herstellung von Stoffen...
93 Anlagen zur feinschichtigen Herstellung von Stoffen...

- VI. 200 m
1) Anlagen zum Erhitzen von Gestein...
2) Anlagen zur Gewinnung von Rohstoffen...
3) Anlagen zur feinschichtigen Herstellung von Stoffen...

- VII. 100 m
1) Anlagen zum mechanischen Bearbeiten von Abfall...
2) Anlagen zur Gewinnung von Rohstoffen...
3) Anlagen zur feinschichtigen Herstellung von Stoffen...



PLANZEICHENERLÄUTERUNG
FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BauGB

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
GE Gewerbegebiet s. textl. Festsetzungen Nr. 1 und 2
GI Industriegebiet s. textl. Festsetzungen Nr. 1 bis 3

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
07 Grundflächenzahl
h max = maximale Bauhöhe s. textl. Festsetzung Nr. 4 und Festsetzung zur baulichen Gestaltung Nr. 1

- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
0 Offene Bauweise s. textl. Festsetzung Nr. 5
Baugrenze
Straßenverkehrsflächen
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt zur L 586 und K 14

- VERKEHRSFÄCHEN
Straßenverkehrsflächen
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt zur L 586 und K 14
Einfahrtbereich

- FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG
Flächen zur Anpflanzung von bodenständigen Bäumen, Sträuchern und Hecken
Zu erhaltender Baumbestand

- LEITUNGEN UND LEITUNGSTRASSEN
Vorhandenes 10 kV - Kabel
Vorhandene Trafostation

- SONSTIGE FESTSETZUNGEN
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

- BESTANDSDARSTELLUNGEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
Vorhandene Flurstücksgrnze
Vorhandene Flurstücksnummer
Vorhandene Gebäude

FESTSETZUNGEN ZUR BAULICHEN GESTALTUNG GEM. § 81 BAUNVO iVm. § 9(4) BAUGB
1) Für den Bebauungsplanbereich besteht ein Pflanzgebiet gem. § 178 BauGB. Danach sind die festgesetzten Flächen zur Anpflanzung und sonstige Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB...

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1) § 1 (4) BAUNVO
Gem. § 1 (4) BAUNVO wird das Gewerbe- und Industriegebiet nach der Art der Betriebe und Anlagen und deren besonderen Bedürfnissen und Eigenschaften gegliedert und eingeschärft.
Unzulässig sind Betriebe und Anlagen mit ähnlichem Immissionsgrad wie sie im Bebauungsplan entsprechend der Abstandsliste 1990 Anlage zur Begründung unter der Nr. 1 (Abstandsklassen) aufgeführt sind.

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baubauordnungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).
Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1981 - PlanZV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

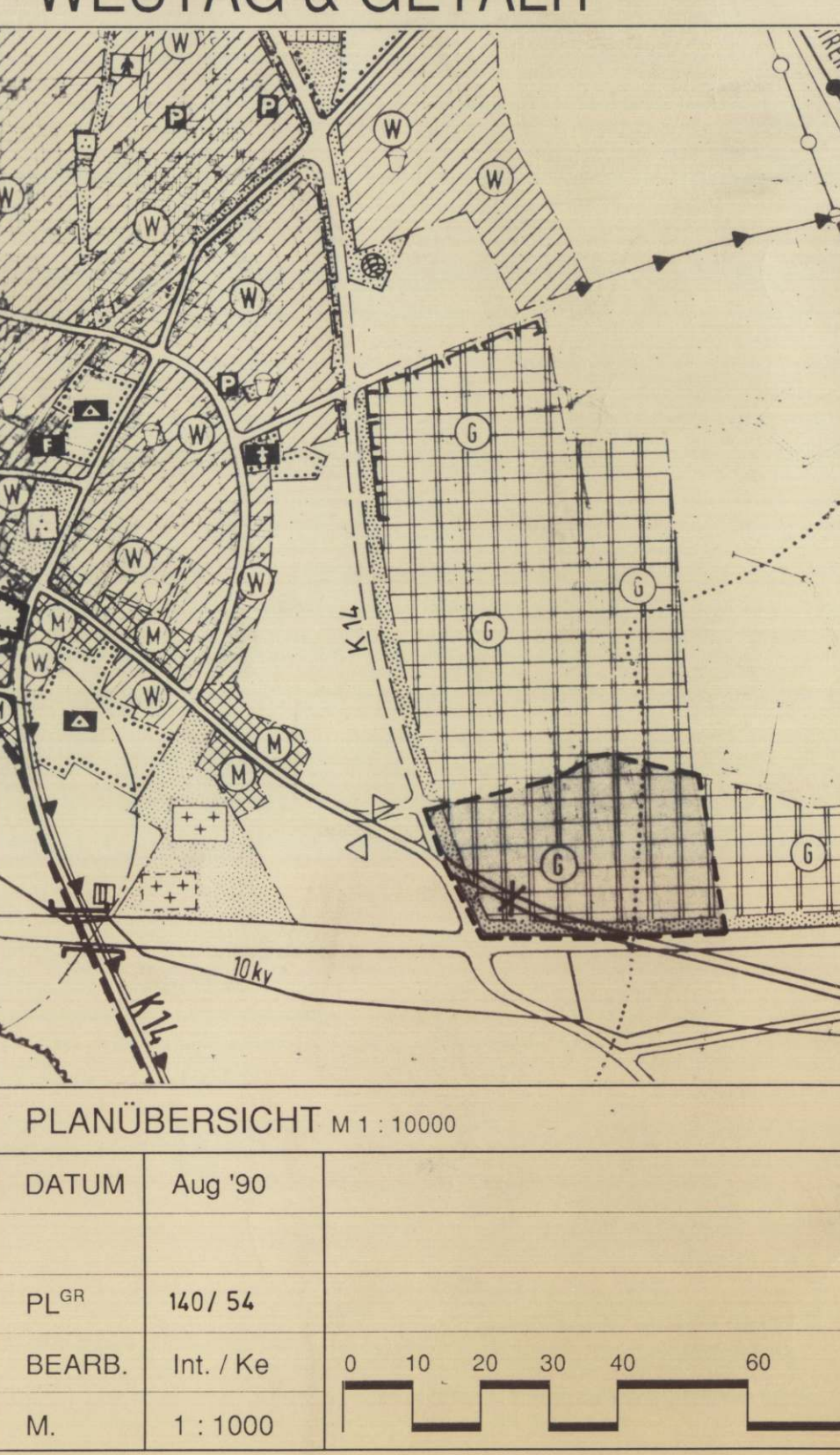
Official stamps and signatures of the Gemeindevorstand Wadersloh. Includes dates like '19. Feb. 1990', '2. Okt. 1991', and '16. Juli 1991'. The text describes the process of setting up the plan and the role of the council and mayor.

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baubauordnungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).
Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1981 - PlanZV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

GEMEINDE WADERSLOH

BEBAUUNGSPLAN NR.30 'WESTAG & GETALIT'
Änderungen und Ergänzungen lt. Ratsbeschluss vom 16.07.1991 aufgrund vorgebrachter Anregungen und Bedenken gem. § 3 (2) BauGB.
Die Änderungen sind in rot kenntlich gemacht.



Auszug aus dem Liegenschaftskataster -Flurkarte-
Kreis Warendorf
Gemeinde Wadersloh
Ausgefertigt: Warendorf, den 30.5.89
DER OBERKREISDIREKTOR im Auftrag

PLANÜBERSICHT M 1 : 10000
DATUM Aug '90
PLOR 140 / 54
BEARB. Int. / Ke
M. 1 : 10000
GEMEINDEDIREKTOR
PLANBEARBEITER WOLTERS PARTNER ARCHITECTS BDA, STADTPLANER BDA, URBANDESIGNER BDA, ARCHITECTS BDA, STADTPLANER BDA, URBANDESIGNER BDA