

Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Flurkarte -

Gemeinde Wadersloh Ausgefertigt Warendorf, den
 Gemarkung Wadersloh
 Flur 39 Der Oberkreisdirektor
 Katasteramt
 Rahmenkarte 4533 Im Auftrag
 Maßstab 1: 1000
 opt. vergr. von 1: 2000

Mühlenfeld

Verbindungsstraße Beckum - L 586

Die Veröffentlichung dieses Auszugs ist - auch nach
 Umarbeitung oder Vervielfältigung - nur mit
 Zustimmung des Katasteramtes zulässig. Zuwider-
 handlungen werden als Ordnungswidrigkeit verfolgt
 (§ 21 Vermessungs- und Katastergesetz)

PLANZEICHENERLÄUTERUNG FESTSETZUNGEN GEM. § 9 Bau GB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1 Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze
- 0.6 Grundflächenzahl
- 1.0 Geschoßflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- 0 Offene Bauweise
- Baugrenze

LEITUNGSTRASSEN

- 30 kV - Freileitung mit Schutzstreifen

FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG

- Flächen zur Anpflanzung von standorttypischen und landschaftsgebundenen Bäumen, Sträuchern und Hecken
- zu erhaltender Baumbestand

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Fläche für Stellplätze

BESTANDSDARSTELLUNGEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Vorhandene Flurstücksgrenze
- 21 Vorhandene Flurstücksnummer
- Grundstückszufahrt

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Auf den privaten Stellplatzflächen ist anteilig je 5 Stellplätze mindestens 1 großkroniger Laubbaum zu pflanzen (gem. § 9 (1) 25a BauGB).

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Es wird bescheinigt, daß die Planunterlagen mit dem Liegenschaftskataster - Stand übereinstimmt, die kartographische Darstellung des örtlichen Zustandes ausreichend und die geometrische Festlegung der städtebaulichen Planung eindeutig ist.

Warendorf, den 29. Nov. 1989
 Der Oberkreisdirektor
 Kataster- und Vermessungsamt

Der Rat der Gemeinde hat am 16. Feb. 1989 nach §§ 2 Abs. 1 - 5, 4 Abs. 1 und 8 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Wadersloh, den 16. Nov. 1989
 Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung hat am 10. Okt. 1988 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) stattgefunden.

Wadersloh, den 16. Nov. 1989
 Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat am 16. Feb. 1989 nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.

Wadersloh, den 16. Nov. 1989
 Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der Zeit vom 23. Mai 1989 bis 23. Juni 1989 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen.

Wadersloh, den 16. Nov. 1989
 Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat am 29. Aug. 1989 nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Wadersloh, den 16. Nov. 1989
 Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Gem. § 11 des Baugesetzbuches (Bau GB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) ist mir der Bebauungsplan angezeigt worden.

Verfügung vom 1.3.1990
 (Az. 35.2.1-5205)

Münster, den 1.3.1990
 Der Regierungspräsident
 Im Auftrag
 Oberregierungsbaurat

Gem. § 12 des Baugesetzbuches (Bau GB) ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am ortsüblich bekanntgemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3, Sätze 1 und 2 und Abs. 4 sowie 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches (Bau GB) sowie § 4 Abs. 6 GO NW hingewiesen. Der Bebauungsplan hat am Rechtskraft erlangt.

Wadersloh, den
 Gemeindedirektor

RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 1, 2, 3, 4, 8-12 des Baugesetzbuches (Bau GB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.1986.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

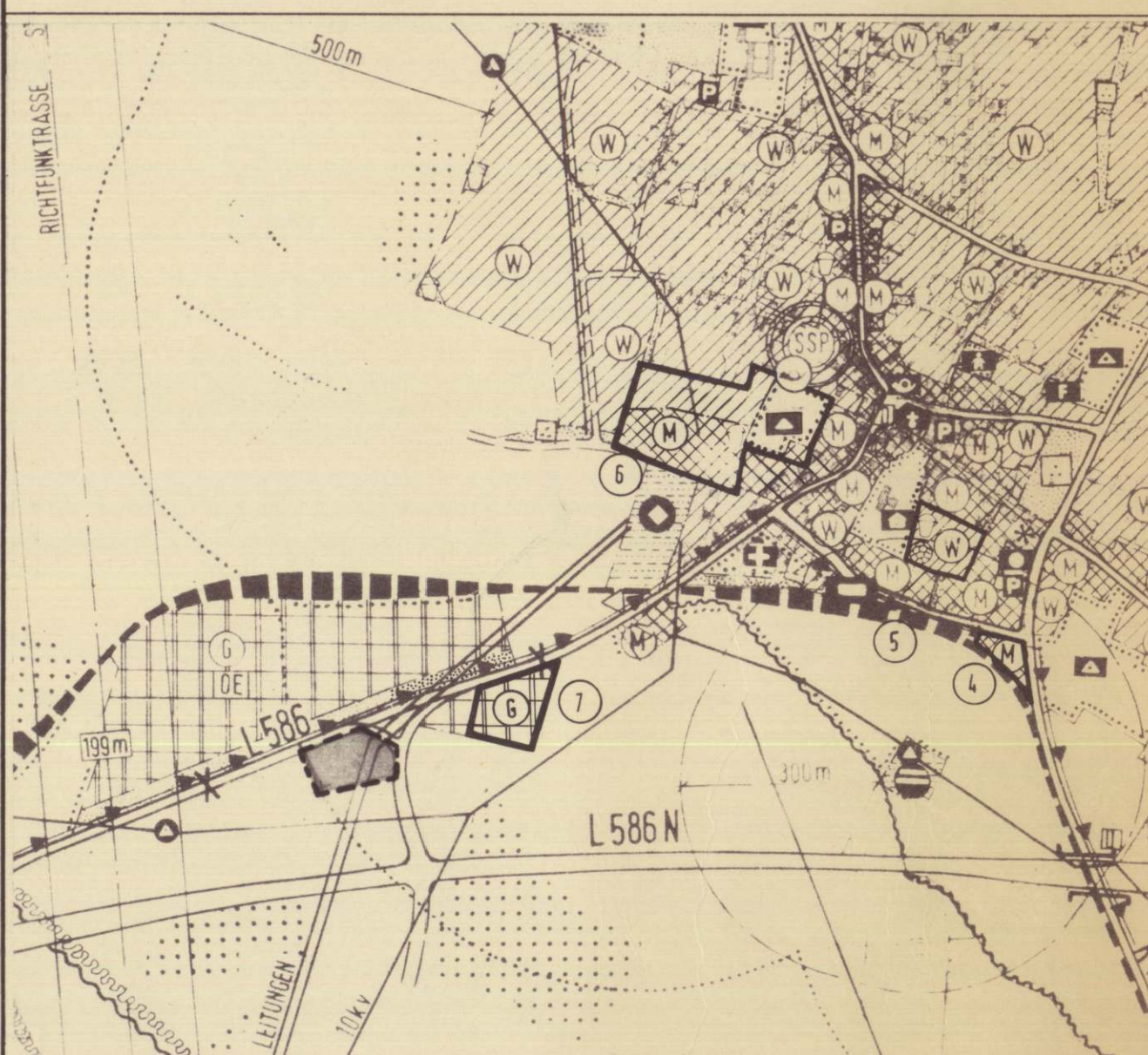
§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung - BauONW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 803).

§§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GON NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475).

GEMEINDE WADERSLOH

BEBAUUNGSPLAN NR. 29

'SCHULUNGSZENTRUM GLORIA-WERKE'



PLANÜBERSICHT M 1 : 10.000

DATUM	März '88	NORDEN
	März '89	
PL ^{GR}	116/30	
BEARB.	BO	
M.	1:1000	
GEMEINDEDIREKTOR	PLANVERFASSER:	

WOLTERS PARTNER
 ARCHITECTEN BDA - STADTPLANER BBE
 DARUPPER STRASSE 13 - 4420 COESFELD
 TELEFON (0254) 5196 / 9