

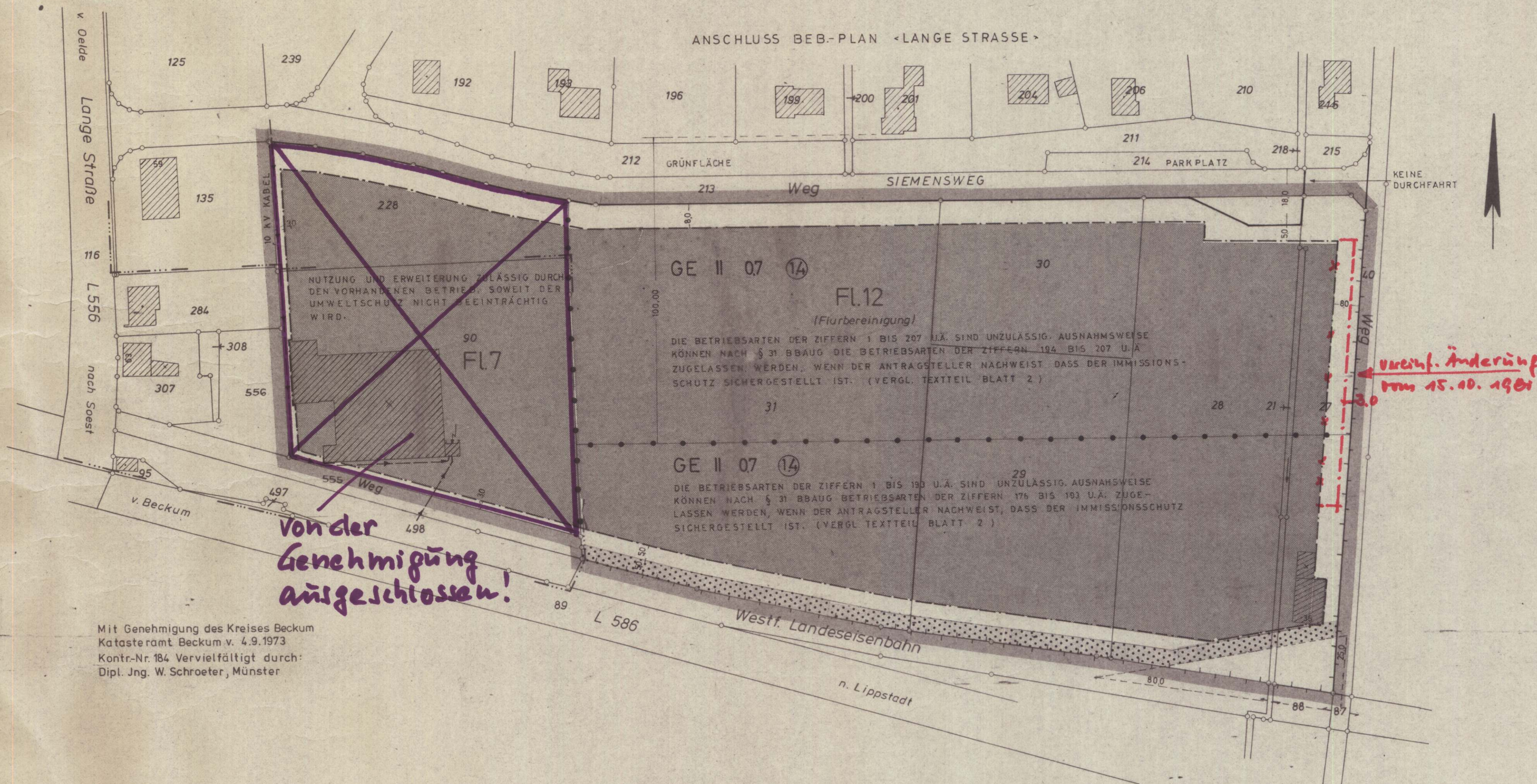
BEBAUUNGSPLAN WADERSLOH DIESTEDDE

TEILPLAN <GEWERBEGEBIET SIEMENSWEG> PLAN NR. X M. 1:1000

18

BLATT 1
ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN 2 BLÄTT

Gem.: Diestedde
Flur: 7u.12 tlw.
Maßst.: 1:1000



Mit Genehmigung des Kreises Beckum
Katasteramt Beckum v. 4.9.1973
Kontr.-Nr. 184 Vervielfältigt durch:
Dipl. Ing. W. Schroeter, Münster

ERNÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN sind:
Die §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.1975 (GV NW S. 304 /SGV NW 2023), die §§ 2 und 8 bis 10 BBAuG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), der § 4 der 4. Verordnung des Landes NW zur Durchführung des BBAuG in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.4.1970 (GV NW S. 299 /SGV NW S. 232) und der § 103 der Bauordnung für das Land NW (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15.7.1976 (GV NW S. 264 /SGV NW 232).
Ferner: Die Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21).

LEGENDE

- a) BESTAND
 - Gebäude
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücknummer
- b) FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Baugrenze
 - Überbaubare Grundstücksfläche. Das zulässige Maß der baulichen Nutzung wird durch die Grundflächenzahl bestimmt, soweit es nicht, soweit es nicht durch die dargestellte überbaubare Grundstücksfläche eingeschränkt wird.
 - Gewerbegebiet. Die für das Plangebiet nicht zulässigen Betriebsarten sind in der textlichen Festsetzungen auf Blatt 2 aufgeführt.
 - Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
 - Grundflächenzahl
 - Geschößflächenzahl
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Sichtdreieck. Innerhalb der Sichtdreiecke sind Sichtbehinderungen über 0,70 m Höhe, gemessen ab Straßenkrone, unzulässig.
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern mit schnellwachsenden Laub- und Nadelhölzern. Anfangshöhe mind. 2,00 m.
 - 10 kV Kabel
- c) NACHRICHTLICH
 - Zu- und Ausfahrtsverbot

Für Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und vollständig ist.

Beckum

Für die städtebauliche Planung:
Münster/W., den 28. März 1977

WERNER SCHROETER ARCHITECT BNB

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBAuG durch Beschluß des Rates der Gemeinde Wadersloh vom 15. JUNI 1977... aufgestellt worden.
Wadersloh, den 22. SEP. 1977.

Bürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 2 a (6) BBAuG in der Zeit vom 12. JULI 1977 bis 1. AUG. 1977... öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung ist am 1. JULI 1977... ortsbüchlich bekannt gemacht.
Wadersloh, den 22. SEP. 1977.

Gemeindedirektor

Auf Grund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974, zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.1975, des § 10 BBAuG vom 23.6.1960 in der Neufassung vom 18.8.76 und des § 103 BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.70, geändert durch Gesetz vom 15.7.1976 hat der Rat der Gemeinde Wadersloh diesen Plan am 1. SEP. 1977... als Satzung beschlossen.
Wadersloh, den 22. SEP. 1977.

Bürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBAuG mit Verfügung vom 12.12.1977... genehmigt worden.
Münster/W., den 12.12.1977 - 26.2.1. - 5205
Der Regierungspräsident
in der Anlage:

F

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung ist gemäß § 12 BBAuG am ... erfolgt.
Wadersloh, den
Gemeindedirektor

II. AUSFERTIGUNG

Bebauungsplan Wadersloh - Diestedde
 Teilplan Nr. 4 "Gewerbegebiet Siemensweg"
 Blatt 2 Textteil
 Zu dem Bebauungsplan gehören zwei Blatt

Ziffer	Betriebsart	Ziffer	Betriebsart
1	Kokereien	107	Stab- und Präzisionsrohrziehereien, Drahtziehereien
2	Anlagen zur Herstellung von Kupfer mit Röstung	108	Anlagen zur Herstellung von Bolzen, Nägeln, Nieten, Schrauben, Kugeln oder ähnlichen metallischen Normteilen durch Druckumformen auf Automaten
3	Blei- und Zinkhütten	109	Eisen- und Tempergießereien bis 6 t Schmelzleistung
4	Elektrometallurgische Betriebe zur Herstellung von Chrom, Mangan, Karbiden, Korund	110	Metallhalbzeugwerke, Walz-, Hammer- und Preßwerke für Kupfer, Blei und sonstige Metalle (ohne Leichtmetalle); Metalldrahtziehereien
5	Anlagen der petrochemischen Industrie	111	Metallgießereien, Schwer- und Leichtmetallgießereien
6	Fabriken der chemischen Industrie mit mehr als 10 Produktionsanlagen	112	Anlagen zur Herstellung von Lüftungsanlagen
7	Anlagen zur Herstellung von Viskosekunstfasern	113	Maschinenfabriken (Großbetriebe)
8	Stahlwerke (ausgenommen Stahlwerke mit Induktionsöfen oder Lichtbogenöfen unter 50 t Gesamtabschichtgewicht)	114	Anlagen zum Bau von Kraftfahrzeugkarosserien und -anhängern
9	Erdölraffinerien ohne petrochemische Weiterverarbeitung	115	Anlagen zur Herstellung von Akkumulatoren und Batterien
10	Massentierhaltung soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 100 000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 2 000 Schweine	116	Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Bitumen
11	Anlagen zur Steinkohlevergasung	117	Verzinkungsanlagen
12	Schlackenaufbereitungsanlagen	118	Emallieranlagen
13	Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) ab 500 Gcal/h (ca. 220 MW)	119	Anlagen zur Altölregenerierung
14	Hochofenwerke	120	Anlagen zur Herstellung von Kohleelektroden
15	Aluminiumfabriken	121	Anlagen zur Herstellung von anorganischen Farben und Pigmenten
16	Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen im Freien	122	Anlagen der pharmazeutischen Industrie auf rein pflanzlicher Basis
17	Anlagen zur Herstellung von Stahlbehältern im Freien	123	Lackfabriken
18	Anlagen zum Bau von Schiffskörpern aus Metall im Freien	124	Anlagen zur Herstellung von Seifen und Waschmitteln, Industrie- und sonstigen Reinigungsmitteln
19	Fabriken der chemischen Industrie mit weniger als 10 Produktionsanlagen	125	Anlagen der Dachpappenindustrie
20	Anlagen zur Herstellung von Flußsäure und Flußsäureverbindungen	126	Anlagen zum Beschichten und Tränken mit Kunststoffen ohne Verwendung von Phenolharzen
21	Anlagen zur Herstellung von Schwefelkohlenstoff	127	Anlagen zur Herstellung von Gummiwaren
22	Tierkörperverwertungsanlagen, Anlagen zur Verarbeitung von tierischen Abfällen	128	Anlagen zur Herstellung von Förderbändern und Reifen
23	Deponien	129	Anlagen zur Herstellung von Asbestwaren
24	Massentierhaltung, soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber weniger als 100 000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 2 000 Schweine	130	Porzellan- und Keramikwerke
25	Erzröst- und Sinteranlagen	131	Anlagen zur Herstellung von Schleifmitteln und -scheiben
26	Anlagen zum Rosten, Schmelzen oder Sintern mineralischer Stoffe einschließlich Mineralwollenherstellung	132	Glashütten für Flachglas
27	Zementfabriken	133	Säge-, Furnier- und Schälwerke
28	Anlagen zur Aufbereitung und zum Brennen von Kalkstein	134	Holzimprägnier- und -auslaueanlagen
29	Anlagen zur Herstellung von Betonformsteinen im Freien	135	Anlagen zur Herstellung von Bauelementen und in Serien gefertigten Holzbauten
30	Anlagen zur Herstellung von mineralischen Isoliermitteln und Filtern sowie von Schlackenerzeugnissen	136	Anlagen zur Herstellung von Polstergestellen
31	Stahlwerke mit Induktionsöfen oder Lichtbogenöfen unter 50 t Gesamtabschichtgewicht	137	Holzmehlfabriken
32	Schmiede- und Hammerwerke	138	Anlagen zur Holzveredelung
33	Stahlgießereien	139	Papierfabriken (ohne Zelluloseherstellung) ohne Holzschliff
34	Anlagen zur Herstellung von Kupfer ohne Röstung	140	Kartonsfabriken
35	Metallumschmelzwerke (Altmetallaufbereitung)	141	Rotationsdruckereien
36	Automobil- und Motorradfabriken sowie Fabriken zur Herstellung von Verbrennungsmotoren	142	Webereien
37	Anlagen zur Teerverwertung	143	Anlagen zur Textilveredelung (Ausrüstung) einschließlich Bleichereien, Färbereien, Apreturanstalten, Anlagen zur Herstellung von Schicht- und Kaschierstoffen, Stoffdruckereien
38	Rußfabriken	144	Stärkefabriken
39	Anlagen zur Herstellung von Mineräldünger	145	Fabriken zur Herstellung von Pommes frites und Kartoffelchips, Anlagen zum Rosten von Nüssen
40	Anlagen zur Herstellung von organischen Farben	146	Schokoladen- und sonstige Süßwarenfabriken
41	Anlagen zur Herstellung von Leim- und Gelatine	147	Räuchereien
42	Anlagen zur Herstellung von technischen Ölen und Fetten	148	Fischverarbeitende Fabriken
43	Anlagen zur Herstellung von Glasvolle	149	Sauerkonservenfabriken
44	Sperrholzwerke und Holzfasernplattenwerke	150	Lebensmittelabriken für Gefrierkost
45	Fabriken zur Fischmehlerzeugung und -verarbeitung	151	Kaffeeröstfabriken
46	Müllverbrennungsanlagen für Hausmüll und hausmüllähnliche Abfälle über 6 t/h Durchsatz	152	Hefefabriken
47	Intensivtierhaltung, soweit nicht genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 5 000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 300 Schweine	153	Brauereien und Mälzereien
48	Erzaufbereitungsanlagen	154	Brennereien
49	Schotterwerke	155	Getränkabfüllanlagen
50	Anlagen zur Herstellung von Fertigbeton und Mörtel	156	Großhandelsbetriebe mit Stückgutumschlag oder mit Umschlag von losen Gütern
51	Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) unter 500 Gcal/h (ca. 220 MW)	157	Zeitungseditionen
52	Umspannwerke als Freiluftanlagen über 100 KV Unterspannung	158	Einkaufszentren und Verbrauchermärkte
53	Fernheizkraftwerke ab 200 Gcal/h	159	Autobusunternehmen, Güterkraftwagenbetriebe
54	Strangguß- und Flämanlagen	160	Speiditionsbetriebe mit eigenem Lager, Möbelspeditionen und -transportbetriebe, Lagereien, Autohöfe
55	Warmwalzwerke und Rohrwerke	161	Kläranlagen
56	Kaltwalzwerke	162	Betriebshöfe der Müllabfuhr
57	Eisen- und Tempergießereien über 6 t Schmelzleistung	163	Anlagen zur Herstellung von Isolier- und Leichtbauplatten aus Bimsbaustoffen
58	Anlagen zur Herstellung seltener Metalle	164	Umspannwerke mit Kapselung über 110 KV Unterspannung
59	Walz-, Hammer- und Preßwerke für Leichtmetalle	165	Spinnereien
60	Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen in geschlossenen Hallen	166	Anlagen zur Herstellung von Textilien außer Webereien
61	Anlagen zur Herstellung von Schienenfahrzeugen	167	Mühlen
62	Anlagen zur Herstellung und Vorfertigung von Dampfkeßeln und Rohrleitungen	168	Futtermittelfabriken
63	Anlagen zur Herstellung von Stahlbehältern in geschlossenen Hallen	169	Brotfabriken und Fabriken zur Herstellung von Dauerbackwaren
64	Anlagen zur Herstellung von Bremsbelägen	170	Fleischwarenfabriken
65	Drahtlackierfabriken	171	Geflügelschlachtereien
66	Einzelbetriebe der chemischen Grundstoffindustrie	172	Milchverwertungsanlagen
67	Anlagen zur Herstellung von Chlor- und Salzsäure	173	Speiseurzelfabriken
68	Schwefelsäurefabriken	174	Großkühlhäuser
69	Anlagen zur Herstellung von Salpetersäure und Ammoniak	175	Großwäschereien und große chemische Reinigungsanlagen
70	Anlagen der pharmazeutischen Grundindustrie	176	Maschinenfabriken (Kleinbetriebe)
71	Anlagen zur Kunststoffherstellung	177	Anlagen zum Bootsbau aus Holz-, Kunststoff oder anderen nichtmetallischen Werkstoffen
72	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen aus Phenolharzen	178	Kraftfahrzeugreparaturwerkstätten
73	Anlagen zur Herstellung von Kunstleder, Linoleum, Linkrusta und Wachtuch	179	Anlagen zur Herstellung von Schlössern und Beschlägen (ohne Gießereien)
74	Anlagen zum Beschichten und Tränken mit Kunststoffen unter Verwendung von Phenolharzen	180	Anlagen zur Herstellung von Schneidwaren und Bestecken sowie Werkzeugen (ohne Hammerwerke)
75	Glashütten für maschinelle Hohlglasherstellung	181	Anlagen zur Herstellung von Möbeln, Kisten und Paletten aus Holz und sonstigen Holzwaren außer Polstergestellen und Polstermöbeln
76	Papierfabriken (ohne Zelluloseherstellung) mit Holzschliff	182	Anlagen zur Herstellung von Bürstenwaren
77	Lederfabriken	183	Tischlereien und Schreinereien
78	Großschlachthäuser und Schlachthöfe	184	Fabriken zur Herstellung von Lederwaren, Koffern und Taschen, Möbelpostereien, Handschuhmachereien und Schuhfabriken
79	Anlagen zur Trockenmilcherzeugung	185	Margarine- und Kunstspeisefettfabriken
80	Ölmühlen mit Raffination	186	Konservenfabriken für Obst und Gemüse außer Sauerkonservenfabriken
81	Rübenzuckerfabriken	187	Betriebe zur Herstellung von Fertiggerichten
82	Aufbereitungsanlagen für bituminöse Straßenbaustoffe	188	Bauhöfe
83	Schrotthandelsbetriebe mit Kabelabbrennöfen und Fallwerken sowie Autoverwertungsbetriebe mit Verschrottung und Auto-shredderanlagen in geschlossenen Hallen	189	Zimmereien
84	Autokinos	190	Autolackierereien
85	Betriebshöfe für Straßenbahnen	191	Gerüstbaubetriebe
86	Speiditionsbetriebe mit Reinigung von Fahrzeugbehältern	192	Taxiunternehmen mit eigener Fahrzeugwartung
87	Müllumschlagplätze	193	Anlagen zur Kraftfahrzeugeüberwachung
88	Steinbrüche	194	Fernseh- und Rundfunkgerätebau, feinmechanische Betriebe, Telefonie- und Telegraphengerätebau, Elektro-, elektronische und feinmechanische Industrie
89	Ton- und Lehmgruben	195	Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Kunststoff
90	Anlagen zum Mahlen oder Blähen von Ton, Schiefer und Perlit	196	Schlossereien, Drehereien, Schweißereien, Schleifereien in geschlossenen Hallen
91	Steinmahlwerke, -sägereien, -schleifereien, -polierereien	197	Anlagen zur Konfektionierung von pharmazeutischen Erzeugnissen
92	Gewinnung und Aufbereitung von Sand und Kies (ohne Flußkiesgewinnung)	198	Anlagen zum Mischen und Abfüllen von Seifen, Waschmitteln und Reinigungsmitteln
93	Gewinnung von Kalkstein	199	Anlagen der Farbwarenindustrie
94	Anlagen zur Herstellung von Gipserzeugnissen für Bauzwecke	200	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen ohne Verwendung von Phenolharzen
95	Anlagen zur Herstellung von Ziegel- und anderen grobkeramischen Erzeugnissen, von Grobsteinzeug für Gewerbe und Landwirtschaft sowie von feuer- und säurefesten Keramikerzeugnissen	201	Vulkanisierbetriebe
96	Anlagen zur Herstellung von Betonformsteinen in geschlossenen Hallen	202	Druckereien ohne Rotationsdruck
97	Anlagen zur Herstellung von künstlichen Steinerzeugnissen und Terrazzowaren	203	Tapetenfabriken
98	Anlagen zur Herstellung von Betonfertigteilen	204	Anlagen zur Herstellung von Reißspinnstoffen, Industrieratte, Putzwolle und Hutstoffen
99	Anlagen zur Herstellung von Kalksandsteinen	205	Kleiderfabriken
100	Gewinnung von Rohbims und Anlagen zur Herstellung von Bimsbaustoffen	206	Herstellung von Essig und Senf
101	Anlagen zur Herstellung von Asbestzementwaren	207	Automatische Autowaschanlagen mit Gebläse.
102	Schlackemahlanlagen		
103	Gaserzeugungsanlagen		
104	Gasverdichterstationen für Fernleitungen		
105	Preßwerke		