

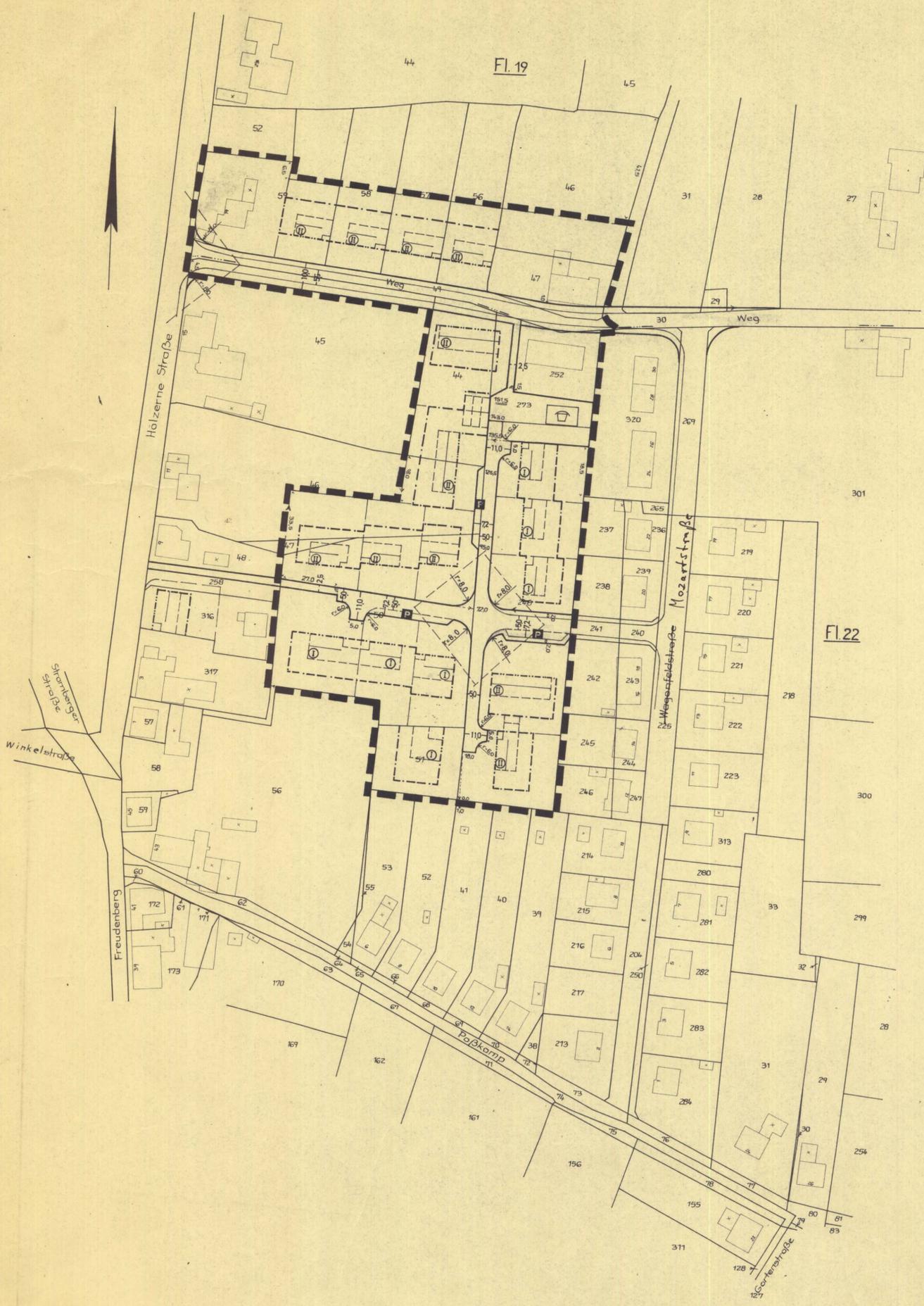
# B E B A U U N G S P L A N Nr. 4 W A D E R S L O H

TEILGEBIET ~~WAGENFELDSTRASSE~~

M. 1:1000 PLAN NR. 4

GEMÄSS DEN § 2(10) DES BBAUG. UND § 4(28) DER GO, SOWIE § 103 DER BAUD. NW IN VERBINDUNG MIT § 4 DER 1. DURCHFÜHRUNGS-VERORDNUNG ZUM BBAUG. UND § 9(2) DES BBAUG.

*Draske-Hilshoff-Strasse*



LEGENDE:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES PLANUNGSGEBIETES
- STRASZEN BEGRENZUNGSLINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
- SICHTDREIECK
- VORHANDENE BAUTEN
- VORGESEHENE HAUSSTELLUNG, FIRSTRICHTUNG ZWINGEND
- SPIELPLATZ
- PARKFLÄCHE
- I od II = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE
- ⓪ od Ⓛ = DESGL. JEDOCH ZWINGEND
- GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ = GESCHOSZFLÄCHENZAHL
- WR = REINES WOHNGBIET
- O = OFFENE BAUWEISE
- D = DACHNEIGUNG

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

WR O  
 FÜR GEBÄUDE ⓪ GRZ=0,3 GFZ=0,3 D= 30°-35°  
 FÜR GEBÄUDE Ⓛ GRZ=0,3 GFZ=0,6 D= 30°-35°  
 IM PLANUNGSGEBIET SIND NUR ZIEGELROHBAUTEN GESTATTET. PUTZFLÄCHEN BIS ZU 50% SIND ERLAUBT. ZUGELASSEN SIND FERNER NUR SATTELDÄCHER ZWISCHEN VOLLGIEBELN.  
 ZUR ABTRENNUNG DER GRUNDSTÜCKE INNERHALB DER VORGÄRTEN DÜRFEN NUR NIEDRIGE ODER RASEN-BORDSTEINE ANGEORDNET WERDEN.

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEODÄTISCH EINDEUTIG IST.

BECKUM, DEN 22. Sep. 1965  
 Kreisobervermessungsrat

FÜR DIE STÄDTEBAULICHE PLANUNG:  
 MÜNSTER/WESTF., DEN 1. AUGUST 1965  
 WERNER SCHROETER ARCHITECT BDA

DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 2(1) DES BBAUG. VOM 23.6.1960 DURCH BESCHLUSZ VOM 15.3.1965 DER GEMEINDE WADERSLOH AUFGESTELLT.  
 WADERSLOH, DEN 11. Oktober 1965  
 BÜRGERMEISTER  
 RATSMITGLIED  
 SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2(6) DES BBAUG. VOM 23.6.1960 IN DER ZEIT VOM 1.12.1965 BIS 31.12.1965 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
 WADERSLOH, DEN 6. JANUAR 1966  
 AMTSDIREKTOR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2(10) DES BBAUG. VOM 23.6.1960 UND § 4(28) DER GONW AM 24.2.1966 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.  
 WADERSLOH, DEN 27. Februar 1966  
 BÜRGERMEISTER  
 RATSMITGLIED  
 SCHRIFTFÜHRER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBAUG. VOM 23.6.1960 GENEHMIGT WORDEN.  
 -34.30 Cui 5203-  
 MÜNSTER, DEN 1. Febr. 1966  
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

DIESER BEBAUUNGSPLAN LIEGT GEMÄSS § 12 DES BBAUG. VOM 23.6.1960 LT. ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG VOM 1966 ÖFFENTLICH AUS. MIT DER BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. ... VOM ... IST DER PLAN RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.  
 WADERSLOH, DEN ... 1966  
 AMTSDIREKTOR

2. AUSFERTIGUNG