

Gemeinde Wadersloh
Bebauungsplan Nr. 1
Von-Galen-Strasse
 Gemarkung: Wadersloh
 Flur: 18, 23 u. 24
 Maßstab: 1:500

1. Duplikat

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigt ist.

Beckum den 3. Feb. 1964
 Bauvermessung

Dieser Plan ist gem. § 7 des BBauG in der Fassung vom 23.6.1960 in der Zeit vom 16.12.1960 bis 15.1.1964 öffentlich ausgeteilt.

Wadersloh den 17.1.1964
 gez. Kleinhans Gemeindeflektor

Gemäß § 4 des BBauG vom 23.6.1960 ist dieser Plan mit Verfügung vom 3.3.2004 Nr. 42/04 genehmigt.

Münster den 3.3.2004
 Regierungsvizepräsident

Dieser Plan ist gem. § 2 des BBauG in der Fassung vom 23.6.1960 durch die Gemeindevertretung vom 21.9.61 aufgestellt.

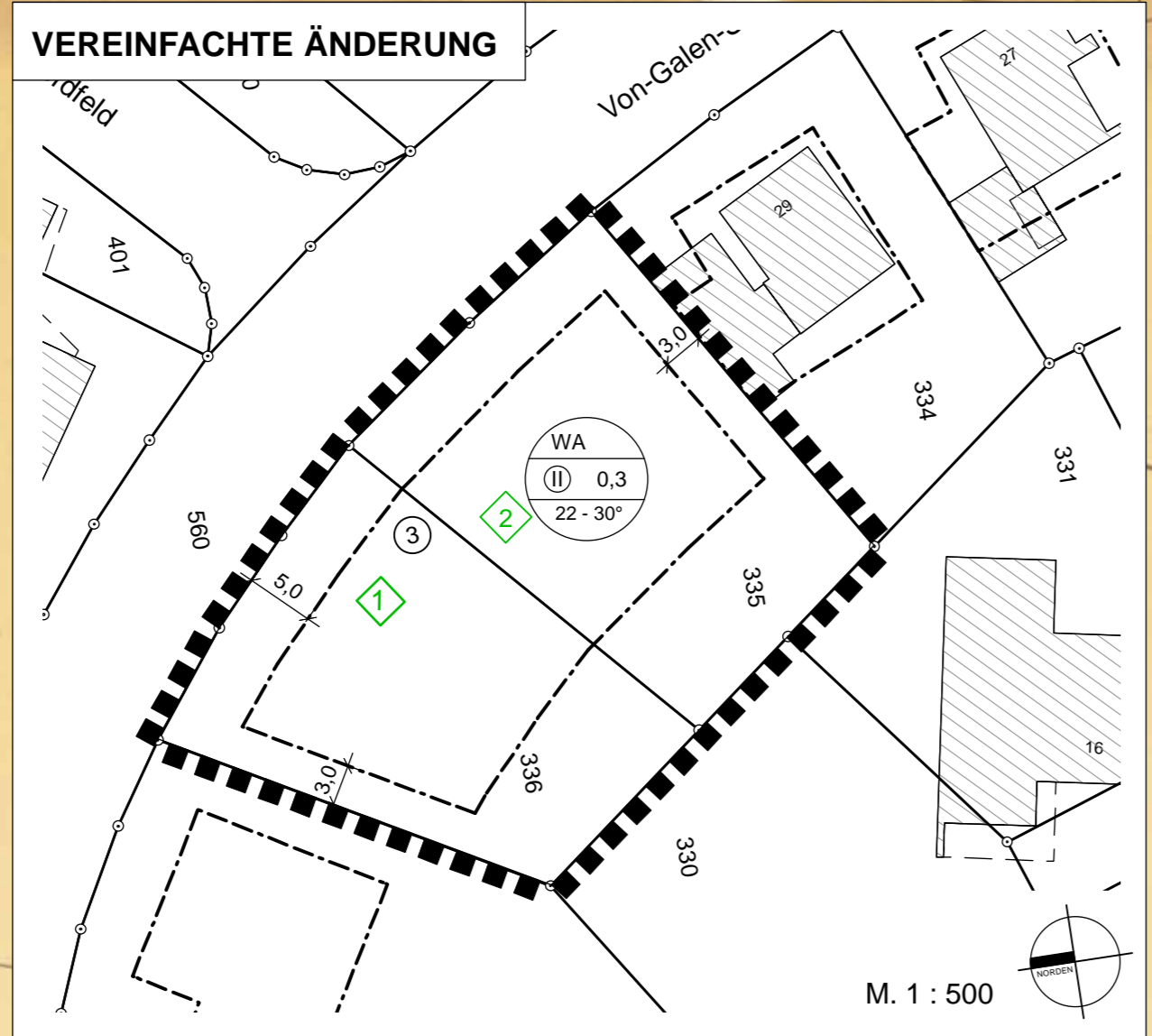
Wadersloh den 3. Dez. 1963
 gez. Kleinhans Bürgermeister
 gez. Kleinhans Gemeindeflektor

Dieser Plan ist gem. § 9 des BBauG vom 23.6.1960 vom Rat der Gemeinde als Satzung beschlossen worden am 22.2.1964.

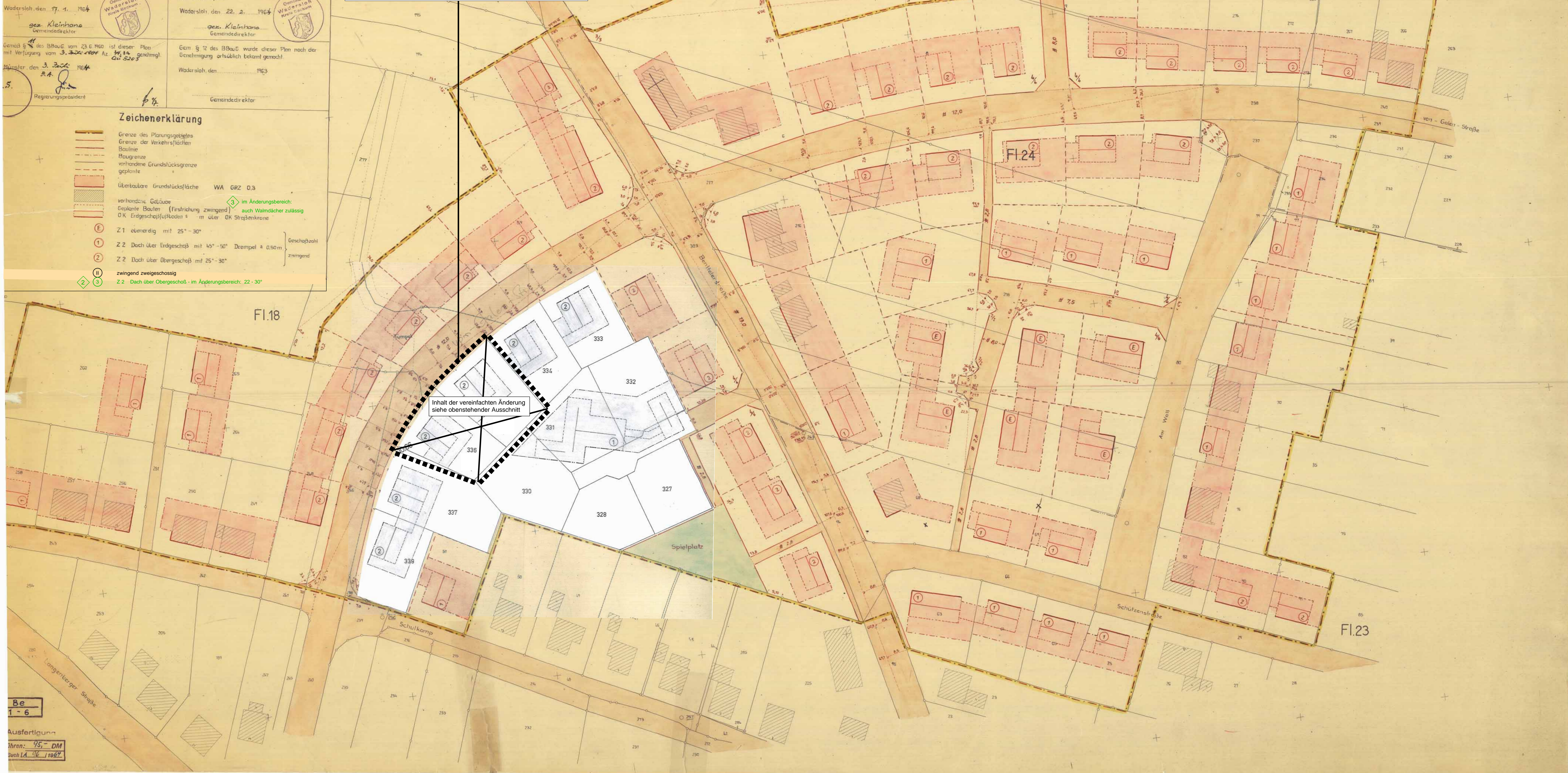
Wadersloh den 22.2.1964
 gez. Kleinhans Gemeindeflektor

Gem. § 12 des BBauG wurde dieser Plan nach der Genehmigung arbeitsüblich bekannt gemacht.

Wadersloh den 1963
 Gemeindeflektor



- Zeichenerklärung**
- Grenze des Planungsbereiches
 - Grenze der Verkehrsflächen
 - Baumie
 - Baugrenze
 - vorhandene Grundstücksgrenze
 - geplante
 - Überbaubare Grundstücksfläche WA GRZ D.3
 - vorhandene Gebäude
 - geplante Bauten (Einschränkung zwingend) auch Walmdächer zulässig
 - OK Erdgeschosßfußboden + m über OK Straßenkante
 - 1 Z.1 ebenerdig mit 25° - 30°
 - 2 Z.2 Dach über Erdgeschosß mit 45° - 50° Drempel + 0,50m
 - 3 Z.2 Dach über Obergeschosß mit 25° - 30°
 - 4 zwingend zweigeschossig
 - 5 Z.2 Dach über Obergeschosß - im Änderungsbereich: 22° - 30°



Inhalt der vereinfachten Änderung siehe obenstehender Ausschnitt

Be
 1 - 6
 Ausfertigung
 Thron: 45 - DM
 Buch 14. 1/1964

- VEREINFACHTE ÄNDERUNG**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung Dezember 2014
 - 1 Erweiterung der überbaubaren Fläche
 - 2 Änderung der zulässigen Dachneigung von 25° - 30° auf 22° - 30°
 - 3 Änderung der zulässigen Dachform: Auch Walmdächer zulässig

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Bau- und Planungs- und Strukturausschuss des Rates der Gemeinde hat in seiner Sitzung am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Es handelt sich um ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB.

Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wadersloh, den

Der Bürgermeister

Diese vereinfachte Änderung ist gem. § 10 BauGB am 12.09.2012 durch den Rat der Gemeinde als Satzung beschlossen worden.

Wadersloh, den

Der Bürgermeister

Diese vereinfachte Änderung wurde am 25.09.2012 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

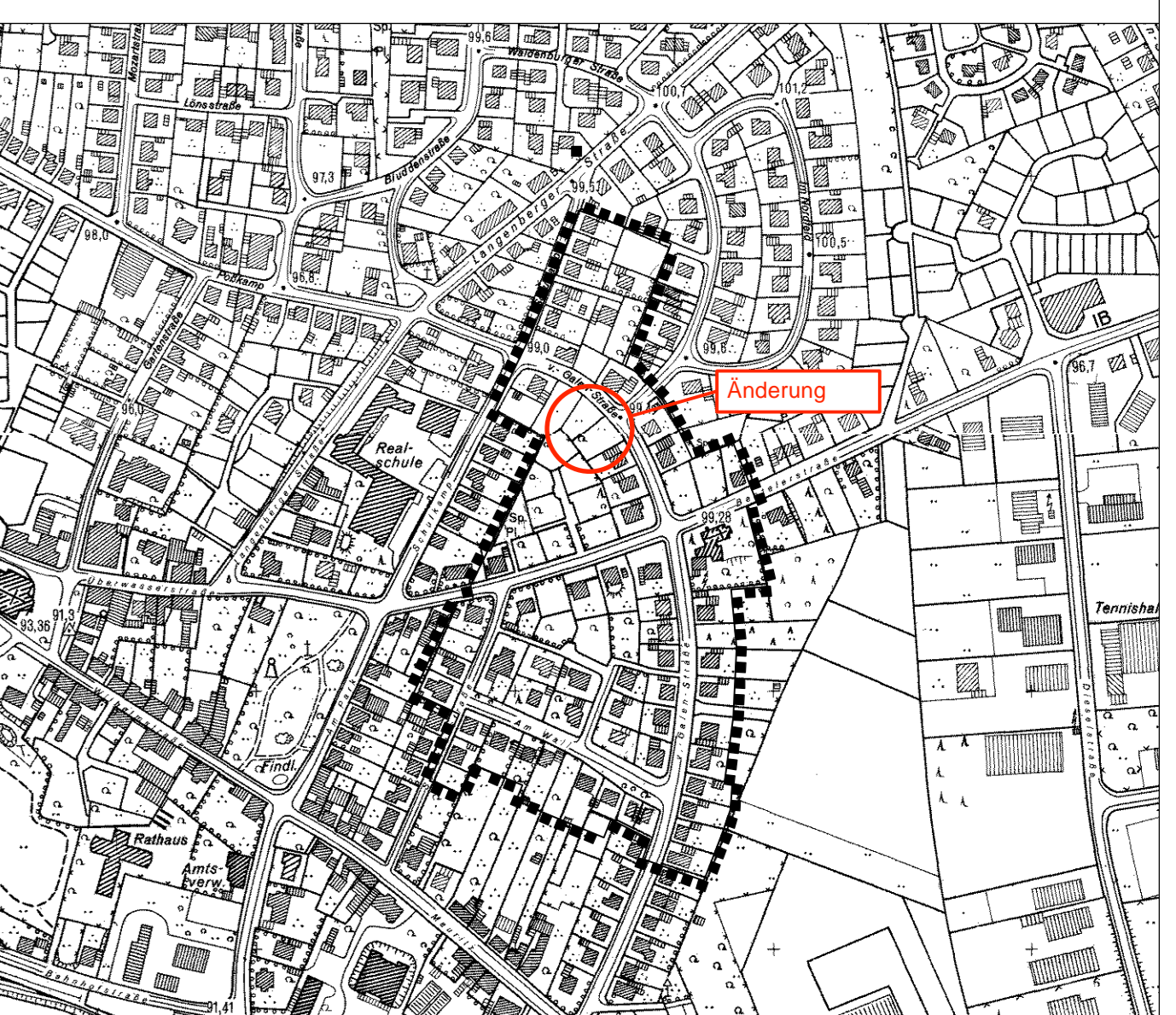
Wadersloh, den

Der Bürgermeister

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Planzonenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256) (1), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Landesnaturschutzgesetz NRW (LNG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV.NRW. S. 568) in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gesetz über die Umweltschadensprüfung (UVPfG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

GEMEINDE WADERSLOH

BEBAUUNGSPLAN NR. 1
"VON-GALEN-STRASSE" - ÄNDERUNG



PLANÜBERSICHT M 1:5.000

DATUM 01.12.2014

PL 04

BEARB. VI.

M. 1:500

BÜRGERMEISTER

PLANBEARBEITUNG WOLTERS PARTNER
 Architekten & Stadtplaner GmbH
 Datteln, Straße 12 · 48463 Datteln
 Telefon +49 2544 34610 · Fax 4088
 www.wolterspartner.de